

RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2014

Chihuahua, Chih., México, 29 de abril de 2014 – Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. (“GCC” o la “Compañía”) (BMV: GCC*), líder en la producción de cemento y concreto en mercados de México y Estados Unidos de América, publica sus resultados consolidados para el primer trimestre de 2014.

ASPECTOS SOBRESALIENTES

- GCC logró crecimientos de doble dígito en ventas y flujo de operación (UAFIRDA), y de triple dígito en utilidad de operación.
- Las ventas crecieron 28.0% en Estados Unidos y 12.5% en México, respectivamente.
- La utilidad de operación y el UAFIRDA se incrementaron en 126.8% y 70.8%, respectivamente.
- Los volúmenes de venta de cemento aumentaron 13% en Estados Unidos y 9% en México.
- Los volúmenes de venta de concreto crecieron 22% en Estados Unidos y 25% en México.

CIFRAS FINANCIERAS RELEVANTES (millones de pesos)

	1T14	1T13	1T14 vs 1T13
Ventas Netas	1,744.8	1,437.6	21.4%
Utilidad de Operación	18.3	(68.2)	126.8%
UAFIRDA	230.8	135.1	70.8%
Pérdida Neta Consolidada	(10.0)	(98.6)	-89.9%

UAFIRDA: Utilidad de operación + Depreciación y Amortización

RESULTADOS FINANCIEROS

Las **Ventas Netas** en el primer trimestre de 2014 totalizaron \$1,744.8 millones de pesos, lo que representa un fuerte incremento de 21.4% respecto al mismo periodo de 2013. Esto fue resultado de los siguientes factores: sólido crecimiento de doble dígito de los volúmenes de venta de la mayoría de los productos de la Compañía en ambos países, un clima invernal menos extremo, y un mayor número de días hábiles durante el mes de marzo, ya que la Semana Santa del 2013 fue en el primer trimestre.

En Estados Unidos, las ventas ascendieron a \$1,054.8 millones de pesos, con un aumento de 28.0% respecto al primer trimestre de 2013, e incrementos de 13% y 22% en los volúmenes de venta de cemento y concreto, respectivamente. Los mayores crecimientos en ventas se registraron en los estados de Colorado, Dakota del Norte y Nuevo México, impulsados por la actividad de los siguientes segmentos: comercial, manufacturero, salud, recreación y edificios para oficinas; la infraestructura de servicios básicos, así como el fortalecimiento del sector residencial. Adicionalmente, se tuvo un mejor escenario de precios, en comparación con los registrados en el primer trimestre de 2013. El incremento de las ventas

de Estados Unidos expresadas en dólares fue del 22.2%, reflejando una depreciación del peso con respecto al dólar de 4.6% en el periodo.

En México, las ventas tuvieron un incremento de 12.5%, en relación al primer trimestre de 2013, alcanzando la cifra de \$690.0 millones de pesos, como resultado de un crecimiento de 9% en los volúmenes de venta de cemento, e incrementos de doble dígito en los volúmenes de concreto, block y agregados, impulsados por la actividad del sector público a través de importantes proyectos de infraestructura pública, pavimentación urbana y carreteras; la continuidad de la actividad de construcción de los sectores industrial y comercial, y un mejor desempeño del sector residencial. En general, se observó un escenario de precios estables.

VENTAS NETAS (millones de pesos)

	1T14	1T13	1T14 vs 1T13
Consolidadas	1,744.8	1,437.6	21.4%
Estados Unidos	1,054.8	824.3	28.0%
México	690.0	613.3	12.5%

VENTAS NETAS (millones de dólares)

	1T14	1T13	1T14 vs 1T13
Consolidadas	131.9	113.5	16.2%
Estados Unidos	79.7	65.2	22.2%
México	52.1	48.3	8.0%

VARIACIÓN EN EL VOLUMEN DE VENTAS (%)

	1T14 vs 1T13
Cemento	11%
<i>Estados Unidos</i>	13%
<i>México</i>	9%
Concreto	24%
<i>Estados Unidos</i>	22%
<i>México</i>	25%
Block	25%
Agregados	15%

El **Costo de Ventas** en el primer trimestre de 2014 fue de \$1,490.8 millones de pesos, y representó el 85.4% de las ventas, una disminución de 3.9 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior. Esto se dio por la reducción de los costos variables en las plantas de cemento de Estados Unidos, principalmente por menores costos de energía, y por la disminución de gastos fijos de producción en estas operaciones, relacionados con salarios y prestaciones, y gastos de mantenimiento.

