

**FIBRA MTY SOMETERÁ A APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE TENEDORES
LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO “PROVIDENCIA”**

Monterrey, Nuevo León, a 11 de abril de 2016 – Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso identificado con el número F/2157 (BMV: FMTY14, en lo sucesivo el “Fideicomiso 2157”, “Fibra Mty” o la “Compañía”), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, anuncia que el día de hoy publicó una convocatoria a Asamblea Ordinaria de Tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de Fibra Mty a ser celebrada en fecha 27 de abril de 2016 (la “Asamblea”), en la cual, entre otras cosas, se someterá a la aprobación de la Asamblea una propuesta para la adquisición del portafolio “Providencia”, mismo proyecto de adquisición que fue previamente anunciado por Fibra Mty en fecha 19 de noviembre de 2015. Así mismo, se informa que el día de mañana 12 de abril de 2016, se estará presentando el folleto informativo por reestructura societaria correspondiente.

Lo anterior se anuncia de conformidad con las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores y de la Ley del Mercado de Valores, toda vez que la operación de adquisición antes referida representaría el 20% o más del patrimonio del Fideicomiso 2157 con base en cifras correspondientes al cierre del trimestre inmediato anterior.

El portafolio “Providencia” está conformado por 8 edificios industriales, con un total de aproximadamente 82,545 metros cuadrados de área bruta rentable. Todas las propiedades se encuentran localizadas dentro del área metropolitana de Saltillo, Coahuila.

Los inmuebles se encuentran rentados en su totalidad a empresas multinacionales del sector automotriz, particularmente proveedores de Chrysler, Daimler, Navistar International y General Motors, cuyos contratos de arrendamiento se encuentran denominados en dólares estadounidenses, siendo el 65% de los mismos de tipo triple neto, el 23% doble neto y el 12% neto sencillo. En los contratos de tipo triple neto los arrendatarios pagan adicionalmente a la renta, los costos operativos del edificio, los seguros y el impuesto predial. Los contratos de arrendamiento cuentan con una edad promedio superior a tres años y, en su conjunto, cuentan con un plazo remanente ponderado a la utilidad neta operativa (“NOI”) de 5.3 años. El portafolio cuenta con una tasa de ocupación del 100%, misma que continuará al momento de concretarse la transacción.

El precio total aproximado de esta transacción asciende a la cantidad de \$47.3 millones de Dólares, más el impuesto al valor agregado correspondiente, y otros impuestos y gastos de adquisición. Se espera que el portafolio “Providencia” genere un NOI potencial adicional por aproximadamente \$4.1 millones de Dólares durante los doce meses posteriores a su adquisición. Esta transacción permitirá incrementar en aproximadamente 22% el NOI del portafolio existente de la Compañía al 31 de diciembre de 2015.

La adquisición del portafolio “Providencia” representa la entrada de la Compañía al mercado inmobiliario de Saltillo, mercado que por su naturaleza y cercanía a Monterrey representa un complemento natural para nuestras inversiones, particularmente en el sector industrial.

La operación será liquidada mediante el pago en efectivo.

En cumplimiento a las disposiciones aplicables del Fideicomiso 2157 y a otras disposiciones legales aplicables, esta adquisición fue aprobada por el Comité Técnico de Fibra Mty, previa recomendación del Comité de Inversiones, el pasado 26 de octubre de 2015, y está sujeta a la aprobación de la Asamblea.

Es importante mencionar que conforme a los acuerdos alcanzados, la formalización de esta adquisición está sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas y en la medida necesaria a la obtención de las autorizaciones corporativas y gubernamentales correspondientes, incluyendo sin limitar la autorización o no objeción de la Comisión Federal de Competencia Económica (COFEC), misma que ya fue solicitada y se encuentra en curso.

Por otra parte, se informa que el proyecto “Milwaukee” previamente anunciado en fecha 21 septiembre 2015, se encuentra suspendido en forma indefinida por así convenir a los intereses de la empresa que sería la usuaria de los inmuebles. Lo anterior no tendrá afectación alguna en la guía de resultados dada a conocer en fecha 22 de enero de 2016, toda vez que dicho proyecto representa menos del 1% del valor de la cartera existente y en proceso de integración a Fibra Mty, y no fue tomado en cuenta para la elaboración de la guía de resultados antes referida.

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) constituido recientemente y con inicio de operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157 (“Fideicomiso 2157”) y también identificado como “Fibra Mty” o “FMTY”. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana, con un componente preponderante de oficinas. El portafolio de Fibra Mty se integra por 8 edificios de oficinas, 9 naves industriales y 5 propiedades comerciales. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que el Fideicomiso 2157 no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como el Fideicomiso 2157 deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas

con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Contacto para Inversionistas:

Jaime Martínez Trigueros, CFO

Tel: (81) 41-60-14-03

jmartinez@fibramty.com

Monterrey, N.L., México.