

# 2018

## RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE



PARA MAS INFORMACIÓN: [investors@gcc.com](mailto:investors@gcc.com)

GRUPO CEMENTOS  
DE CHIHUAHUA,  
S.A.B. DE C.V.  
(BMV: GCC \*)

## RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2018

**Chihuahua, Chihuahua, México, 24 de julio de 2018** – Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. (BMV: GCC\*), líder en la producción de cemento y concreto en mercados de Estados Unidos de América y México, publica sus resultados para el segundo trimestre de 2018.

Nota: Todos los datos contenidos en el presente documento (ventas, costos y gastos) de los activos vendidos se muestran como parte de las operaciones discontinuadas, para dar cumplimiento a la Norma Internacional de Información Financiera 5- *Activos no corrientes mantenidos para la venta y Operaciones Discontinuadas* (“NIIF 5”). Los resultados de períodos anteriores han sido recalculados para fines comparativos. Los volúmenes de ventas hacen referencia a las operaciones continuas.

### ASPECTOS SOBRESALIENTES

- Las ventas totales crecieron 6.9% en el 2T18 y 11.4% en los primeros seis meses.
- El EBITDA creció 8.7% en el trimestre y 22.0% de forma acumulada.
- El margen EBITDA/ventas en el trimestre alcanzó 29.9% y de forma acumulada aumentó a 28.8%, incrementando 250 puntos base contra el semestre anterior.
- La venta de activos no estratégicos de concreto premezclado por US\$ 118.5 millones aumenta el enfoque en operaciones integradas.
- Se aumentó en 11% la capacidad instalada de cemento en Estados Unidos al comprar en US\$ 107.5 millones la planta de 315 mil toneladas en Montana, expandiendo los mercados en los que participa GCC.
- El refinanciamiento de la deuda bancaria generará ahorros estimados de US\$ 10 millones anuales.
- El apalancamiento neto (Deuda neta/EBITDA) fue de 1.82 veces al cierre de junio de 2018.

## CIFRAS FINANCIERAS RELEVANTES (millones de dólares)

	2T18	2T17	2T18 vs. 2T17	1S18	1S17	1S18 vs. 1S17
Ventas Netas	232.3	217.2	6.9%	398.8	358.0	11.4%
Utilidad de Operación antes de otros gastos, neto	50.4	44.2	14.2%	76.4	54.9	39.0%
EBITDA	69.4	63.8	8.7%	115.0	94.2	22.0%
<i>Margen EBITDA/Ventas</i>	29.9%	29.4%		28.8%	26.3%	
Utilidad de Operaciones Continuas	28.2	21.4	32.1%	40.0	22.0	81.8%
Operaciones Discontinuadas	(40.2)	0.9		(40.6)	2.0	
Utilidad Neta Consolidada	(11.9)	22.2		(0.6)	24.0	
Utilidad por acción (USD)	(0.0360)	0.0670		(0.0019)	0.0722	

*EBITDA: Utilidad de operación antes de otros gastos + Depreciación y Amortización*

GCC logró un crecimiento en ventas, EBITDA y margen EBITDA, con sólidos resultados operativos en Estados Unidos y México. La compañía completó la adquisición de una planta de cemento en Montana, incrementando 11% su capacidad de producción de cemento en Estados Unidos, vendió activos de concreto no estratégicos y refinanció su deuda bancaria, reduciendo significativamente los gastos por intereses.

En los primeros seis meses de 2018, GCC incrementó las ventas en 11.4% y generó US\$ 115.0 millones de EBITDA, con un margen sobre ventas de 28.8%, incrementando 250 puntos base.

La utilidad de las operaciones continuas fue US\$ 40.0 millones. Los activos de concreto en Oklahoma y Arkansas fueron reclasificados como operaciones discontinuadas, y generaron una pérdida contable de US\$ 40.6 millones, principalmente por la diferencia entre el valor en libros y el precio de venta, resultando una mínima pérdida neta para GCC en la primera mitad del año.

La compañía refinanció el total de la deuda bancaria existente con un nuevo crédito bancario de US\$ 400 millones a un plazo de 5 años, se espera que la nueva tasa de interés genere ahorros anuales de aproximadamente US\$ 10 millones. Adicionalmente, se incluyó una línea de crédito revolvente de US\$ 50 millones.

S&P mejoró la calificación corporativa de largo plazo de GCC a BB+, con perspectiva estable.

Además, las acciones de GCC fueron incluidas en los índices MSCI a partir del 1 de junio de 2018.

## RESULTADOS FINANCIEROS

Las **Ventas Netas** del segundo trimestre de 2018 aumentaron a US\$ 232.3 millones, un incremento de 6.9% respecto al mismo periodo de 2017. Este incremento es resultado de mayores volúmenes de cemento en México, concreto en Estados Unidos y un mejor escenario de precios en ambos países.