Los **Gastos de Operación** en el primer trimestre de 2014 totalizaron \$235.7 millones de pesos, presentando un incremento de 6.3% en comparación con lo registrado en el mismo trimestre del año anterior. Este incremento se originó principalmente por el efecto negativo de la depreciación del peso con respecto al dólar en los gastos de la División Estados Unidos, además de un incremento en salarios, beneficios y gastos relacionados con seguros de gastos médicos.

La **Utilidad de Operación** en el primer trimestre de 2014 fue de \$18.3 millones de pesos, lo que representa un incremento de 126.8% con respecto a la pérdida obtenida en el primer trimestre de 2013.

El **Flujo de Operación (UAFIRDA)** en el primer trimestre del año registró un importante aumento de 70.8% en comparación con el primer trimestre de 2013, totalizó \$230.8 millones de pesos. El margen se incrementó en 3.8 puntos porcentuales y representó el 13.2% de las ventas.

El rubro de **Gastos Financieros, neto** en el primer trimestre de 2014 totalizó \$129.3 millones de pesos, 13.5% superior a lo registrado en el mismo periodo de 2013. Este incremento fue resultado de los siguientes factores: mayores tasas de interés de la deuda no bancaria, ajuste de la tasa efectiva utilizada en el cálculo de los pasivos con costo, los beneficios a empleados, y las obligaciones de remediación ambiental, además del efecto de la depreciación del peso con respecto al dólar, parcialmente compensado por la reducción del saldo de la deuda de la Compañía.

Durante el primer trimestre de 2014, los **Impuestos a la Utilidad** resultaron en un beneficio de \$97.9 millones de pesos, 16.7% superior al beneficio por \$83.9 millones de pesos registrado en el primer trimestre del año anterior como resultado de cambios en las estimaciones y reservas de impuestos, derivados de las nuevas disposiciones fiscales, vigentes a partir de 2014.

En el primer trimestre de 2014 se registró una **Pérdida Neta Consolidada** por \$10.0 millones de pesos, una disminución de 90.0% con relación a la pérdida por \$98.6 millones de pesos registrada en el primer trimestre de 2013.

El **Flujo de Efectivo Libre** generado en el primer trimestre de 2014 resultó en el requerimiento de recursos por \$162.8 millones de pesos, que fue menor al requerimiento por \$197.3 millones de pesos en el primer trimestre del año anterior. Esta variación se compone por el incremento en el flujo de operación, un menor requerimiento de capital de trabajo, el incremento en los gastos financieros debido al pago semestral de intereses que se realizó en el mes de febrero del 2014, la disminución de las inversiones de capital operativas y el incremento en el pago de impuestos.

FLUJO DE OPERACIÓN Y FLUJO DE EFECTIVO LIBRE (millones de pesos)

	1T14	1T13	Var
Utilidad de Operación	18.3	(68.2)	126.8%
Depreciación y amortización	212.6	203.3	4.6%
Flujo de operación (UAFIRDA)	230.8	135.1	70.8%
Productos financieros (gastos)	(184.7)	(73.6)	150.9%
(Incremento) Decremento en capital de trabajo	(119.0)	(163.9)	-27.4%
Impuestos pagados	(16.5)	(3.4)	392.4%
Inversiones de capital operativas*	(72.7)	(91.2)	-20.2%
Otros	(0.7)	(0.3)	103.1%
Flujo de efectivo libre	(162.8)	(197.3)	-17.5%

*Excluye las inversiones en nueva capacidad de producción y adquisiciones

El saldo de la **Deuda con Costo** al 31 de marzo de 2014 fue de \$6,316.5 millones de pesos, con un incremento de 5.1% respecto al saldo registrado al cierre de marzo de 2013. Este incremento se generó por el efecto de la depreciación del tipo de cambio de cierre de periodo, que fue de 5.9%. Al 31 de marzo de 2014, la deuda neta totalizó \$5,465.7 millones de pesos, un incremento de 1.9% respecto a la deuda neta por \$5,362.8 millones de pesos, registrada al cierre del mismo periodo del año anterior.

Al cierre del primer trimestre de 2014, la deuda a corto plazo fue de \$399.5 millones de pesos, lo que representa el 6.3% del saldo de la deuda de GCC. Del total de la deuda de la Compañía, el 92% está denominada en dólares y el 8% en pesos.

