



2025

RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE



PARA MÁS INFORMACIÓN: investors@gcc.com

RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2025

Chihuahua, Chihuahua, México, 22 de julio de 2025 – GCC, S.A.B. de C.V. (BMV: GCC*), líder en la producción y comercialización de cemento, agregados y concreto en Estados Unidos y México, publica sus resultados para el segundo trimestre de 2025.

ASPECTOS SOBRESALIENTES DEL 2T 2025

- Las ventas netas consolidadas aumentaron 1% a US\$363.9 millones
- En Estados Unidos las ventas incrementaron 7.7%, debido al aumento en los volúmenes de concreto y cemento de 20.7% y 4.2%, respectivamente
- En Estados Unidos los precios de concreto y cemento incrementaron 9.5% y 0.6%, respectivamente
- En México los precios de cemento y concreto aumentaron 4.2% y 3%, respectivamente
- El EBITDA disminuyó 11.6% a US\$118.4 millones, con un margen EBITDA de 32.5%
- El saldo en caja totalizó US\$826.9 millones
- El apalancamiento neto (deuda neta/EBITDA) totalizó -0.48x a junio 2025
- La utilidad por acción disminuyó 18.1% a US\$0.2242
- El flujo de efectivo libre totalizó US\$48.6 millones, con una tasa de conversión de EBITDA de 41.1%
- Se pagó un dividendo por acción de \$1.7674 pesos mexicanos el 13 de mayo de 2025, representando un aumento de 15% en comparación al año anterior

CIFRAS FINANCIERAS RELEVANTES (millones de dólares)

	2T 25	2T 24	2T 25 vs. 2T 24	1S 25	1S 24	1S 25 vs. 1S 24
Ventas netas	363.9	360.3	1.0%	610.4	633.2	-3.6%
Utilidad de operación antes de otros gastos, neto	91.0	109.3	-16.7%	139.0	167.8	-17.1%
EBITDA*	118.4	133.9	-11.6%	191.9	216.8	-11.5%
Margen EBITDA	32.5%	37.1%		31.4%	34.2%	
Flujo de efectivo libre**	48.6	29.0	67.7%	60.8	70.7	-14.0%
Utilidad neta consolidada	73.5	89.6	-18.0%	114.1	138.5	-17.7%
Utilidad por acción (US\$)***	0.2242	0.2738	-18.1%	0.3480	0.4235	-17.8%

*EBITDA: Utilidad de operación antes de otros gastos + depreciación y amortización

**Flujo de efectivo libre antes de CapEx estratégico y de crecimiento

*** Utilidad por acción calculada en base al promedio de acciones en circulación durante el trimestre

Enrique Escalante, Director General de GCC, mencionó “A pesar de que el segundo trimestre fue más desafiante de lo esperado, GCC ha demostrado su resiliencia en el pasado, y este año no será la excepción. Nuestro plan de optimización de costos y gastos en toda la compañía refleja nuestro compromiso de proteger la rentabilidad en lo que resta del año.”

Enrique continuó: “Seguimos enfocados en lo que está bajo nuestro control y confiamos en que nuestra ejecución disciplinada, junto con nuestra estrategia de largo plazo, nos permitirá enfrentar las presiones de corto plazo y continuar generando valor sostenido para nuestros grupos de interés.”

RESULTADOS FINANCIEROS

Las **ventas netas consolidadas** del segundo trimestre de 2025 aumentaron 1% a US\$363.9 millones, en comparación a US\$360.3 millones en el mismo periodo de 2024. El aumento es resultado de mayores volúmenes de concreto y cemento en Estados Unidos, y un escenario favorable de precios en ambos países, parcialmente compensado por menores volúmenes de cemento y concreto en México.

Para fines de comparación, las ventas netas consolidadas del trimestre excluyendo la depreciación del peso ante el dólar estadounidense aumentaron 4%.

Seis meses acumulados: Las ventas netas consolidadas disminuyeron 3.6%, totalizando US\$610.4 millones. La disminución es resultado de menores volúmenes de cemento y concreto en México, parcialmente compensado por mayores volúmenes de cemento y concreto en Estados Unidos, así como por un escenario favorable de precios en ambos países.

Para fines de comparación, las ventas netas consolidadas excluyendo la depreciación del peso ante el dólar estadounidense aumentaron 0.9%.

