

# 2025

## RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE



PARA MÁS INFORMACIÓN: [investors@gcc.com](mailto:investors@gcc.com)

## RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2025

**Chihuahua, Chihuahua, México, 22 de abril de 2025** – GCC, S.A.B. de C.V. (BMV: GCC\*), líder en la producción y comercialización de cemento, concreto y agregados en Estados Unidos y México, publica sus resultados para el primer trimestre de 2025.

### ASPECTOS SOBRESALIENTES DEL 1T 2025

- Las ventas netas consolidadas disminuyeron 9.6% a US\$246.5 millones
- En Estados Unidos los volúmenes de concreto aumentaron 4.7%
- En Estados Unidos los precios de cemento y concreto incrementaron 3% y 12.1%, respectivamente
- En México los precios de cemento y concreto aumentaron 5.2% y 2.9%, respectivamente
- El EBITDA disminuyó 11.3% a US\$73.6 millones, con un margen EBITDA de 29.8%
- El saldo en caja totalizó US\$873.4 millones
- El apalancamiento neto (deuda neta/EBITDA) totalizó -0.56x a marzo 2025
- La utilidad por acción disminuyó 17.1% a US\$0.1240
- El flujo de efectivo libre totalizó US\$13 millones, con una tasa de conversión de EBITDA de 17.7%
- GCC recompró acciones por un importe neto de US\$0.9 millones

### CIFRAS FINANCIERAS RELEVANTES (millones de dólares)

	1T 25	1T 24	1T 25 vs. 1T 24
Ventas netas	246.5	272.8	-9.6%
Utilidad de operación antes de otros gastos, neto	48.0	58.5	-17.9%
EBITDA*	73.6	82.9	-11.3%
Margen EBITDA	29.8%	30.4%	
Flujo de efectivo libre**	13.0	40.4	-67.9%
Utilidad neta consolidada	40.6	48.9	-16.9%
Utilidad por acción (US\$)***	0.1240	0.1496	-17.1%

\*EBITDA: Utilidad de operación antes de otros gastos + depreciación y amortización

\*\*Flujo de efectivo libre antes de CapEx estratégico y de crecimiento

\*\*\* Utilidad por acción calculada en base al promedio de acciones en circulación durante el trimestre

**Enrique Escalante, Director General de GCC,** mencionó “A pesar de los desafíos que enfrentamos durante el primer trimestre, incluyendo condiciones climáticas adversas y un entorno global dinámico, los pilares de nuestro negocio permanecen sólidos. Nuestro robusto portafolio de proyectos, disciplinado control de costos y agilidad operativa continúan impulsando nuestra resiliencia.”

**Enrique continuó:** “A medida que avanzamos, nos mantenemos cautelosamente optimistas, respaldados por nuestra capacidad de adaptarnos rápidamente y de capitalizar nuestras ventajas competitivas para impulsar nuestro crecimiento durante el resto del año.”

## RESULTADOS FINANCIEROS

Las **ventas netas consolidadas** del primer trimestre de 2025 disminuyeron 9.6% a US\$246.5 millones, en comparación a US\$272.8 millones en el mismo periodo de 2024. La disminución es resultado de menores volúmenes de cemento y concreto en México, y menores volúmenes de cemento en Estados Unidos, parcialmente compensado por mayores volúmenes de concreto en Estados Unidos y un escenario favorable de precios en ambos países.

Para fines de comparación, las ventas netas consolidadas del trimestre excluyendo la depreciación del peso ante el dólar estadounidense disminuyeron 3.8%.

### VENTAS NETAS (millones de dólares)

	1T 25	1T 24	1T 25 vs. 1T 24
Consolidadas	246.5	272.8	-9.6%
Estados Unidos	167.7	173.4	-3.3%
México	78.8	99.4	-20.7%
1T 25 vs. 1T 24			
	Volúmenes	Precios*	
<b>Cemento</b>			
Estados Unidos	-4.3%	3.0%	
México	-12.4%	5.2%	
<b>Concreto</b>			
Estados Unidos	4.7%	12.1%	
México	-12.7%	2.9%	

\* Precios en moneda local

En **Estados Unidos**, las ventas representaron el 68% de las ventas netas consolidadas del primer trimestre de 2025 y disminuyeron 3.3% a US\$167.7 millones. Esto se deriva principalmente de una disminución en volúmenes de cemento de 4.3%, parcialmente

compensado por un incremento en volúmenes de concreto de 4.7%, y un aumento en precios de cemento y concreto de 3% y 12.1%, respectivamente.

