

RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2013

Chihuahua, Chih., México, 25 de abril de 2013 – Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. (“GCC” o la “Compañía”) (BMV: GCC*), líder en la producción de cemento y concreto en mercados de México y de los Estados Unidos de América, publica sus resultados consolidados para el primer trimestre de 2013.

Durante el primer trimestre de 2013 se observó un clima invernal más severo, en relación con el mismo periodo de 2012, principalmente en las regiones del norte de los Estados Unidos en donde GCC tiene presencia. Esto derivó en una menor actividad del sector de la construcción en esas regiones, lo que ocasionó reducciones de los volúmenes de venta de los principales productos de la Compañía. Adicionalmente, la apreciación del peso con respecto al dólar, afectó la conversión a pesos de las ventas efectuadas en dólares y en México, con motivo de la semana santa, se tuvieron menos días hábiles en el primer trimestre que el mismo periodo del año anterior.

CIFRAS FINANCIERAS RELEVANTES (millones de pesos)

	1T13	1T12	1T13 vs 1T12
Ventas Netas	1,437.6	1,492.3	-3.7%
UAFIRDA	134.8	220.0	-38.8%
Utilidad Neta Consolidada	(98.6)	(109.4)	-9.9%

UAFIRDA: Utilidad de operación + Depreciación y Amortización

RESULTADOS FINANCIEROS

Las **Ventas Netas** en el primer trimestre de 2013 alcanzaron la cifra de \$1,437.6 millones de pesos, 3.7% inferiores a las obtenidas en el mismo periodo del año anterior, principalmente por menores ventas en los Estados Unidos debido a un clima invernal más severo, y por el efecto de la apreciación del peso con respecto al dólar en el periodo. En México los volúmenes de venta de concreto y agregados crecieron en 8% y 26% respectivamente, mientras que las ventas de cemento tuvieron un ligero descenso. En ambos mercados y de conformidad con las expectativas de GCC, se presentó un escenario de mejores precios en relación al primer trimestre de 2012.

En Estados Unidos, las ventas, expresadas en dólares, disminuyeron 4.8%, debido a que la temporada invernal afectó considerablemente los volúmenes de venta de concreto, principalmente en la región norte de ese país. El comportamiento en los volúmenes de cemento fue ligeramente menor, en virtud de que la reducción en los volúmenes de la región norte del país se compensó parcialmente con el incremento de los volúmenes en la región sur. Adicionalmente, la conversión a pesos de las ventas en Estados Unidos se vio afectada por la apreciación de 2.7% del peso con respecto al dólar, por lo cual las

ventas expresadas en pesos se redujeron en 7.5%. GCC tiene confianza en que, en el resto del año, se recuperarán los volúmenes no vendidos en el primer trimestre, y con ello, se alcanzarán las metas anuales fijadas por la Compañía.

En México, las ventas alcanzaron la cifra de \$613.3 millones de pesos, 2.0% superiores a las obtenidas en el primer trimestre de 2012, por \$601.2 millones de pesos. Esto se debió principalmente a un aumento de 8% en los volúmenes de venta de concreto impulsados por obras de infraestructura pública y obras del sector comercial, y a un comportamiento favorable de los precios de cemento y concreto. Además, los volúmenes de venta de agregados tuvieron un incremento de 26%, gracias a que la demanda de estos productos continuó siendo impulsada por los proyectos de pavimentación.

VENTAS NETAS (millones de pesos)

	1T13	1T12	1T13 vs 1T12
Consolidadas	1,437.6	1,492.3	-3.7%
Estados Unidos	824.3	891.1	-7.5%
México	613.3	601.2	2.0%

VENTAS NETAS (millones de dólares)

	1T13	1T12	1T13 vs 1T12
Consolidadas	113.5	114.8	-1.1%
Estados Unidos	65.2	68.5	-4.8%
México	48.3	46.2	4.4%

VARIACIÓN EN EL VOLUMEN DE VENTAS (%)

	1T13 vs 1T12
Cemento	-2.7%
Concreto	-8.2%
Block	-10.0%
Agregados	26.2%

El **Costo de Ventas** registrado en el primer trimestre de 2013 fue de \$1,260.7 millones de pesos y representó el 87.7% de las ventas, incrementándose 4.4 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior, como resultado de mayores costos de combustibles y de transporte, principalmente en las operaciones de cemento de Estados Unidos, y mayores gastos fijos de producción en ambos países, principalmente en gastos laborales.

Los **Gastos de Operación** en el primer trimestre de 2013 fueron de \$245.5 millones de pesos, presentando un incremento de 2.8% en comparación con lo registrado en el mismo trimestre del año anterior.

En el primer trimestre de 2013 se tuvo una **Pérdida de Operación** de \$68.5 millones de pesos, comparada con una utilidad por \$9.7 millones de pesos en 2012.

El **Flujo de Operación (UAFIRDA)** del primer trimestre del año fue de \$134.8 millones de pesos, representó el 9.4% de las ventas y disminuyó 38.8% en comparación con el primer trimestre de 2012.