*Seis meses acumulados:* Las ventas netas aumentaron 11.4%, totalizando en US\$ 398.8 millones. El incremento fue resultado de mayores volúmenes de cemento y concreto en Estado Unidos, cemento en México y un mejor escenario de precios en ambos países.

## VENTAS NETAS

Millones de dólares	2T18	2T17	2T18 vs. 2T17	1S18	1S17	1S18 vs. 1S17
<b>Consolidadas</b>	<b>232.3</b>	<b>217.2</b>	<b>6.9%</b>	<b>398.8</b>	<b>358.0</b>	<b>11.4%</b>
Estados Unidos	172.3	161.2	6.9%	283.2	254.9	11.1%
México	60.0	56.0	7.0%	115.6	103.2	12.0%
	2T18 vs. 2T17		1S18 vs. 1S17			
	Volúmenes	Precios*	Volúmenes	Precios*		
<b>Cemento</b>						
Estados Unidos	-2.1%	4.0%	6.1%	3.4%		
México	2.9%	9.6%	2.5%	9.6%		
<b>Concreto</b>						
Estados Unidos	7.2%	2.5%	2.5%	3.2%		
México	-3.3%	4.1%	0.6%	3.6%		

\* Precios en moneda local

En Estados Unidos, las ventas aumentaron 6.9%, totalizando US\$ 172.3 millones y representaron el 74% de las ventas netas consolidadas de GCC. Este crecimiento refleja principalmente un incremento de 7.2% en los volúmenes de venta de concreto y un escenario positivo de precios en cemento.

Los volúmenes de cemento disminuyeron 2.1% debido principalmente a condiciones climatológicas desfavorables en los estados de Iowa, Dakota del Norte y Dakota del Sur, así como retrasos en proyectos de pavimentación.

Los precios de cemento aumentaron 4.0% en el trimestre y los de concreto aumentaron 2.5%.

Los segmentos con mayor dinamismo en las regiones donde GCC opera fueron la perforación de pozos petroleros y construcción de fábricas de producción de arena de fracturación en la Cuenca Permian en el estado de Texas, el sector residencial en Minnesota, así como la construcción pública en Nuevo México.

*Seis meses acumulados:* Las ventas en Estados Unidos aumentaron 11.1% totalizando US\$ 283.2 millones. Los factores que contribuyeron al crecimiento fueron: un aumento de 3.4% en los precios del cemento, un aumento de 6.1% en los volúmenes de cemento y 2.5% en volúmenes concreto.

En México, las ventas del segundo trimestre aumentaron 7.0%, totalizaron US\$ 60.0 millones y representaron el 26% de las ventas netas consolidadas. Este incremento se generó por aumentos en precios de 9.6% en cemento y 4.1% en concreto, así como por un aumento en los volúmenes de cemento por 2.9%.

Algunos proyectos que impulsaron los resultados en el segundo trimestre fueron: desarrollos inmobiliarios, comerciales, vivienda media, proyectos del sector minero y la construcción de naves industriales.

*Seis meses acumulados:* Las ventas de México aumentaron 12.0% totalizando US\$ 115.6 millones, producto principalmente del incremento en precios de 9.6% y 3.6% en cemento y concreto respectivamente, además de un incremento de 2.5% en volúmenes de cemento.

El **Costo de Ventas** totalizó US\$ 164.2 millones y representó el 70.7% de las ventas, aumentando 0.3 puntos porcentuales, resultado de mayores fletes de exportación de cemento, así como una mayor proporción de venta de concreto en relación al cemento.

*Seis meses acumulados:* El Costo de Ventas representó el 71.6% de las ventas, una reducción de 2.0 puntos porcentuales con respecto al mismo periodo de 2017, principalmente apoyado por el incremento en precios de venta, eficiencias, apalancamiento operativo y una disminución en el costo de energía eléctrica en México.

Los **Gastos de Operación** totalizaron US\$ 17.6 millones, disminuyeron 12.6% y representaron el 7.6% de las ventas, 1.7 puntos porcentuales menos respecto al mismo periodo del año anterior. Dicha disminución se deriva principalmente de menores gastos de administración y venta, a gastos de integración de las adquisiciones en 2017, así como el efecto de la depreciación del peso respecto al dólar estadounidense.

*Seis meses acumulados:* Los gastos de operación disminuyeron 6.8%, totalizando US\$ 36.8 millones y, en relación a las ventas, disminuyeron 1.8 puntos porcentuales para representar el 9.2% de las ventas. Esta disminución se deriva de las mismas razones observadas en el trimestre.

La **Utilidad de Operación antes de Otros Gastos, neto** aumentó 14.2% y ascendió a la cantidad de US\$ 50.4 millones.

*Seis meses acumulados:* La utilidad de operación antes de otros gastos, neto aumentó 39.0% con respecto al mismo periodo del año anterior y totalizó US\$ 76.4 millones.