El segmento con mayor dinamismo durante el trimestre fue el sector de energía renovable.

En **México**, las ventas representaron el 32% de las ventas netas consolidadas y disminuyeron 20.7% a US\$78.8 millones en el primer trimestre de 2025. Este resultado se derivó de una disminución de 12.4% y 12.7% en los volúmenes de cemento y concreto, respectivamente, parcialmente compensado por un aumento de 5.2% y 2.9% en los precios de cemento y concreto.

La depreciación del peso frente al dólar estadounidense durante el trimestre disminuyó las ventas en US\$15.9 millones. Para fines de comparación, las ventas en México excluyendo este efecto, disminuyeron 4.8%.

Las ventas en México durante el trimestre fueron afectadas principalmente por la desaceleración del segmento industrial, parcialmente compensada por mayor demanda relacionada con la construcción residencial.

El **costo de ventas** totalizó US\$170.4 millones en el primer trimestre de 2025 y representó el 69.1% de las ventas netas consolidadas, un aumento de 2.3 puntos porcentuales en comparación con el primer trimestre de 2024. Este resultado se debe principalmente a un apalancamiento operativo desfavorable, parcialmente compensado por menores costos y gastos de producción, así como por precios de venta favorables y la depreciación del peso frente al dólar estadounidense.

Los **gastos generales, de administración y venta** totalizaron US\$28.1 millones en el primer trimestre de 2025, equivalente al 11.4% de las ventas netas consolidadas; una disminución de 40 puntos base, debido principalmente a la depreciación del peso frente al dólar estadounidense y menores gastos de consultoría.

La **utilidad de operación antes de otros gastos** disminuyó 17.9% a US\$48 millones en el primer trimestre de 2025, en comparación a US\$58.5 millones en el primer trimestre de 2024.

**Otros gastos** totalizaron US\$1.6 millones en el primer trimestre de 2025, en comparación a US\$1.7 millones en el primer trimestre de 2024; una disminución de 9.6%.

La **utilidad de operación** disminuyó 18.1% a US\$46.5 millones en el primer trimestre de 2025, en comparación a US\$56.7 millones en el primer trimestre de 2024.

Como resultado, el **flujo de operación (EBITDA)** disminuyó 11.3% a US\$73.6 millones en el primer trimestre de 2025, con un margen EBITDA de 29.8%; una disminución de 60 puntos base.

Durante el primer trimestre de 2025, 74% del EBITDA fue generado por las operaciones en Estados Unidos y 26% por las operaciones en México.

El rubro de **producto financiero neto** totalizó US\$7.5 millones en el primer trimestre de 2025, en comparación a US\$10.2 millones en el mismo periodo de 2024; una disminución de 27.1%.

Los **impuestos a la utilidad** totalizaron US\$14.3 millones en el primer trimestre de 2025, en comparación a US\$18.1 millones en el mismo periodo de 2024; una disminución de 21.1%. Esto fue resultado de menor utilidad antes de impuestos.

La **utilidad neta consolidada** totalizó US\$40.6 millones en el primer trimestre de 2025; una disminución de 16.9% en comparación a US\$48.9 millones en el primer trimestre de 2024.

La **utilidad por acción** totalizó US\$0.1240 en el primer trimestre de 2025, en comparación a US\$0.1496 en el primer trimestre de 2024; una disminución de 17.1%.

El **flujo de efectivo libre** totalizó US\$13 millones en el primer trimestre de 2025, en comparación a US\$40.4 millones en el mismo periodo de 2024; una disminución de 67.9%. Esto es resultado de menor generación de EBITDA, mayores impuestos pagados y menores intereses cobrados, así como mayor CapEx de mantenimiento.

