

FIBRA MTY NOTIFICA AL PÚBLICO INVERSIONISTA SU PARTICIPACIÓN EN UN PROCESO EXTRAORDINARIO DE LIQUIDACIÓN BAJO SU PROGRAMA DE RECOMPRA

Monterrey, Nuevo León, a 16 de noviembre de 2018 – Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Inversión en Bienes Raíces identificado con el número F/2157 (BMV: FMTY14) (“Fibra Mty”), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, anuncia que el pasado 9 de noviembre de 2018 recibió un comunicado por parte de la Contraparte Central de Valores de México S.A. de C.V. (“CCV”) (“Anexo 1”) notificando un proceso extraordinario de liquidación en relación con la realización de ciertas compras de sus certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (“CBFIs”) que no fueron efectivamente liquidados por la contraparte. Como resultado, la CCV pagará a Fibra Mty las cantidades correspondientes al diferencial de precios calculado en base al precio de concertación de cada una de las transacciones y el último hecho del día de la Fecha de Proceso. A continuación, se detallan las operaciones correspondientes:

Fecha de Concertación	Fecha de Proceso	Número de Acciones	Precio concertado	Importe de la Operación	Precio del último hecho del día de Proceso	Diferencial de Importe
05-11-2018	09-11-2018	100	12.15	1,215.00	12.50	35.00
05-11-2018	09-11-2018	4,991	12.25	61,139.75	12.50	1,247.75
05-11-2018	09-11-2018	1,838	12.20	22,423.60	12.50	551.40
05-11-2018	09-11-2018	5,492	12.20	67,002.40	12.50	1,647.60
05-11-2018	09-11-2018	5,000	12.15	60,750.00	12.50	1,750.00
05-11-2018	09-11-2018	5,000	12.05	60,250.00	12.50	2,250.00
05-11-2018	09-11-2018	459	12.00	5,508.00	12.50	229.50
06-11-2018	09-11-2018	5,995	12.00	71,940.00	12.50	2,997.50
07-11-2018	09-11-2018	4,600	12.05	55,430.00	12.50	2,070.00
07-11-2018	09-11-2018	400	12.05	4,820.00	12.50	180.00
07-11-2018	09-11-2018	5	12.00	60.00	12.50	2.50
				410,538.75		12,961.25

Al respecto, el 15 de noviembre de 2018 Fibra Mty anunció la liquidación extraordinaria mediante una publicación de Información de Recompras fibras (“Anexo 2”) en el portal de Emisnet y STIV2. Al 15 de noviembre de 2018 los CBFIs de Fibra Mty en circulación son 636,297,345.

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana, con un componente preponderante de oficinas. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la

Renta ("LISR"), por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la LISR establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Advertencia Legal:

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Contacto para Inversionistas:

Jaime Martínez Trigueros
Tel: (81) 41-60-14-03
jmartinez@fibramty.com
Monterrey, N.L., México.

ERNESTO MARTINEZ VARGAS
Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más

Por medio de la presente hago de su conocimiento que la **CONTRAPARTE CENTRAL DE VALORES DE MEXICO S.A. de C.V.** procederá a realizar una Liquidación Extraordinaria en Efectivo, en los términos establecidos en su Reglamento, Manual y disposiciones del Comité de Riesgos, para la extinción de las siguientes Obligaciones; mismas que contrajo en virtud del proceso de Registro:

Manual CCV Artículo 373.00

"La CCV pagará al Agente Liquidador con derecho a recibir los Valores el diferencial de precios calculado con base al precio de concertación y al último hecho del día, siempre que dicho precio no sea menor al precio de concertación.

De no haber hechos sobre la clave de valor en el día de la Liquidación Extraordinaria en Efectivo, la CCV pagará al Agente Liquidador con derecho a recibir los Valores, el importe del valor en riesgo utilizando los parámetros que al efecto determine el Comité de Riesgos, calculado sobre la operación sujeta a este proceso extraordinario."