**Otros gastos** totalizaron US\$ 7.2 millones, en comparación a US\$ 0.4 millones registrados en el mismo trimestre de 2017, aumentando principalmente por los gastos incurridos en la compra y venta de activos en Estados Unidos.

*Seis meses acumulados:* Se registraron otros gastos por US\$ 7.3 millones en comparación a US\$ 0.4 millones registrados en los primeros seis meses de 2017.

La **Utilidad de Operación** disminuyó 1.1%, totalizando US\$ 43.3 millones.

*Seis meses acumulados:* En el primer semestre de 2018 totalizó US\$ 69.1, un incremento de 26.7% respecto a la utilidad de operación registrada en el mismo periodo del año anterior.

El **Flujo de Operación (EBITDA)** totalizó US\$ 69.4 millones y aumentó 8.7%, representando el 29.9% de las ventas, un aumento de 0.5 puntos porcentuales con respecto al segundo trimestre de 2017.

El EBITDA generado por las operaciones en Estados Unidos representó el 61% del total, mientras que el 39% fue generado por las operaciones en México.

*Seis meses acumulados:* El EBITDA aumentó 22.0% con respecto al primer semestre de 2017, y ascendió a US\$ 115.0 millones, con un margen de 28.8% sobre ventas, 250 puntos base mayor que el margen obtenido en el mismo periodo de 2017.

El EBITDA generado en el primer semestre de 2018 por las operaciones en Estados Unidos representó 56% del total y el 44% fue generado por las operaciones en México

El rubro de **Gastos Financieros neto** totalizó US\$ 15.6 millones, disminuyendo 4.1%, principalmente por la disminución del pago de intereses, producto del refinanciamiento de las notas preferentes garantizadas en junio de 2017 y mayor ganancia cambiaria, que compensó el gasto de la comisión por prepago de la deuda bancaria en junio 2018.

*Seis meses acumulados:* El gasto financiero neto ascendió a US\$ 26.7 millones con un decremento de 13.9% respecto al mismo periodo del año anterior.

Los **Impuestos a la Utilidad** totalizaron US\$ 0.4 millones, una disminución del 94.0% comparado con el segundo trimestre de 2017.

*Seis meses acumulados:* El impuesto a la utilidad registrado totalizó US\$ 3.7 millones, un incremento del 58.8% contra lo registrado en mismo periodo de 2017.

La **Utilidad de Operaciones Continuas** totalizó US\$ 28.2 millones, un incremento de 32.1% comparado con el segundo trimestre de 2017.

*Seis meses acumulados:* La utilidad de operaciones continuas aumentó 81.8% totalizando US\$ 40.0 millones, producto de mayor utilidad de operación y menores gastos financieros netos.

Las **Operaciones discontinuadas** generaron una pérdida de US\$ 40.2 millones en el segundo trimestre de 2018 comparado con la utilidad de US\$ 0.9 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. La pérdida fue resultado de la diferencia entre el valor en libros y el precio de venta de los activos de Arkansas y Oklahoma vendidos en el segundo trimestre de 2018.

*Seis meses acumulados:* Las operaciones discontinuadas generaron una pérdida de US\$ 40.6 millones, comparado con la utilidad de US\$ 2.0 millones registrada en el mismo periodo del año anterior, derivado de las mismas razones observadas en el trimestre.

La **Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada** totalizó (US\$ 11.9) millones, comparado con la utilidad registrada el segundo trimestre de 2017 de US\$ 22.3 millones. Dicha disminución es resultado del cargo neto de las operaciones discontinuadas.

*Seis meses acumulados:* Se registró una pérdida neta de US\$ 0.6 millones, comparado con la utilidad de US\$24.0 en el mismo periodo de 2017.

La **Utilidad (Pérdida) por Acción** del segundo trimestre fue (US\$ 0.0360) por acción, comparado con la utilidad de US\$ 0.0670 generada en el mismo periodo del año anterior.

*Seis meses acumulados:* La pérdida por acción fue de US\$ 0.0019 por acción, comparado con la utilidad por acción de US\$ 0.0722 en los primeros seis meses de 2017.

El **Flujo de Efectivo Libre** requirió la aplicación de recursos por US\$ 2.6 millones, comparado con US\$ 2.5 millones generados en el segundo trimestre de 2017. Lo anterior derivado principalmente de una mayor inversión de capital, impuestos pagados y a los gastos de la adquisición y venta de activos, compensados parcialmente por un aumento del EBITDA, menor capital de trabajo neto, así como menores gastos financieros.

*Seis meses acumulados:* El Flujo de Efectivo Libre requirió recursos por US\$ 13.7 millones, 30.7% menor a los US\$19.7 millones requeridos en los primeros seis meses de 2017, derivado principalmente de un aumento del EBITDA y menores gastos financieros, que compensaron parcialmente una mayor inversión de capital e impuestos pagados.