#### FLUJO DE EFECTIVO LIBRE (millones de dólares)

	1T 25	1T 24	Var
<b>Utilidad de operación antes de otros gastos</b>	<b>48.0</b>	<b>58.5</b>	<b>-17.9%</b>
Depreciación y amortización	25.5	24.5	4.3%
<b>Flujo de operación (EBITDA)</b>	<b>73.6</b>	<b>82.9</b>	<b>-11.3%</b>
Productos (gastos) financieros	12.5	17.3	-27.6%
(Incremento) Decremento en capital de trabajo	(17.3)	(16.9)	2.7%
Impuestos pagados	(11.6)	(5.3)	120.6%
Pagos anticipados	0.7	2.6	-72.5%
Provisiones y otros	(27.7)	(24.8)	11.4%
Arrendamientos operativos (efecto IFRS16)	(3.2)	(3.3)	-1.8%
<b>Flujo de efectivo operativo, neto</b>	<b>27.0</b>	<b>52.6</b>	<b>-48.7%</b>
Inversiones de capital de mantenimiento	(14.0)	(12.1)	15.3%
<b>Flujo de efectivo libre</b>	<b>13.0</b>	<b>40.4</b>	<b>-67.9%</b>
Inversiones de capital estratégicas y de crecimiento	(68.4)	(24.4)	180.3%
Recompra de acciones, neto	(1.0)	1.0	n.s.
Incremento de deuda	100.0	0.0	n.s.
Efecto por conversión	(0.8)	4.7	n.s.
Caja inicial	830.6	958.7	-13.4%
<b>Caja final</b>	<b>873.4</b>	<b>980.5</b>	<b>-10.9%</b>
Conversión de flujo de efectivo libre*	17.7%	48.8%	

\*Tasa de conversión de Flujo de Efectivo Libre: flujo de efectivo libre después de CapEx de mantenimiento/EBITDA

La **deuda con costo** totalizó US\$600 millones al 31 de marzo de 2025, de acuerdo con obligaciones contractuales; un aumento de 20% comparado a marzo 2024.

La deuda a largo plazo representó el 100% de la deuda total de la Compañía.

Al 31 de marzo de 2025, el 100% de la deuda de GCC estaba denominada en dólares estadounidenses.

El apalancamiento neto al cierre del primer trimestre del 2025 (deuda neta/EBITDA) fue de -0.56 veces, en comparación a -0.67 veces al 31 de diciembre de 2024, calculado de acuerdo con las obligaciones contractuales de GCC.

#### DEUDA CON COSTO \* (millones de dólares)

	Marzo 2025	Marzo 2024	2025 vs. 2024
Total	600.0	500.0	20.0%
Corto plazo	0.0	0.0	0.0%
Largo plazo	600.0	500.0	20.0%

\* Sin considerar las comisiones y gastos de emisión pagados

#### BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Todas las cifras que aparecen en este documento fueron preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y han sido expresadas en dólares estadounidenses.

Los tipos de cambio utilizados para convertir pesos mexicanos a dólares estadounidenses son los publicados oficialmente por el Banco de México, los cuales se muestran a continuación.

#### TIPO DE CAMBIO (pesos por dólar estadounidense)

	2025	2024
Promedio del primer trimestre	20.4224	16.9961
Al 31 de marzo	20.3182	16.7032
Promedio acumulado	20.4224	16.9961

A menos que se especifique lo contrario, todos los cambios porcentuales se refieren al primer trimestre (o tres meses) de 2025 en comparación con las cifras del mismo periodo de 2024.

## COBERTURA DE ANALISTAS

En cumplimiento con el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa que la cobertura de análisis de valores de GCC es realizada por:

1. Actinver
2. Bank of America Merrill Lynch
3. BBVA
4. Bradesco BBI
5. Citigroup
6. Data Based Analysis
7. GBM - Grupo Bursátil Mexicano
8. Grupo Financiero Banorte
9. Grupo Financiero Ve por Más
10. Itaú BBA
11. J.P. Morgan
12. Morgan Stanley
13. Santander
14. Scotiabank
15. UBS

## EVENTOS RELEVANTES

### GCC concluyó con éxito la contratación de deuda bancaria

GCC anunció que concluyó con éxito la contratación de créditos bancarios para el financiamiento de una parte del proyecto de expansión de la planta de cemento en Odessa, Texas. El financiamiento incluye dos créditos bancarios de aproximadamente US\$135 millones con plazos de vencimiento final de 5 y 10 años.

Estos créditos reflejan el compromiso continuo de GCC por fortalecer su desempeño operativo y financiero, a la vez que incrementa la flexibilidad financiera de la Compañía.

## SOSTENIBILIDAD

### GCC alcanzó su mayor calificación en CDP

GCC fue calificada con "A-" por el Carbon Disclosure Project (CDP) por su divulgación sobre el cambio climático durante 2024, alcanzando la calificación más alta en la historia de la Compañía. Este logro refleja el compromiso de GCC de gestionar el impacto ambiental de sus operaciones, mediante la implementación de estrategias sólidas y acciones concretas en temas relacionados con el clima.

Durante los últimos cinco años, GCC demostró un avance significativo en sus esfuerzos de descarbonización, que se refleja en la mejora continua en su calificación de CDP. Este

reconocimiento es un testimonio del trabajo continuo de la empresa para fortalecer sus estrategias climáticas, mejorar la transparencia y aumentar la divulgación de información ambiental, factores clave para alcanzar este logro.