Fecha de Emisión	Fecha de Plazo	Fecha de Concertación	Clave	Cantidad	Tipo de Instrumento	Tipo de Negocio	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	
09-nov-2015	EFFECTIVO	05-nov-2015	Compra	01051120180544455	185	CF FMTY	14	0000	MXCFPM010000	186	\$1,215.00	2	\$12.150000	\$12.500000	\$38.000000	\$35.00
09-nov-2015	EFFECTIVO	05-nov-2015	Compra	018511201802290347	52	CF FMTY	14	0000	MXCFPM010000	4,991	\$61,130.75	2	\$12.250000	\$12.500000	\$1,247.750000	\$1,247.75
09-nov-2015	EFFECTIVO	05-nov-2015	Compra	019011201802290331	53	CF FMTY	14	0000	MXCFPM010000	1,838	\$22,423.50	2	\$12.200000	\$12.500000	\$559.400000	\$559.40
09-nov-2015	EFFECTIVO	05-nov-2015	Compra	018511201803067180	54	CF FMTY	14	0000	MXCFPM010000	5,492	\$67,082.40	2	\$12.200000	\$12.500000	\$1,647.000000	\$1,647.00
09-nov-2015	EFFECTIVO	06-nov-2015	Compra	018511201803067180	38	CF FMTY	14	0000	MXCFPM010000	5,000	\$60,750.00	2	\$12.180000	\$12.500000	\$1,700.000000	\$1,700.00
09-nov-2015	EFFECTIVO	06-nov-2015	Compra	01861120180343305	23	CF FMTY	14	0000	MXCFPM010000	5,000	\$60,250.00	1	\$12.050000	\$12.500000	\$2,250.000000	\$2,250.00
09-nov-2015	EFFECTIVO	06-nov-2015	Compra	01861120180343300	24	CF FMTY	14	0000	MXCFPM010000	459	\$5,508.00	1	\$12.000000	\$12.500000	\$229.500000	\$229.50
09-nov-2015	EFFECTIVO	07-nov-2015	Compra	018711201806782084	3	CF FMTY	14	0000	MXCFPM010000	5,995	\$71,940.00	0	\$12.000000	\$12.500000	\$2,987.500000	\$2,987.50
09-nov-2015	EFFECTIVO	07-nov-2015	Compra	01871120180679345	4	CF FMTY	14	0000	MXCFPM010000	4,000	\$55,450.00	0	\$12.050000	\$12.500000	\$2,070.000000	\$2,070.00
09-nov-2015	EFFECTIVO	07-nov-2015	Compra	01871120180679386	5	CF FMTY	14	0000	MXCFPM010000	400	\$4,820.00	0	\$12.050000	\$12.500000	\$190.000000	\$190.00
09-nov-2015	EFFECTIVO	07-nov-2015	Compra	018711201804003803	82	CF FMTY	14	0000	MXCFPM010000	5	\$60.00	0	\$12.000000	\$12.500000	\$2.500000	\$2.50
Totales:											33,000	\$410,538.75		\$12,961.250000		\$12,961.25

* El detalle aparece en portal del SCO

Esta Obligación superó el día de hoy el periodo de gracia para ser extintas.

Agradeciendo la atención prestada a la presente me despido de usted.

Atentamente



Luis Jorge Pelayo Camacho
 Subdirector de Administración
 de Riesgo y Desarrollo.



Fecha de Proceso		Tipo de Proceso		Tipo Operación		T.V.		Emisora		Serie		Cupón		ISIN	
09-nov-2018		TODOS		TODOS											