## FLUJO DE OPERACIÓN Y FLUJO DE EFECTIVO LIBRE (millones de dólares)

	2T18	2T17	Var	1S18	1S17	Var
<b>Utilidad de Operación antes de otros gastos</b>	<b>50.4</b>	<b>44.2</b>	<b>14.2%</b>	<b>76.4</b>	<b>55.0</b>	<b>39.0%</b>
Depreciación y amortización	19.0	19.7	-3.5%	38.5	39.2	-1.8%
<b>Flujo de operación (EBITDA)</b>	<b>69.4</b>	<b>63.8</b>	<b>8.7%</b>	<b>115.0</b>	<b>94.2</b>	<b>22.0%</b>
Productos financieros (gastos)	(23.4)	(26.5)	-11.8%	(28.0)	(44.2)	-36.8%
(Incremento) Decremento en capital de trabajo	(14.7)	(32.1)	-54.1%	(54.0)	(53.8)	0.3%
Impuestos pagados	(13.7)	(9.1)	50.2%	(14.6)	(10.7)	36.9%
Otros	(5.0)	13.4	n.s.	(1.9)	7.2	n.s.
<b>Flujo de efectivo de operaciones continuas, neto</b>	<b>12.6</b>	<b>9.5</b>	<b>32.2%</b>	<b>16.5</b>	<b>(7.3)</b>	<b>327.0%</b>
Flujo de efectivo de operaciones discontinuadas	1.4	2.3	-39.4%	1.7	4.3	-60.7%
<b>Flujo de efectivo operativo, neto</b>	<b>13.9</b>	<b>11.8</b>	<b>18.4%</b>	<b>18.2</b>	<b>(3.0)</b>	<b>n.s.</b>
Inversiones de capital de mantenimiento*	(16.5)	(9.3)	78.2%	(31.9)	(16.8)	90.3%
<b>Flujo de efectivo libre</b>	<b>(2.6)</b>	<b>2.5</b>	<b>n.s.</b>	<b>(13.7)</b>	<b>(19.7)</b>	<b>30.7%</b>
Inversiones en expansión y otros gastos relacionados	(11.1)	(9.3)	19.2%	(21.7)	(19.0)	14.3%
Venta de activos	118.5	0.0	100.0%	118.5	0.0	100.0%
Compra de activos	(107.5)	0.0	100.0%	(107.5)	0.0	100.0%
Amortizaciones de deuda, neto	(33.1)	(1.1)	n.s.	(34.9)	(1.4)	n.s.
Dividendos pagados	0.0	0.0	0.0%	0.0	0.0	0.0%
Efecto por conversión	(3.4)	1.5	n.s.	0.2	6.9	-96.4%
Caja inicial	213.2	137.0	55.6%	232.9	163.9	42.2%
<b>Caja final</b>	<b>173.9</b>	<b>130.6</b>	<b>33.2%</b>	<b>173.9</b>	<b>130.6</b>	<b>33.2%</b>

\*excluye inversiones de capital para expansión y crecimiento

El saldo total de la **Deuda con Costo**, de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales al 30 de junio de 2018 fue de US\$ 661.8 millones, 5.3% menor al saldo registrado al cierre del segundo trimestre 2017. La reducción refleja principalmente la amortización neta de (US\$ 33.1) millones como parte del refinanciamiento de la deuda bancaria.

La deuda a corto plazo representó el 0.1% de la deuda total y totalizó US\$ 0.4 millones.

El 100% de la deuda de GCC está denominada en dólares estadounidenses.

El apalancamiento neto al cierre del segundo trimestre de 2018 (Deuda neta/EBITDA) fue de 1.82 veces, mientras que a junio del 2017 fue de 2.56 veces. Al cierre de 2017, el apalancamiento neto fue de 1.86 veces.



## DEUDA CON COSTO\* (millones de dólares)

	Jun-2018	Jun-2017	2018 vs. 2017	Dic-2017
<b>Total</b>	<b>661.8</b>	<b>699.1</b>	<b>-5.3%</b>	<b>696.7</b>
Corto Plazo	0.4	8.4	-95.2%	17.2
Largo Plazo	661.4	690.7	-4.2%	679.5

\*Sin considerar las comisiones y gastos de emisión pagados

## ESTIMADO ACTUALIZADO 2018

Estimado 2018		Anterior	Actualizado
<b>Estados Unidos</b>			
<b>Volúmenes</b>	Cemento	Incremento de un dígito bajo	9% - 11%
	Cemento, like-to-like		2% - 4%
	Concreto		1% - 3%
<b>Precios (US\$)</b>		3% - 5%	3% - 5%
<b>Mexico</b>			
<b>Volúmenes</b>	Cemento	=	1% - 3%
	Concreto	=	=
<b>Precios (Ps.)</b>	Cemento	3% - 5%	5% - 7%
	Concreto	3% - 5%	3% - 5%
<b>Consolidado</b>			
<b>EBITDA</b>		Incremento de un dígito medio	11% - 13%
<b>Capital de trabajo</b>		Ligero incremento	
<b>Inversiones de capital</b>		US\$ 120 millones	
	Mantenimiento	60	
	Expansión Rapid City	60	
<b>Deuda neta / EBITDA</b>		≤ 2.0	~ 1.5

## BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Todas las cifras que aparecen en este documento fueron preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y han sido expresadas en dólares estadounidenses.