Adicional a la calificación “A-” en divulgación climática, GCC recibió una “B-” en seguridad hídrica, lo que reafirma su compromiso con una gestión responsable de los recursos.

“Este reconocimiento por parte de CDP destaca nuestra dedicación a la sostenibilidad y la transparencia,” comentó Gina Lotito, Directora de Sostenibilidad de GCC. “Seguimos comprometidos con acelerar nuestro camino hacia la descarbonización, implementar soluciones innovadoras y reducir nuestra huella ambiental para ayudar a construir un futuro más sostenible.”

#### **GCC obtuvo la certificación Energy Star**

Las plantas de cemento de Pueblo y Rapid City de GCC obtuvieron la certificación ENERGY STAR en 2024 por su destacada eficiencia energética, marcando el séptimo y quinto año consecutivo, respectivamente.

Al cumplir con los estrictos estándares establecidos por la Agencia de Protección Medioambiental de Estados Unidos, ambas plantas ahorran energía, reducen costos y disminuyen las emisiones de gases de efecto invernadero. Esta certificación las posiciona dentro del 25 % de las plantas cementeras más eficientes en el consumo de energía a nivel nacional.

#### **CONFERENCIA TELEFÓNICA**

GCC, S.A.B. de C.V. llevará a cabo una conferencia telefónica sobre sus resultados el 23 de abril de 2025.

Hora: 11 a.m. tiempo del este (Nueva York) / 9 a.m. tiempo del centro (Ciudad de México)

Número de conferencia: **13750647**

Acceso:

E.U.A. (sin costo):	1-877-407-0789
Internacional:	1-201-689-8562

Repetición disponible del 23 de abril al 30 de abril de 2025:

E.U.A. (sin costo):	1-844-512-2921
Internacional:	1-412-317-6671

Escuchar transmisión en vivo y repetición: [clic aquí](#)

## Estado de Resultados

(Miles de dólares)

	1T 2025	%	1T 2024	%	T25 /T24
<b>Ventas netas</b>	<b>246,531</b>	100.0%	<b>272,845</b>	100.0%	<b>-9.6%</b>
Ventas Estados Unidos	167,725	68.0%	173,435	63.6%	-3.3%
Ventas México	78,806	32.0%	99,410	36.4%	-20.7%
Costo de ventas	170,388	69.1%	182,215	66.8%	-6.5%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>76,143</b>	30.9%	<b>90,630</b>	33.2%	<b>-16.0%</b>
Gastos generales, de administración y de venta	28,111	11.4%	32,160	11.8%	-12.6%
<b>Utilidad de operación antes de otros gastos</b>	<b>48,032</b>	19.5%	<b>58,470</b>	21.4%	<b>-17.9%</b>
Otros (ingresos) gastos	1,557	0.6%	1,722	0.6%	-9.6%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>46,475</b>	18.9%	<b>56,748</b>	20.8%	<b>-18.1%</b>
Productos financieros	13,099	5.3%	17,656	6.5%	-25.8%
Gastos financieros	(5,473)	-2.2%	(6,649)	-2.4%	-17.7%
Fluctuación cambiaria, neto	(168)	-0.1%	(778)	-0.3%	-78.4%
<b>Productos financieros, neto</b>	<b>7,458</b>	3.0%	<b>10,229</b>	3.7%	<b>-27.1%</b>
Utilidad en resultados de asociadas y negocio conjunto	926	0.4%	(12)	0.0%	n.s.
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>54,859</b>	22.3%	<b>66,965</b>	24.5%	<b>-18.1%</b>
(Beneficios) Impuestos a la utilidad	14,259	5.8%	18,081	6.6%	-21.1%
<b>Utilidad neta consolidada</b>	<b>40,600</b>	16.5%	<b>48,884</b>	17.9%	<b>-16.9%</b>
Participación controladora	<b>40,599</b>	16.5%	<b>48,884</b>	17.9%	<b>-16.9%</b>
Participación no controladora	1	0.0%	-	0.0%	n.s.
<b>EBITDA</b>	<b>73,565</b>	29.8%	<b>82,939</b>	30.4%	<b>-11.3%</b>
Flujo de efectivo generado	12,992	5.3%	40,444	14.8%	-67.9%

## Estado de Situación Financiera

(Miles de dólares)

