

**GRACIAS A LA CONFIANZA DE SUS INVERSIONISTAS FIBRA MTY FIJA EXITOSAMENTE EL PRECIO PARA LA SEGUNDA OFERTA PUBLICA Y COLOCACIÓN DE CBFIs BAJO SU PROGRAMA MULTIVALOR POR UN MONTO DE \$3,900 MILLONES DE PESOS**

Monterrey, Nuevo León, a 28 de octubre de 2019 – Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de inversión en bienes raíces identificado con el número F/2157 (BMV: FMTY14) (“Fibra Mty” o la “Compañía”), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, informa al público inversionista que el día de hoy ha fijado el precio para la oferta pública primaria en México de 282,608,696 (doscientos ochenta y dos millones seiscientos ocho mil seiscientos noventa y seis) certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (“CBFIs”) en \$12.00 (doce Pesos 00/100 M.N.) por CBFi. Esta oferta pública es la segunda que se realiza al amparo de su programa de colocación de CBFIs y de certificados bursátiles fiduciarios de largo plazo, autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores hasta por un monto total de \$10´000,000,000.00 (diez mil millones de Pesos 00/100 M.N.). Considerando su oferta pública inicial, esta es la cuarta ocasión que Fibra Mty acude exitosamente al mercado de capitales.

Posterior a la oferta, se contará con un período de estabilización de 30 días naturales durante los cuales los intermediarios colocadores podrán ejercer la opción de sobreasignación de hasta 42,391,304 (cuarenta y dos millones trescientos noventa y un mil trescientos cuatro ) CBFIs opcionales.

Los recursos netos de la oferta -- antes del ejercicio de la opción de sobreasignación mencionada anteriormente -- se estiman en aproximadamente \$3,345,396,317.99 (tres mil trescientos cuarenta y cinco millones trescientos noventa y seis mil trescientos diecisiete Pesos 99/100 M.N.), una vez deducidos los costos, gastos y comisiones relacionados a la oferta.

En caso de ejercerse en su totalidad la opción de sobreasignación durante el período de estabilización, los recursos netos de la oferta pudieran ascender hasta un monto de aproximadamente \$3,854,091,965.99 (tres mil ochocientos cincuenta y cuatro millones noventa y un mil novecientos sesenta y cinco Pesos 99/100 M.N.), una vez deducidos los costos, gastos y comisiones relacionados a la oferta.

La Compañía tiene planeado destinar los recursos netos de la colocación principalmente para la adquisición de inmuebles con base en el pipeline de posibles operaciones de FMTY. Con lo anterior y una vez que se realicen las adquisiciones, la Compañía estará alcanzando un avance de poco menos del 90% del programa de crecimiento Visión 20/20 que tiene como objetivo alcanzar un valor de propiedades de inversión de \$20,000 millones de pesos hacia finales del año 2020.

\*\*\*

**Acerca de Fibra Mty:**

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en

la República Mexicana, con un componente preponderante de oficinas. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

\*\*\*

#### **Advertencia Legal:**

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

\*\*\*

#### **Contacto para Inversionistas:**

Jaime Martínez Trigueros  
Tel: 814160-1403  
[jmartinez@fibramty.com](mailto:jmartinez@fibramty.com)  
Monterrey, N.L., México.