VENTAS NETAS (millones de dólares)

	2T 25	2T 24	2T 25 vs. 2T 24	1S 25	1S 24	1S 25 vs. 1S 24
Consolidadas	363.9	360.3	1.0%	610.4	633.2	-3.6%
Estados Unidos	272.3	252.8	7.7%	440.0	426.2	3.2%
México	91.7	107.6	-14.8%	170.5	207.0	-17.6%
	2T 25 vs. 2T 24			1S 25 vs. 1S 24		
	Volúmenes	Precios*		Volúmenes	Precios*	
Cemento						
Estados Unidos	4.2%	0.6%		0.7%	1.6%	
México	-6.2%	4.2%		-9.2%	4.7%	
Concreto						
Estados Unidos	20.7%	9.5%		15.4%	10.6%	
México	-13.1%	3.0%		-12.9%	3.0%	

* Precios en moneda local

En **Estados Unidos**, las ventas representaron el 75% de las ventas netas consolidadas del segundo trimestre de 2025 y aumentaron 7.7% a US\$272.3 millones. Esto se deriva principalmente de un incremento en volúmenes de concreto y cemento de 20.7% y 4.2%, respectivamente, así como por un aumento en precios de concreto y cemento de 9.5% y 0.6%, respectivamente.

El segmento con mayor dinamismo durante el trimestre fue el sector de energía renovable.

Seis meses acumulados: Las ventas en Estados Unidos incrementaron 3.2%, totalizando US\$440 millones. Esto se atribuye principalmente a un aumento de 15.4% y 0.7% en los volúmenes de concreto y cemento, respectivamente, así como un aumento de 10.6% y 1.6% en los precios de concreto y cemento.

En **México**, las ventas representaron el 25% de las ventas netas consolidadas y disminuyeron 14.8% a US\$91.7 millones en el segundo trimestre de 2025. Este resultado se derivó de una disminución de 13.1% y 6.2% en los volúmenes de concreto y cemento, respectivamente, parcialmente compensado por un aumento de 4.2% y 3% en los precios de cemento y concreto.

La depreciación del peso frente al dólar estadounidense durante el trimestre disminuyó las ventas en US\$11 millones. Para fines de comparación, las ventas en México excluyendo este efecto, disminuyeron 4.6%.

Las ventas en México durante el trimestre fueron afectadas principalmente por la desaceleración del segmento industrial, parcialmente compensada por mayor demanda relacionada con la construcción residencial.

Seis meses acumulados: Las ventas de México disminuyeron 17.6% totalizando US\$170.5 millones, producto principalmente de una disminución de 12.9% y 9.2% en los volúmenes de concreto y cemento, respectivamente, parcialmente compensado por un aumento de 4.7% y 3% en los precios de cemento y concreto.

La depreciación del peso frente al dólar estadounidense durante el 2024 disminuyó las ventas en US\$28.4 millones. Para fines de comparación, las ventas en México excluyendo la depreciación del peso disminuyeron 3.9%.

El **costo de ventas** totalizó US\$242.9 millones en el segundo trimestre de 2025 y representó el 66.7% de las ventas netas consolidadas, un aumento de 5.8 puntos porcentuales en comparación con el segundo trimestre de 2024. Este resultado se debe principalmente a una menor producción relacionada con la fecha de ejecución del mantenimiento en comparación al año anterior. Este efecto está previsto se normalice en la segunda mitad del año. Otros factores fueron la ausencia del beneficio de la cobertura de gas natural reconocido en el segundo trimestre de 2024, así como mayores gastos de flete de transferencia, un aumento en las ventas inmobiliarias y mayores precios del combustible.

Seis meses acumulados: El costo de ventas representó el 67.7% de las ventas; un aumento de 4.2 puntos porcentuales con respecto al mismo periodo de 2024. Esto es resultado de las mismas variables que impactaron el segundo trimestre de 2025.

Los **gastos generales, de administración y venta** totalizaron US\$30 millones en el segundo trimestre de 2025, equivalente al 8.3% de las ventas netas consolidadas; una disminución de 50 puntos base, debido principalmente a la depreciación del peso frente al dólar estadounidense y menores gastos de consultoría.

Seis meses acumulados: Los gastos generales, de administración y de venta totalizaron US\$58.2 millones, representando 9.5% de las ventas; una disminución de 50 puntos base con respecto al mismo periodo del año anterior, resultado de las mismas razones que impactaron el segundo trimestre de 2025.

La **utilidad de operación antes de otros gastos** disminuyó 16.7% a US\$91 millones en el segundo trimestre de 2025, en comparación a US\$109.3 millones en el segundo trimestre de 2024.

Seis meses acumulados: La utilidad de operación antes de otros gastos disminuyó 17.1% totalizando US\$139 millones.

Otros gastos totalizaron US\$1.9 millones en el segundo trimestre de 2025, en comparación a US\$2.3 millones en el segundo trimestre de 2024; una disminución de 20.4%.

Seis meses acumulados: Se registraron otros gastos por US\$3.4 millones, en comparación a US\$4 millones registrados en el mismo periodo de 2024.