	Marzo 2025	Marzo 2024	Variación
<b>Activo total</b>	<b>3,144,497</b>	<b>2,888,726</b>	<b>8.9%</b>
<b>Activo circulante</b>	<b>1,223,095</b>	<b>1,331,918</b>	<b>-8.2%</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	873,433	980,461	-10.9%
Clientes, neto	117,726	127,680	-7.8%
Otras cuentas por cobrar, neto	30,007	36,492	-17.8%
Partes relacionadas	3,178	2,421	31.3%
Inventarios	185,220	171,482	8.0%
Pagos anticipados	13,531	13,382	1.1%
<b>Activo no circulante</b>	<b>1,921,402</b>	<b>1,556,808</b>	<b>23.4%</b>
Inventarios urbanizados	52,402	42,527	23.2%
Inversiones en acciones	28,938	30,557	-5.3%
Propiedades, planta y equipo, neto	1,515,997	1,176,887	28.8%
Activos por derecho de uso L.P.	32,291	24,446	32.1%
Crédito mercantil	216,674	212,642	1.9%
Activos intangibles, neto	60,261	55,803	8.0%
Otros activos no circulantes	14,839	13,946	6.4%
<b>Pasivo total</b>	<b>1,157,522</b>	<b>1,101,203</b>	<b>5.1%</b>
<b>Pasivo a corto plazo</b>	<b>295,202</b>	<b>340,915</b>	<b>-13.4%</b>
Proveedores	171,123	191,018	-10.4%
Partes relacionadas	688	1,866	-63.1%
Beneficios a los empleados a corto plazo	31,603	32,429	-2.5%
Impuestos y gastos acumulados	76,437	101,458	-24.7%
Provisiones	3,013	5,532	-45.5%
Pasivos por derecho de uso a C.P.	12,338	8,612	43.3%
<b>Pasivo a largo plazo</b>	<b>862,320</b>	<b>760,288</b>	<b>13.4%</b>
Pasivos con costo	597,381	497,064	20.2%
Pasivos por derecho de uso a L.P.	22,207	16,841	31.9%
Beneficios a los empleados	26,659	30,266	-11.9%
Provisión para restauración ambiental	25,293	26,713	-5.3%
Impuestos a la utilidad diferidos	190,780	189,404	0.7%
<b>Capital contable</b>	<b>1,986,975</b>	<b>1,787,523</b>	<b>11.2%</b>
<b>Capital contable de la participación controladora</b>	<b>1,986,305</b>	<b>1,786,558</b>	<b>11.2%</b>
Capital social	32,070	32,070	0.0%
Prima en emisión de acciones	148,365	148,365	0.0%
Reserva legal	22,659	22,659	0.0%
Utilidades acumuladas	2,052,044	1,760,469	16.6%
Utilidad neta	40,599	48,884	-16.9%
Otras partidas de utilidad integral	(309,432)	(225,889)	-37.0%
<b>Capital contable de la participación no controladora</b>	<b>670</b>	<b>965</b>	<b>-30.6%</b>
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>3,144,497</b>	<b>2,888,726</b>	<b>8.9%</b>

## ACERCA DE GCC

GCC es una compañía líder en la producción y comercialización de cemento, concreto, agregados y servicios relacionados con la industria de la construcción en Estados Unidos y México, con una capacidad de producción anual de cemento de 6 millones de toneladas.

Fundada en 1941, las acciones de la Compañía cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, con la clave de pizarra GCC\*.

*Este comunicado de prensa puede contener declaraciones a futuro. Todas las declaraciones que no sean claramente históricas en su naturaleza son declaraciones a futuro, y palabras como "anticipar", "creer", "esperar", "estimar", "proyectar" y expresiones similares están generalmente destinadas a identificar declaraciones a futuro. Estas declaraciones están sujetas a riesgos e incertidumbres, incluyendo pero no limitándose a cambios en las condiciones macroeconómicas, políticas, legales, de salud pública, incluyendo COVID-19, condiciones gubernamentales o empresariales en los mercados donde opera GCC; cambios en las tasas de interés, tasas de inflación y tipos de cambio de divisas, así como el desempeño de la industria de la construcción, los precios, la estrategia comercial y otros factores.*

*Si uno o más de estos riesgos o incertidumbres se materializan, o si los supuestos subyacentes resultan incorrectos, los resultados reales pueden diferir materialmente de las creencias, proyecciones y estimaciones descritas en este documento. GCC no asume ninguna obligación de actualizar la información contenida en este comunicado de resultados. Las cifras presentadas en el documento fueron redondeadas y es posible que no sumen exactamente los totales proporcionados en el mismo, o que los porcentajes no reflejen con precisión los valores reales.*