DEUDA CON COSTO (millones de pesos)

	Mar-2014	Mar-2013	2014 vs 2013
TOTAL	6,316.5	6,008.9	5.1%
<i>Denominada en dólares</i>	92%	91%	
<i>Denominada en pesos</i>	8%	9%	
Corto Plazo	399.5	78.6	408.3%
<i>Denominada en dólares</i>	83%	82%	
<i>Denominada en pesos</i>	17%	18%	
Largo Plazo	5,917.0	5,930.3	-0.2%
<i>Denominada en dólares</i>	92%	91%	
<i>Denominada en pesos</i>	8%	9%	

Los **Activos Totales** de GCC al 31 de marzo de 2014 ascienden a \$21,735.8 millones de pesos, incrementándose 0.7% respecto al cierre del primer trimestre de 2013, debido principalmente a la combinación de los siguientes factores: incremento en caja y cuentas por cobrar, disminución de los impuestos a la utilidad diferidos (que se origina por la aplicación de las nuevas disposiciones fiscales, vigentes a partir de 2014), y el incremento en propiedades, planta y equipo, generado por el efecto positivo que la depreciación del peso tiene en el valor de los activos registrados en moneda extranjera.

En cumplimiento a lo establecido por el artículo 4.033.01 fracción VIII del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa que a partir del mes de enero de 2014, la cobertura de análisis de valores de GCC es realizada por el analista independiente Investigaciones MSMexico, S. de R.L. de C.V. (Morningstar).

BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Todas las cifras que aparecen en este documento fueron preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y han sido expresadas en pesos mexicanos. A menos que se especifique lo contrario, todos los cambios porcentuales se refieren al año 2014 en comparación con las cifras del año 2013.

Acerca de GCC

GCC es una compañía líder en la producción y comercialización de cemento, concreto, agregados y servicios relacionados con la industria de la construcción en México y Estados Unidos. La Compañía tiene una capacidad anual de producción de cemento de 4.4 millones de toneladas.

Fundada en 1941, las acciones de la Compañía cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, con la clave de pizarra GCC*.

Este informe contiene declaraciones acerca de perspectivas de Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (GCC), las cuales están basadas en las estimaciones de la administración de la Compañía. Estas estimaciones reflejan la opinión de GCC con respecto a eventos futuros, que están sujetos a ciertos riesgos e incertidumbre. Varios factores pueden causar que estas proyecciones sean diferentes a cualquier resultado futuro que sea expresado o estipulado por las estimaciones hechas en este informe, incluyendo entre otros, cambios en lo económico, político y gubernamental, en las condiciones de negocios de los países donde GCC tiene operaciones, cambios en tasas de interés, tasas de inflación, tipos de cambio, desempeño de la industria de la construcción, precios, estrategia de negocios y otros factores. Si uno de estos factores cambiara o si las proyecciones son incorrectas, los resultados acerca de creencias, proyecciones y estimaciones descritos en este informe pueden variar. GCC no tiene la intención, ni asume ninguna obligación para actualizar estas proyecciones.

Estado de Resultados

(Miles de pesos)

	1T 2014	%	1T 2013	%	1T14 / 1T13
Ventas netas	1,744,773	100.0%	1,437,640	100.0%	21.4%
Ventas México	689,985	39.5%	613,299	42.7%	12.5%
Ventas E.U.A.	1,054,788	60.5%	824,341	57.3%	28.0%
Costo de ventas	1,490,788	85.4%	1,283,967	89.3%	16.1%
Margen bruto	253,985	14.6%	153,673	10.7%	65.3%
Gastos de operación	235,721	13.5%	221,833	15.4%	6.3%
Utilidad (pérdida) de operación	18,264	1.0%	(68,160)	-4.7%	126.8%
Otros gastos, neto	700	0.0%	345	0.0%	102.9%
Utilidad (pérdida) de operación después de otros gastos, neto	17,564	1.0%	(68,505)	-4.8%	125.6%
Productos financieros	7,022	0.4%	3,262	0.2%	115.3%
Gastos financieros	(139,107)	-8.0%	(114,537)	-8.0%	21.5%
Fluctuación cambiaria, neto	2,741	0.2%	(2,706)	-0.2%	201.3%
Ingresos (gastos) financieros neto	(129,344)	-7.4%	(113,981)	-7.9%	13.5%
Utilidad en resultados de asociadas	3,935	0.2%	-	0.0%	100.0%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(107,845)	-6.2%	(182,486)	-12.7%	-40.9%
Impuestos (beneficio) a la utilidad	(97,868)	-5.6%	(83,878)	-5.8%	16.7%
Utilidad (pérdida) neta	(9,977)	-0.6%	(98,608)	-6.9%	-89.9%
Participación controladora	(9,996)	-0.6%	(98,527)	-6.9%	-89.9%
Participación no controladora	19	0.0%	(81)	0.0%	123.4%
UAFIRDA	230,823	13.2%	135,104	9.4%	70.8%
Flujo de efectivo generado	(162,835)	-9.3%	(197,314)	-13.7%	-17.5%