Los tipos de cambio utilizados para convertir pesos mexicanos a dólares estadounidenses son los publicados oficialmente por el Banco de México, los cuales se muestran a continuación.

## TIPO DE CAMBIO

	2018	2017
Promedio trimestral	19.3872	18.5889
Cierre a junio	20.0553	17.8973
Promedio acumulado	19.0687	19.4775

A menos que se especifique lo contrario, todos los cambios porcentuales se refieren al segundo trimestre (o primeros seis meses) del año 2018 en comparación con las cifras del mismo periodo del año 2017.

## VOLÚMENES DE OPERACIONES CONTINUAS DE CONCRETO ESTADOS UNIDOS ('000 m<sup>3</sup>)

	2018	2017
Primer trimestre	95.8	104.7
Segundo trimestre	268.0	249.9
Tercer trimestre		346.5
Cuarto trimestre		225.9
<b>Total</b>		<b>927.0</b>

## COBERTURA DE ANALISTAS

En cumplimiento con el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa que la cobertura de análisis de valores de GCC es realizada por Acciones y Valores Banamex, J.P. Morgan, Bank of America Merrill Lynch, UBS Casa de Bolsa y Banco Santander S.A.

## EVENTOS RELEVANTES

### **GCC y CRH completan transacciones de compra-venta para ciertas operaciones de cemento y concreto en EE.UU.**

El día 25 de junio de 2018, GCC anunció que se completaron las transacciones para los activos de cemento y concreto premezclado anunciados el 14 de junio.

GCC adquirió la planta de cemento Trident en Three Forks, Montana, con una capacidad de 315,000 toneladas métricas, de CRH por US \$ 107.5 millones.

CRH adquirió la mayoría de las plantas de concreto premezclado y activos de transporte pertenecientes a GCC en Oklahoma y el noroeste de Arkansas por US \$ 118.5 millones. GCC reclasificará estos activos como operaciones discontinuadas.

## **GCC concluye con éxito el refinanciamiento de su deuda bancaria**

El día 15 de junio de 2018, GCC informó que concluyó con éxito el refinanciamiento de la deuda bancaria, reduciendo los gastos por intereses y mejorando los términos y condiciones.

El nuevo crédito de US \$400 millones tiene un plazo de 5 años, con un margen de 1.25% a 2.00% sobre Libor, basado en la razón de deuda/EBITDA. El margen inicial será 1.75%. Además, incluye una línea de crédito revolvente no garantizada de US \$50 millones.

BBVA Bancomer S.A., Banco Nacional de México, S.A., J.P. Morgan Chase Bank, N.A., y The Bank of Nova Scotia están liderando el financiamiento.

## **GCC y CRH han recibido la aprobación regulatoria para transacciones de compra-venta de ciertas operaciones de cemento y concreto en EE.UU.**

El día 14 de junio de 2018, GCC informó que había recibido la aprobación regulatoria para dos distintas transacciones. GCC adquirirá la planta de cemento Trident en Three Forks, Montana, propiedad de CRH. Simultáneamente, CRH adquirirá las operaciones de concreto premezclado y activos de transporte en Oklahoma y Arkansas de GCC.

## **GCC es incluido en Índices MSCI**

El día 5 de junio de 2018, GCC informó que su acción había sido incluida por primera vez en la familia de índices bursátiles MSCI, a partir del 1 de junio. Como resultado, GCC\* ahora es parte de los índices referenciados ampliamente utilizados como: MSCI Mexico Small Cap, Emerging Markets (EM) Small Cap, EM Latin America IMI Value Weighted, EM Latin America ex Brazil Small and Mid Cap Growth, por sus nombres en inglés, entre otros más.

## **S&P mejora la calificación corporativa de largo plazo de GCC a BB+**

El día 21 de mayo de 2018, GCC informó que la agencia calificadora S&P Global Ratings modificó al alza la calificación corporativa de largo plazo en escala global de BB a BB+ con perspectiva estable. S&P también modificó al alza la calificación de las notas preferentes no garantizadas con vencimiento en 2024 a BB+.

