

FIBRA MTY ANUNCIA OFERTA PUBLICA DE CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS (“CBFIs”) A SER EMITIDOS AL AMPARO DE UN PROGRAMA DE COLOCACION

Monterrey, Nuevo León, a 3 de agosto de 2017 – Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de inversión en bienes raíces identificado con el número F/2157 (BMV: FMTY14) (“Fibra Mty” o la “Compañía”), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, informa al público inversionista que el día de hoy ha fijado el precio para la oferta pública primaria en México de 105,615,208 (ciento cinco millones seiscientos quince mil doscientos ocho) CBFIs en \$12.35 (doce Pesos 35/100 M.N.) por CBFi. La oferta pública se realiza al amparo de un programa de colocación de CBFIs y de certificados bursátiles fiduciarios de largo plazo, autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores hasta por un monto de \$10´000,000,000.00 (diez mil millones de Pesos 00/100 M.N.).

Los colocadores de la oferta contarán con un período de 30 días para comprar hasta 15,842,281 (quince millones ochocientos cuarenta y dos mil doscientos ochenta y un) CBFIs opcionales, menos el descuento o comisión de colocación, para cubrir las sobreasignaciones si las hubiere.

En caso de ejercerse en su totalidad la opción de sobreasignación, los recursos brutos de la oferta se estiman en aproximadamente \$1,500,000,000.00 (mil quinientos millones de Pesos 00/100 M.N.), monto sobre el cual habrán de deducirse los descuentos o comisiones de colocación y gastos estimados a pagar.

Los recursos brutos de la oferta -- antes de cualquier ejercicio de la opción de sobreasignación mencionada anteriormente -- se estiman en aproximadamente \$1,304,347,818.80 (mil trescientos cuatro millones trescientos cuarenta y siete mil ochocientos dieciocho Pesos 80/100 M.N.), monto sobre el cual habrán de deducirse los descuentos o comisiones de colocación y gastos estimados a pagar.

La Compañía tiene planeado destinar los recursos netos de la colocación de los CBFIs, aproximadamente en un 90% para el financiamiento de adquisiciones con base en el pipeline de posibles operaciones de FMTY y el resto para el repago de deuda.

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana, con un componente preponderante de oficinas. El portafolio de Fibra Mty al día de hoy está compuesto por 11 edificios de oficinas, 25 naves industriales y 6 edificios comerciales. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al

menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Advertencia Legal:

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Contacto para Inversionistas:

Jaime Martínez Trigueros
Tel: (81) 41-60-14-03
jmartinez@fibramty.com
Monterrey, N.L., México.