Estado de Situación Financiera

(Miles de pesos)

	MARZO 2014	MARZO 2013	Variación
Activo Total	21,735,817	21,579,205	0.7%
Circulante	4,164,095	3,679,650	13.2%
Efectivo y equivalentes de efectivo	850,812	646,069	31.7%
Clientes (neto)	1,041,388	959,876	8.5%
Otras cuentas por cobrar (neto)	535,397	351,862	52.2%
Inventarios	1,639,565	1,629,023	0.6%
Pagos anticipados	96,933	92,819	4.4%
Largo plazo	5,644,051	6,117,764	-7.7%
Inversiones en acciones	119,154	109,019	9.3%
Crédito mercantil	4,210,463	4,170,503	1.0%
Otros activos no circulantes	248,034	351,933	-29.5%
Impuestos a la utilidad diferidos	1,066,400	1,486,308	-28.3%
Propiedades, planta y equipo (neto)	11,927,671	11,781,792	1.2%
Pasivo Total	9,312,806	9,655,990	-3.6%
Circulante	1,421,203	1,058,227	34.3%
Créditos bancarios	390,102.6	77,552	403.0%
Créditos bursátiles	-	-	0.0%
Otros créditos con costo	9,412.2	1,048	797.8%
Proveedores	810,827.0	595,470	36.2%
Otros pasivos circulantes	210,861.0	384,157	-45.1%
Largo plazo	7,891,603	8,597,763	-8.2%
Créditos bancarios	2,644,932.7	2,861,053	-7.6%
Créditos bursátiles	3,272,019.5	3,068,195	6.6%
Otros créditos con costo	-	1,009	-100.0%
Beneficios a los empleados	351,430.1	424,936	-17.3%
Provisión para restauración ambiental	50,667.8	42,581	19.0%
Impuestos a la utilidad diferidos	1,572,553.2	2,199,989	-28.5%
Capital contable consolidado	12,423,011	11,923,215	4.2%
Capital contable mayoritario	12,419,551	11,919,797	4.2%
Capital social	396,270.0	396,270	0.0%
Prima en emisión de acciones	1,832,940.0	1,832,940	0.0%
Reserva legal	279,998.2	279,998	0.0%
Utilidades acumuladas	9,767,147.0	9,828,605	-0.6%
Pérdida neta consolidada	(9,996.1)	(98,527)	-89.9%
Otras partidas de utilidad integral	153,192.0	(319,489)	147.9%
Capital contable minoritario	3,460	3,418	1.2%
Total pasivo y capital contable	21,735,817	21,579,205	0.7%

Estado de Resultados

(Miles de dólares)

	1T 2014	%	1T 2013	%	1T14 / 1T13
Ventas netas	131,853	100.0%	113,484	100.0%	16.2%
Ventas México	52,139	39.5%	48,276	42.5%	8.0%
Ventas E.U.A.	79,714	60.5%	65,208	57.5%	22.2%
Costo de ventas	112,656	85.4%	101,502	89.4%	11.0%
Margen bruto	19,197	14.6%	11,982	10.6%	60.2%
Gastos de operación	17,815	13.5%	17,400	15.3%	2.4%
Utilidad (pérdida) de operación	1,382	1.0%	(5,418)	-4.8%	125.5%
Otros gastos, neto	55	0.0%	27	0.0%	103.7%
Utilidad (pérdida) de operación después de otros gastos, neto	1,327	1.0%	(5,445)	-4.8%	124.4%
Productos financieros	531	0.4%	258	0.2%	105.8%
Gastos financieros	(10,508)	-8.0%	(8,754)	-7.7%	20.0%
Fluctuación cambiaria, neto	208	0.2%	(214)	-0.2%	197.2%
Ingresos (gastos) financieros neto	(9,769)	-7.4%	(8,710)	-7.7%	12.2%
Utilidad en resultados de asociadas	293	0.2%	-	0.0%	100.0%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(8,149)	-6.2%	(14,155)	-12.5%	-42.4%
Impuestos (beneficio) a la utilidad	(7,388)	-5.6%	(6,629)	-5.8%	11.4%
Utilidad (pérdida) neta	(761)	-0.6%	(7,526)	-6.6%	-89.9%
Participación controladora	(762)	-0.6%	(7,520)	-6.6%	-89.9%
Participación no controladora	1	0.0%	(6)	0.0%	116.7%
UAFIRDA	17,441	13.2%	10,618	9.4%	64.3%