Los **Gastos Financieros Neto** registrados en el primer trimestre de 2013, fueron de \$114.0 millones de pesos, lo que representa una reducción de 9.0% en comparación con el mismo periodo de 2012. Este resultado es una combinación de los siguientes factores: ligera disminución de los productos financieros, reducción de gastos financieros en un 5.6% y el efecto positivo de la apreciación del peso con respecto al dólar en la fluctuación cambiaria.

En el primer trimestre de 2013 se registró una **Pérdida Neta Consolidada** por \$98.6 millones de pesos, que se compara favorablemente con una pérdida de \$109.4 millones de pesos, registrada en el mismo periodo del año anterior.

El **Flujo de Efectivo Libre** generado en el primer trimestre de 2013 fue negativo por \$234.9 millones de pesos, una disminución de 22.6% con respecto al mismo periodo de 2012. Esta variación es resultado de la combinación de los siguientes factores: menor flujo de operación y mayores inversiones de capital operativas, ligera reducción de gastos financieros y menor inversión en capital de trabajo, resultante de la disminución de cuentas por cobrar, incremento en las cuentas por pagar y mayor inversión en inventarios.

FLUJO DE OPERACIÓN Y FLUJO DE EFECTIVO LIBRE (millones de pesos)

	1T13	1T12	Var
Utilidad de Operación	(68.5)	9.7	-804.5%
Depreciación y amortización	203.3	210.3	-3.3%
Flujo de operación (UAFIRDA)	134.8	220.0	-38.8%
Productos financieros (gastos)	(111.3)	(112.3)	-0.9%
(Incremento) Decremento en capital de trabajo	(167.2)	(221.2)	-24.4%
Impuestos pagados	0.0	0.0	0.0%
Inversiones de capital operativas*	(91.2)	(78.2)	16.6%
Flujo de efectivo libre	(234.9)	(191.6)	22.6%

*Excluye las inversiones en nueva capacidad de producción y adquisiciones

El 8 de febrero de 2013 GCC concluyó exitosamente su plan integral de refinanciamiento, logrando con esto una mejor estructura de capital, un mejor perfil de vencimientos de deuda a largo plazo, y una mayor flexibilidad financiera consistente con la recuperación de las economías de México y Estados Unidos. Este plan consistió en dos nuevos financiamientos, de conformidad con los siguientes términos:

1. Una emisión en el extranjero de notas preferentes garantizadas por \$260.0 millones de dólares a un plazo de 7 años con una tasa de interés de 8.125% anual y una calificación de BB- por Fitch Ratings y B por Standard & Poor's en escala internacional.
2. Un crédito bancario sindicado por el equivalente a \$250.0 millones de dólares con vencimiento final en 5 años.

La **Deuda con Costo** de GCC al cierre del primer trimestre del 2013 fue de \$6,008.9 millones de pesos, que representa una reducción de 12.4% con respecto a la deuda registrada al 31 de marzo de 2012. La deuda neta fue de \$5,930.3 millones de pesos.

DEUDA CON COSTO (millones de pesos)

	GCC
TOTAL	6,008.9
Corto Plazo	78.6
Largo Plazo	5,930.3

Los **Activos Totales** de GCC al 31 de marzo de 2013 ascendieron a \$20,072.2 millones de pesos, una disminución de 4.4% respecto al primer trimestre de 2012, debido principalmente a la disminución del efectivo disponible, por la reducción del saldo de la deuda de la Compañía.

En cumplimiento a lo establecido por el artículo 4.033.01 fracción VIII del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa que la cobertura de análisis de valores de GCC es realizada por GBM Casa de Bolsa y por Acciones y Valores Banamex, Casa de Bolsa.

BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Todas las cifras que aparecen en este documento fueron preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y han sido expresadas en pesos mexicanos. A menos que se especifique lo contrario, todos los cambios porcentuales se refieren al año 2013 en comparación con las cifras del año 2012.

Acerca de GCC

GCC es una compañía líder en la producción y comercialización de cemento, concreto, agregados y servicios relacionados con la industria de la construcción en México y Estados Unidos. La Compañía tiene una capacidad anual de producción de cemento de 4.4 millones de toneladas.

Fundada en 1941, las acciones de la Compañía cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, con la clave de pizarra GCC*.

Este informe contiene declaraciones acerca de perspectivas de Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (GCC), las cuales están basadas en las estimaciones de la administración de la Compañía. Estas estimaciones reflejan la opinión de GCC con respecto a eventos futuros, que están sujetos a ciertos riesgos e incertidumbre. Varios factores pueden causar que estas proyecciones sean diferentes a cualquier resultado futuro que sea expresado o estipulado por las estimaciones hechas en este informe, incluyendo entre otros, cambios en lo económico, político y gubernamental, en las condiciones de negocios de los países donde GCC tiene operaciones, cambios en tasas de interés, tasas de inflación, tipos de cambio, desempeño de la industria de la construcción, precios, estrategia de negocios y otros factores. Si uno de estos factores cambiara o si las proyecciones son incorrectas, los resultados acerca de creencias, proyecciones y estimaciones descritos en este informe pueden variar. GCC no tiene la intención, ni asume ninguna obligación para actualizar estas proyecciones.