Registros Encontrados: 11

Fecha de Proceso	Tipo de Proceso	Fecha de Concertación	Tipo Operación	Folio CCV	Folio Referencia	T.V.	Emisora	Serie	Cupón	ISIN	Cantidad	Importe	Días Mora	Precio Concertado	Último Hecho	Diferencial de Precios	VAR	Diferencial de Liquidación	Total	
09-nov-2018	EFFECTIVO	05-nov-2018	Compra	0105112018 0544455	185	CF	FMTY	14	0000	MXCFEM010000	100	\$1,215.00	2	\$12.150000	\$12.500000	\$35.000000			\$35.00	
09-nov-2018	EFFECTIVO	05-nov-2018	Compra	0105112018 0290347	52	CF	FMTY	14	0000	MXCFEM010000	4991	\$61,139.75	2	\$12.250000	\$12.500000	\$1,247.750000			\$1,247.75	
09-nov-2018	EFFECTIVO	05-nov-2018	Compra	0105112018 0290331	53	CF	FMTY	14	0000	MXCFEM010000	1838	\$22,423.60	2	\$12.200000	\$12.500000	\$551.400000			\$551.40	
09-nov-2018	EFFECTIVO	05-nov-2018	Compra	0105112018 0396789	54	CF	FMTY	14	0000	MXCFEM010000	5492	\$67,002.40	2	\$12.200000	\$12.500000	\$1,647.600000			\$1,647.60	
09-nov-2018	EFFECTIVO	05-nov-2018	Compra	0105112018 0396769	55	CF	FMTY	14	0000	MXCFEM010000	5000	\$60,750.00	2	\$12.150000	\$12.500000	\$1,750.000000			\$1,750.00	
09-nov-2018	EFFECTIVO	06-nov-2018	Compra	0106112018 0343368	23	CF	FMTY	14	0000	MXCFEM010000	5000	\$60,250.00	1	\$12.050000	\$12.500000	\$2,250.000000			\$2,250.00	
09-nov-2018	EFFECTIVO	06-nov-2018	Compra	0106112018 0343300	24	CF	FMTY	14	0000	MXCFEM010000	459	\$5,508.00	1	\$12.000000	\$12.500000	\$229.500000			\$229.50	
09-nov-2018	EFFECTIVO	07-nov-2018	Compra	0107112018 0079204	3	CF	FMTY	14	0000	MXCFEM010000	5995	\$71,940.00	0	\$12.000000	\$12.500000	\$2,997.500000			\$2,997.50	
09-nov-2018	EFFECTIVO	07-nov-2018	Compra	0107112018 0079348	4	CF	FMTY	14	0000	MXCFEM010000	4600	\$55,430.00	0	\$12.050000	\$12.500000	\$2,070.000000			\$2,070.00	
09-nov-2018	EFFECTIVO	07-nov-2018	Compra	0107112018 0079586	5	CF	FMTY	14	0000	MXCFEM010000	400	\$4,820.00	0	\$12.050000	\$12.500000	\$180.000000			\$180.00	
09-nov-2018	EFFECTIVO	07-nov-2018	Compra	0107112018 0406363	82	CF	FMTY	14	0000	MXCFEM010000	5	\$60.00	0	\$12.000000	\$12.500000	\$2.500000			\$2.50	
Totales											33,880	\$ 410,538.75			\$12,961.250000					\$12,961.25

Información de recompras fibras



FECHA: 15/11/2018

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN FMTY
RAZÓN SOCIAL BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO
FECHA DE OPERACIÓN 14/11/2018
REMANENTE DE RECURSOS

Al último reporte	366,442,175
Al presente	366,852,665

OPERACIÓN POR SERIE

SERIE 14

CASA DE BOLSA BXMAS

SALDOS

	CBFIs en Tesorería	CBFIs en Circulación	CBFIs con Cargo C.C.
Al último reporte	8,778,752	636,263,469	0
Al presente reporte	8,744,876	636,297,345	0

OPERACIONES

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE CBFIs	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	CBFIs CON CARGO A CAPITAL
00333	Compra	4	\$ 12.15	\$ 49	Social
00334	Venta	100	\$ 12.15	\$ 1,215	Social
00335	Venta	4,991	\$ 12.25	\$ 61,140	Social
00336	Venta	1,838	\$ 12.2	\$ 22,424	Social
00337	Venta	5,492	\$ 12.2	\$ 67,002	Social
00338	Venta	5,000	\$ 12.15	\$ 60,750	Social
00339	Venta	5,000	\$ 12.05	\$ 60,250	Social
00340	Venta	459	\$ 12	\$ 5,508	Social
00341	Venta	5,995	\$ 12	\$ 71,940	Social
00342	Venta	4,600	\$ 12.05	\$ 55,430	Social
00343	Venta	400	\$ 12.05	\$ 4,820	Social

Información de recompras fibras



FECHA: 15/11/2018

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE CBFIs	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	CBFIs CON CARGO A CAPITAL
00344	Venta	5	\$ 12	\$ 60	Social

COMENTARIOS: