

FIBRA MTY ANUNCIA QUE CONCLUYÓ EXITOSAMENTE LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO “MONZA”

Monterrey, Nuevo León, a 27 de agosto de 2015 – Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso identificado con el número F/2157 (el “Fideicomiso 2157”) también identificado como Fibra Mty (BMV: FMTY14) (“Fibra Mty” o la “Compañía”), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, anunció hoy que ha concluido exitosamente la adquisición del portafolio “Monza”, misma que fue anunciada públicamente por la Compañía el pasado 26 de mayo de 2015.

Esta adquisición está conformada por cuatro propiedades comerciales, ocupadas en su totalidad por un solo arrendatario, y se encuentran ubicadas en el estado de Chihuahua. Las propiedades suman en su conjunto poco más de 14,000 metros cuadrados de área bruta rentable (ABR), y están construidas sobre terrenos con un total de poco más de 25,400 metros cuadrados.

Los cuatro edificios se encuentran ocupados en su totalidad, bajo contratos de arrendamiento tipo doble neto (NN), es decir, el arrendatario cubre los gastos operativos y seguros, quedando por cuenta del arrendador el pago del Impuesto Predial. Todos los arrendamientos están denominados en pesos mexicanos, con un plazo remanente de 15 años cada uno.

La adquisición representa un monto total de Ps. 220.75 millones más el IVA correspondiente, y otros impuestos y gastos de adquisición. El precio de compra será pagado en su totalidad mediante pago en efectivo y se estima que durante el primer año a partir de su adquisición genere un Ingreso Neto Operativo de aproximadamente Ps. 17.93 millones.

En cumplimiento a las disposiciones del Fideicomiso 2157 y otras disposiciones legales aplicables, el Comité Técnico de Fibra Mty, previa recomendación y opinión de los Comités de Inversiones y de Prácticas Corporativas, aprobó esta adquisición en sesión de fecha 13 de abril de 2015, toda vez que el valor de la operación representaba al momento de su aprobación más del 5% del valor del Patrimonio de Fibra Mty e implicaría una transacción en la que participarían partes relacionadas.

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) constituido recientemente y con inicio de operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157 (“Fideicomiso 2157”) y también identificado como “Fibra Mty” o “FMTY”. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana, con un componente preponderante de oficinas. El portafolio inicial de Fibra Mty se integra por 7 edificios de oficinas, 8 naves industriales y 4 propiedades comerciales. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que el Fideicomiso 2157 no está sujeto a Impuesto

Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como el Fideicomiso 2157 deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Contacto para Inversionistas:

Jaime Martínez Trigueros

Tel: (81) 41-60-14-03

jmartinez@fibramty.com

Monterrey, N.L., México.