Estado de Resultados

(Miles de pesos)

	1T 2013	%	1T 2012	%	1T13 / 1T12
Ventas netas	1,437,640	100.0%	1,492,299	100.0%	-3.7%
Ventas México	613,299	42.7%	601,237	40.3%	2.0%
Ventas E.U.A.	824,341	57.3%	891,062	59.7%	-7.5%
Costo de ventas	1,260,651	87.7%	1,243,757	83.3%	1.4%
Margen bruto	176,989	12.3%	248,542	16.7%	-28.8%
Gastos de operación	245,493	17.1%	238,818	16.0%	2.8%
Utilidad de operación	(68,504)	-4.8%	9,724	0.7%	-804.5%
Productos financieros	3,262	0.2%	9,062	0.6%	-64.0%
Gastos financieros	(114,537)	-8.0%	(121,333)	-8.1%	-5.6%
Fluctuación cambiaria, neto	(2,706)	-0.2%	(12,935)	-0.9%	-79.1%
Ingresos (gastos) financieros neto	(113,981)	-7.9%	(125,206)	-8.4%	-9.0%
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	(182,486)	-12.7%	(115,482)	-7.7%	58.0%
Impuestos a la utilidad	(83,878)	-5.8%	(6,060)	-0.4%	1284.1%
Utilidad (Pérdida) neta	(98,608)	-6.9%	(109,422)	-7.3%	-9.9%
Participación controladora	(98,527)	-6.9%	(109,300)	-7.3%	-9.9%
Participación no controladora	(81)	0.0%	(122)	0.0%	-33.5%
UAFIRDA	134,760	9.4%	220,021	14.7%	-38.8%
Gasto financiero neto	(111,275)	-7.7%	(112,271)	-7.5%	-0.9%
Flujo de efectivo generado	(234,854)	-16.3%	(191,586)	-12.8%	22.6%

Estado de Situación Financiera

(Miles de pesos)

	MARZO 2013	MARZO 2012	Variación
Activo Total	20,072,188	20,999,982	-4.4%
Circulante	3,679,650	3,909,637	-5.9%
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>	646,069	780,283	-17.2%
Largo plazo	4,399,500	4,596,208	-4.3%
Propiedades, planta y equipo (neto)	11,725,818	12,222,046	-4.1%
Otros activos no circulantes	267,220	272,092	-1.8%
Pasivo Total	8,169,682	9,007,066	-9.3%
Circulante	1,058,227	1,581,448	-33.1%
<i>Créditos bancarios</i>	77,552	665,803	-88.4%
<i>Créditos bursátiles</i>	-	-	0.0%
<i>Otros créditos con costo</i>	1,048	2,941	-64.4%
Largo plazo	7,111,455	7,425,619	-4.2%
<i>Créditos bancarios</i>	2,861,053	2,554,378	12.0%
<i>Créditos bursátiles</i>	3,068,195	3,631,780	-15.5%
<i>Otros créditos con costo</i>	1,009	2,391	-57.8%
Otros pasivos no circulantes	42,581	68,022	-37.4%
Impuesto sobre la renta por pagar	333,632	349,764	-4.6%
Impuestos diferidos	380,049	436,693	-13.0%
Capital contable consolidado	11,902,506	11,992,916	-0.8%
Capital contable mayoritario	11,899,068	11,989,465	-0.8%
Capital contable minoritario	3,438	3,451	-0.4%
Total pasivo y capital contable	20,072,188	20,999,982	-4.4%

Estado de Resultados

(Miles de dólares)

	1T 2013	%	1T 2012	%	1T13 / 1T12
Ventas netas	113,483	100.0%	114,764	100.0%	-1.1%
Ventas México	48,276	42.5%	46,238	40.3%	4.4%
Ventas E.U.A.	65,208	57.5%	68,526	59.7%	-4.8%
Costo de ventas	99,527	87.7%	95,650	83.3%	4.1%
Margen bruto	13,957	12.3%	19,114	16.7%	-27.0%
Gastos de operación	19,403	17.1%	18,366	16.0%	5.6%
Utilidad de operación	(5,446)	-4.8%	748	0.7%	-828.3%
Productos financieros	258	0.2%	697	0.6%	-63.0%
Gastos financieros	(8,754)	-7.7%	(9,331)	-8.1%	-6.2%
Fluctuación cambiaria, neto	(214)	-0.2%	(995)	-0.9%	-78.5%
Ingresos (gastos) financieros neto	(8,710)	-7.7%	(9,629)	-8.4%	-9.5%
Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos	(14,156)	-12.5%	(8,881)	-7.7%	59.4%
Impuestos a la utilidad	(6,629)	-5.8%	(466)	-0.4%	1322.5%
Utilidad (Pérdida) neta	(7,527)	-6.6%	(8,415)	-7.3%	-10.6%
UAFIRDA	10,590	9.3%	16,921	14.7%	-37.4%