En su comunicado, S&P expresó que el alza en la calificación refleja un sólido desempeño operativo por parte de GCC, un continuo proceso de desapalancamiento, producto de una estrategia disciplinada de inversión, enfocada en eficiencias operativas, generación de efectivo, reducción de deuda y una política financiera equilibrada.

Es la segunda modificación al alza en menos de 12 meses.

**CONFERENCIA TELEFÓNICA**

Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. ofrecerá su conferencia telefónica de sus resultados el 25 de julio de 2018.

Hora: 11:00 am (Tiempo del este) / 10:00 am (Tiempo del centro) / 9:00 am (Tiempo de la montaña)

Conference ID: **7370181**

Acceso: U.S.: 1-888-254-3590 sin costo

Internacional: 1-323-994-2093

Repetición (hasta el 1 de agosto de 2018):

U.S.: 1-844-512-2921 sin costo

Internacional: 1-412-317-6671

Escuchar webcast en vivo y repetición: [hacer click aquí](#)

**Estado de Resultados**

(Miles de dólares)

	2T 2018	%	2T 2017	%	2T18 / 2T17
<b>Ventas netas</b>	<b>232,257</b>	100.0%	<b>217,219</b>	100.0%	<b>6.9%</b>
Ventas EUA	172,271	74.2%	161,178	74.2%	6.9%
Ventas México	59,986	25.8%	56,041	25.8%	7.0%
Costo de ventas	164,222	70.7%	152,906	70.4%	7.4%
<b>Margen bruto</b>	<b>68,035</b>	29.3%	<b>64,313</b>	29.6%	<b>5.8%</b>
Gastos de operación	17,610	7.6%	20,145	9.3%	-12.6%
<b>Utilidad de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>50,425</b>	21.7%	<b>44,168</b>	20.3%	<b>14.2%</b>
Otros gastos, neto	7,157	3.1%	435	0.2%	1545.3%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>43,268</b>	18.6%	<b>43,733</b>	20.1%	<b>-1.1%</b>
Productos financieros	1,385	0.6%	757	0.3%	83.0%
Gastos financieros	(18,865)	-8.1%	(15,472)	-7.1%	21.9%
Fluctuación cambiaria, neto	1,873	0.8%	(1,556)	-0.7%	n.s.
<b>Gastos financieros, neto</b>	<b>(15,607)</b>	-6.7%	<b>(16,271)</b>	-7.5%	<b>-4.1%</b>
Utilidad en resultados de asociadas	936	0.4%	519	0.2%	80.3%
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>28,597</b>	12.3%	<b>27,981</b>	12.9%	<b>2.2%</b>
Impuestos (beneficios a la utilidad)	396	0.2%	6,631	3.1%	-94.0%
<b>Utilidad (pérdida) antes de operaciones discontinuadas</b>	<b>28,201</b>	12.1%	<b>21,350</b>	9.8%	<b>32.1%</b>
Operaciones discontinuadas	(40,158)	-17.3%	946	0.4%	n.s.
<b>(Pérdida) utilidad neta</b>	<b>(11,957)</b>	-5.1%	<b>22,296</b>	10.3%	<b>n.s.</b>
Participación controladora	(11,958)	-5.1%	22,222	10.2%	n.s.
Participación no controladora	1	0%	74	0.0%	-98.6%
<b>EBITDA</b>	<b>69,407</b>	29.9%	<b>63,829</b>	29.4%	<b>8.7%</b>
Flujo de efectivo generado	(2,630)	-1.1%	2,463	1.1%	n.s.

**Estado de Resultados acumulado a junio**

(Miles de dólares)

	<b>2018</b>	<b>%</b>	<b>2017</b>	<b>%</b>	<b>2018 / 2017</b>
<b>Ventas netas</b>	<b>398,806</b>	100.0%	<b>358,022</b>	100.0%	<b>11.4%</b>
Ventas EUA	283,236	71.0%	254,870	71.2%	11.1%
Ventas México	115,570	29.0%	103,152	28.8%	12.0%
Costo de ventas	285,582	71.6%	263,577	73.6%	8.3%
<b>Margen bruto</b>	<b>113,224</b>	28.4%	<b>94,445</b>	26.4%	<b>19.9%</b>
Gastos de operación	36,782	9.2%	39,451	11.0%	-6.8%
<b>Utilidad de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>76,442</b>	19.2%	<b>54,994</b>	15.4%	<b>39.0%</b>
Otros gastos, neto	7,328	1.8%	435	0.1%	1584.6%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>69,114</b>	17.3%	<b>54,559</b>	15.2%	<b>26.7%</b>
Productos financieros	2,965	0.7%	1,547	0.4%	91.7%
Gastos financieros	(29,967)	-7.5%	(28,752)	-8.0%	4.2%
Fluctuación cambiaria, neto	265	0.1%	(3,852)	-1.1%	n.s.
<b>Gastos financieros, neto</b>	<b>(26,737)</b>	-6.7%	<b>(31,057)</b>	-8.7%	<b>-13.9%</b>
Utilidad en resultados de asociadas	1,328	0.3%	831	0.2%	59.8%
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>43,705</b>	11.0%	<b>24,333</b>	6.8%	<b>79.6%</b>
Impuestos (beneficios a la utilidad)	3,736	0.9%	2,353	0.7%	58.8%
<b>Utilidad (pérdida) antes de operaciones discontinuadas</b>	<b>39,969</b>	10.0%	<b>21,980</b>	6.1%	<b>81.8%</b>
Operaciones discontinuadas	(40,614)	-10.2%	2,044	0.6%	n.s.
<b>(Pérdida) utilidad neta</b>	<b>(645)</b>	-0.2%	<b>24,024</b>	6.7%	<b>n.s.</b>
<b>Participación controladora</b>	<b>(646)</b>	-0.2%	<b>23,917</b>	6.7%	<b>n.s.</b>
<b>Participación no controladora</b>	<b>1</b>	0.0%	<b>107</b>	0.0%	<b>-99.1%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>114,967</b>	28.8%	<b>94,220</b>	26.3%	<b>22.0%</b>
Flujo de efectivo generado	(13,678)	-3.4%	(19,726)	-5.5%	30.7%