La **utilidad de operación** disminuyó 16.6% a US\$89.2 millones en el segundo trimestre de 2025, en comparación a US\$107 millones en el segundo trimestre de 2024.

Seis meses acumulados: La utilidad de operación totalizó US\$135.6 millones; una disminución de 17.2% respecto al mismo periodo del año anterior.

Como resultado, el **flujo de operación (EBITDA)** disminuyó 11.6% a US\$118.4 millones en el segundo trimestre de 2025, con un margen EBITDA de 32.5%; una disminución de 4.6 puntos porcentuales.

Durante el segundo trimestre de 2025, 85% del EBITDA fue generado por las operaciones en Estados Unidos y 15% por las operaciones en México.

Seis meses acumulados: El EBITDA disminuyó 11.5% a US\$191.9 millones, con un margen de 31.4%; 2.8 puntos porcentuales menor al obtenido en el mismo periodo de 2024.

El EBITDA generado por las operaciones en Estados Unidos representó 78% del total, mientras que el 22% fue generado por las operaciones en México.

El rubro de **producto financiero neto** totalizó US\$8.5 millones en el segundo trimestre de 2025, en comparación a US\$15.2 millones en el mismo periodo de 2024; una disminución de 44.1%. Esto debido a la depreciación del peso frente al dólar estadounidense y a menores ingresos financieros resultado de una disminución en el saldo promedio de caja, parcialmente compensado por el beneficio de la capitalización de intereses relacionados con el proyecto de expansión en la planta de Odessa.

Seis meses acumulados: El producto financiero neto totalizó US\$16 millones, en comparación a US\$25.4 millones en el mismo periodo de 2024, resultado de las mismas razones que impactaron el segundo trimestre.

Los **impuestos a la utilidad** totalizaron US\$24.7 millones en el segundo trimestre de 2025, en comparación a US\$32.6 millones en el mismo periodo de 2024; una disminución de 24.1%. Esto fue resultado de menor utilidad antes de impuestos.

Seis meses acumulados: Los impuestos a la utilidad totalizaron US\$39 millones; una disminución de 23% en comparación a los registrados en el mismo periodo de 2024. Esto fue resultado de menor utilidad antes de impuestos.

La **utilidad neta consolidada** totalizó US\$73.5 millones en el segundo trimestre de 2025; una disminución de 18% en comparación a US\$89.6 millones en el segundo trimestre de 2024.

Seis meses acumulados: La utilidad neta consolidada totalizó US\$114.1 millones, una disminución de 17.7% en comparación a US\$138.5 millones registrados en el mismo periodo de 2024.

La **utilidad por acción** totalizó US\$0.2242 en el segundo trimestre de 2025, en comparación a US\$0.2738 en el segundo trimestre de 2024; una disminución de 18.1%.

Seis meses acumulados: La utilidad por acción fue de US\$0.3480, en comparación a US\$0.4235 en 2024; una disminución de 17.8%.

El **flujo de efectivo libre** totalizó US\$48.6 millones en el segundo trimestre de 2025, en comparación a US\$29 millones en el mismo periodo de 2024; un aumento de 67.7%. Esto es resultado de menores requerimientos de capital de trabajo, CapEx de mantenimiento e impuestos pagados, parcialmente compensando por menor generación de EBITDA e intereses cobrados.

Seis meses acumulados: El flujo de efectivo libre totalizó US\$60.8 millones, en comparación a US\$70.7 millones en el mismo periodo de 2024; una disminución de 14%. Esto es resultado principalmente de menor generación de EBITDA, intereses cobrados y pagos de provisiones, parcialmente compensando por menores requerimientos de capital de trabajo y CapEx de mantenimiento.

FLUJO DE EFECTIVO LIBRE (millones de dólares)