**Estado de Resultados 2017, Recalculado**

(Miles de dólares)

	1T 2017	%	2T 2017	%	3T 2017	%	4T 2017	%	2017	%
<b>Ventas netas</b>	<b>140,803</b>	100.0%	<b>217,219</b>	100.0%	<b>251,862</b>	100.0%	<b>214,220</b>	100.0%	<b>824,104</b>	100.0%
Ventas EUA	93,692	66.5%	161,178	74.2%	192,903	76.6%	155,832	72.7%	603,605	73.2%
Ventas México	47,111	33.5%	56,041	25.8%	58,959	23.4%	58,388	27.3%	220,499	26.8%
Costo de ventas	110,671	78.6%	152,906	70.4%	176,101	69.9%	145,801	68.1%	585,479	71.0%
<b>Margen bruto</b>	<b>30,132</b>	21.4%	<b>64,313</b>	29.6%	<b>75,761</b>	30.1%	<b>68,419</b>	31.9%	<b>238,625</b>	29.0%
Gastos de operación	19,306	13.7%	20,145	9.3%	19,290	7.7%	19,088	8.9%	77,829	9.4%
<b>Utilidad de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>10,826</b>	7.7%	<b>44,168</b>	20.3%	<b>56,471</b>	22.4%	<b>49,331</b>	23.0%	<b>160,796</b>	19.5%
Otros gastos, neto	-	0.0%	435	0.2%	181	0.1%	15,622	7.3%	16,238	2.0%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>10,826</b>	7.7%	<b>43,733</b>	20.1%	<b>56,290</b>	22.3%	<b>33,709</b>	15.7%	<b>144,558</b>	17.5%
Productos financieros	790	0.6%	757	0.3%	726	0.3%	1,257	0.6%	3,530	0.4%
Gastos financieros	(13,280)	-9.4%	(15,472)	-7.1%	(16,378)	-6.5%	(12,211)	-5.7%	(57,341)	-7.0%
Fluctuación cambiaria, neto	(2,296)	-1.6%	(1,556)	-0.7%	196	0.1%	1,637	0.8%	(2,019)	-0.2%
<b>Gastos financieros, neto</b>	<b>(14,786)</b>	-10.5%	<b>(16,271)</b>	-7.5%	<b>(15,456)</b>	-6.1%	<b>(9,317)</b>	-4.3%	<b>(55,830)</b>	-6.8%
Utilidad en resultados de asociadas	312	0.2%	519	0.2%	494	0.2%	765	0.4%	2,090	0.3%
<b>(Pérdida) utilidad antes de impuestos</b>	<b>(3,648)</b>	-2.6%	<b>27,981</b>	12.9%	<b>41,328</b>	16.4%	<b>25,157</b>	11.7%	<b>90,818</b>	11.0%
(Beneficios) impuestos a la utilidad	(4,278)	-3.0%	6,631	3.1%	12,397	4.9%	(2,678)	-1.3%	12,072	1.5%
<b>Utilidad (pérdida) antes de operaciones discontinuadas</b>	<b>630</b>	0.4%	<b>21,350</b>	9.8%	<b>28,931</b>	11.5%	<b>27,835</b>	13.0%	<b>78,746</b>	9.6%
Operaciones discontinuadas	1,098	0.8%	946	0.4%	1,816	0.7%	1,107	0.5%	4,967	0.6%
<b>Utilidad neta</b>	<b>1,728</b>	1.2%	<b>22,296</b>	10.3%	<b>30,747</b>	12.2%	<b>28,942</b>	13.5%	<b>83,713</b>	10.2%
Participación controladora	1,695	1.2%	22,222	10.2%	30,710	12.2%	28,942	13.5%	83,569	10.1%
Participación no controladora	33	0.0%	74	0.0%	37	0.0%	-	0.0%	144	0.0%
<b>EBITDA</b>	<b>30,391</b>	21.6%	<b>63,829</b>	29.4%	<b>76,588</b>	30.4%	<b>69,027</b>	32.2%	<b>239,835</b>	29.1%

**Estado de Situación Financiera**

(Miles de dólares)

	Junio 2018	Junio 2017	Variación
<b>Activo total</b>	<b>1,824,350</b>	<b>1,941,668</b>	<b>-6.0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>486,586</b>	<b>427,769</b>	<b>13.7%</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	173,933	130,619	33.2%
Clientes, neto	123,935	120,101	3.2%
Otras cuentas por cobrar, neto	50,748	44,593	13.8%
Partes relacionadas	1,255	2,035	-38.3%
Inventarios	93,458	85,413	9.4%
Terrenos urbanos	33,692	34,747	-3.0%
Pagos anticipados	9,564	10,262	-6.8%
<b>Largo plazo</b>	<b>1,337,764</b>	<b>1,513,899</b>	<b>-11.6%</b>
Inversiones en acciones	11,793	9,958	18.4%
Propiedades, planta y equipo, neto	964,216	942,702	2.3%
Crédito mercantil	297,915	404,908	-26.4%
Activos intangibles, neto	58,172	65,061	-10.6%
Otros activos no circulantes	5,668	5,618	0.9%
Impuestos diferidos	-	85,652	-100.0%
<b>Pasivo total</b>	<b>916,450</b>	<b>1,042,433</b>	<b>-12.1%</b>
<b>Circulante</b>	<b>159,704</b>	<b>166,871</b>	<b>-4.3%</b>
Porción circulante del pasivo a largo plazo	400	8,400	-95.2%
Proveedores	81,854	70,540	16.0%
Partes relacionadas	1,003	1,162	-13.7%
Beneficios a los empleados a corto plazo	22,460	22,027	2.0%
Impuestos y gastos acumulados	48,349	58,296	-17.1%
Provisiones	5,638	6,446	-12.5%
<b>Largo plazo</b>	<b>756,746</b>	<b>875,562</b>	<b>-13.6%</b>
Pasivos con costo	648,025	668,474	-3.1%
Beneficios a los empleados	40,815	39,660	2.9%
Provisión para restauración ambiental	9,290	8,594	8.1%
Otros pasivos no circulantes	665	693	-4.0%
Impuesto sobre la renta por pagar	19,097	32,402	-41.1%
Impuestos a la utilidad diferidos	38,854	125,739	-69.1%
<b>Capital contable</b>	<b>907,900</b>	<b>899,235</b>	<b>1.0%</b>
<b>Capital contable de la participación controladora</b>	<b>907,871</b>	<b>898,872</b>	<b>1.0%</b>
Capital social	32,070	32,070	0.0%
Prima en emisión de acciones	148,365	148,365	0.0%
Reserva legal	22,659	22,659	0.0%
Utilidades acumuladas	988,113	917,097	7.7%
(Pérdida) utilidad neta	(646)	23,917	n.s.
Otras partidas de utilidad integral	(282,690)	(245,236)	-15.3%
<b>Capital contable de la participación no controladora</b>	<b>29</b>	<b>363</b>	<b>-92.0%</b>
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>1,824,350</b>	<b>1,941,668</b>	<b>-6.0%</b>



**ACERCA DE GCC**

GCC es una compañía líder en la producción y comercialización de cemento, concreto, agregados y servicios relacionados con la industria de la construcción en Estados Unidos y México. La Compañía tiene una capacidad anual de producción de cemento de 5.4 millones de toneladas.

Fundada en 1941, las acciones de la Compañía cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, con la clave de pizarra GCC\*.

*Este comunicado de prensa puede contener declaraciones a futuro. Todas las declaraciones que no son claramente históricas en su naturaleza son declaraciones a futuro, así como las palabras "anticipar", "creer", "esperar", "estimar", "proyectar". Estas declaraciones están sujetas a riesgos e incertidumbres que incluyen, entre otros, cambios en las condiciones macroeconómicas, políticas, gubernamentales o empresariales en los mercados donde opera GCC; cambios en las tasas de interés, tasas de inflación y tipos de cambio de divisas; desempeño de la industria de la construcción; los precios, la estrategia comercial y otros factores. Si uno o más de estos riesgos o incertidumbres se materializan, o si los supuestos subyacentes resultan incorrectos, los resultados reales pueden diferir materialmente de las creencias, proyecciones y estimaciones descritas en este documento. GCC no asume ninguna obligación de actualizar la información contenida en este comunicado de prensa.*