	2T 25	2T 24	Var	1S 25	1S 24	Var
Utilidad de operación antes de otros gastos	91.0	109.3	-16.7%	139.0	167.8	-17.1%
Depreciación y amortización	27.3	24.6	11.3%	52.9	49.0	7.8%
Flujo de operación (EBITDA)	118.4	133.9	-11.6%	191.9	216.8	-11.5%
Productos (gastos) financieros	2.4	7.1	-65.7%	14.9	24.3	-38.7%
(Incremento) Decremento en capital de trabajo	(32.9)	(61.5)	-46.5%	(50.2)	(75.9)	-33.8%
Impuestos pagados	(21.4)	(26.4)	-19.0%	(33.0)	(31.6)	4.2%
Pagos anticipados	3.2	3.0	7.6%	3.9	5.6	-30.1%
Provisiones y otros	(4.6)	1.6	n.s.	(33.0)	(24.8)	33.3%
Arrendamientos operativos (efecto IFRS16)	(3.4)	(3.1)	9.8%	(6.6)	(6.4)	3.8%
Flujo de efectivo operativo, neto	61.7	54.5	13.2%	87.9	108.1	-18.7%
Inversiones de capital de mantenimiento	(13.1)	(25.5)	-48.7%	(27.1)	(37.4)	-27.6%
Flujo de efectivo libre	48.6	29.0	67.7%	60.8	70.7	-14.0%
Inversiones de capital estratégicas y de crecimiento	(88.1)	(71.1)	23.9%	(155.5)	(96.8)	60.6%
Recompra de acciones, neto	0.5	(0.6)	n.s.	(0.5)	0.4	n.s.
Incremento de deuda	0.0	0.0	n.s.	100.0	0.0	n.s.
Dividendos pagados	(29.8)	(30.0)	-0.5%	(29.8)	(30.0)	-0.5%
Efecto por conversión	22.3	(28.4)	n.s.	21.2	(23.7)	n.s.
Caja inicial	873.4	980.5	-10.9%	830.6	958.7	-13.4%
Caja final	826.9	879.4	-6.0%	826.9	879.4	-6.0%
Conversión de flujo de efectivo libre*	41.1%	21.7%		31.7%	32.6%	

*Tasa de conversión de Flujo de Efectivo Libre: flujo de efectivo libre después de CapEx de mantenimiento/EBITDA

La **deuda con costo** totalizó US\$600 millones al 30 de junio de 2025, de acuerdo con obligaciones contractuales, reflejando un aumento de 20% comparado a junio 2024.

La deuda a largo plazo representó el 100% de la deuda total de la Compañía.

Al 30 de junio de 2025, el 100% de la deuda de GCC estaba denominada en dólares estadounidenses.

El apalancamiento neto al cierre del segundo trimestre del 2025 (deuda neta/EBITDA) fue de -0.48 veces, en comparación a -0.56 veces al 31 de marzo de 2025, calculado de acuerdo con las obligaciones contractuales de GCC.

DEUDA CON COSTO * (millones de dólares)

	Junio 2025	Junio 2024	2025 vs. 2024
Total	600.0	500.0	20.0%
Corto plazo	0.0	0.0	0.0%
Largo plazo	600.0	500.0	20.0%

* Sin considerar las comisiones y gastos de emisión pagados

ESTIMADO DE 2025 ACTUALIZADO

Estados Unidos		
Volúmenes	Cemento	Sin cambios
	Concreto	Incremento de doble dígito
Precios (US\$)	Cemento	Sin cambios
	Concreto	Incremento de dígito medio
México		
Volúmenes	Cemento	Disminución de dígito medio
	Concreto	
Precios (US\$)	Cemento	Incremento de dígito medio
	Concreto	Incremento de dígito bajo
Consolidado		
Crecimiento de EBITDA		Disminución de dígito medio
Tasa de Conversión de Flujo de Efectivo Libre*		> 60%
Inversiones de Capital		US\$400 millones
	Crecimiento	\$330
	Mantenimiento	\$70
Deuda Neta / EBITDA, al final de 2025		Negativo

BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Todas las cifras que aparecen en este documento fueron preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y han sido expresadas en dólares estadounidenses.

Los tipos de cambio utilizados para convertir pesos mexicanos a dólares estadounidenses son los publicados oficialmente por el Banco de México, los cuales se muestran a continuación.

TIPO DE CAMBIO (pesos por dólar estadounidense)

	2025	2024
Promedio del segundo trimestre	19.5281	17.2295
Al 30 de junio	18.8928	18.2215
Promedio acumulado	19.9753	17.1128

A menos que se especifique lo contrario, todos los cambios porcentuales se refieren al segundo trimestre (o seis meses) de 2025 en comparación con las cifras del mismo periodo de 2024.

COBERTURA DE ANALISTAS

En cumplimiento con el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa que la cobertura de análisis de valores de GCC es realizada por:

1. Actinver
2. Bank of America Merrill Lynch
3. BBVA
4. Bradesco BBI
5. Citigroup
6. Data Based Analysis
7. GBM - Grupo Bursátil Mexicano
8. Grupo Financiero Banorte
9. Grupo Financiero Ve por Más
10. Itaú BBA
11. J.P. Morgan
12. Morgan Stanley
13. Santander
14. Scotiabank
15. UBS

EVENTOS RELEVANTES**GCC anunció el pago de dividendos**

La Asamblea General de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2025 decretó un dividendo a razón de \$1.7674 pesos mexicanos por cada una de las acciones en circulación, el cual proviene del saldo de la cuenta de utilidad fiscal neta correspondiente al ejercicio fiscal 2013 y anteriores.

El dividendo decretado se pagó el 13 de mayo de 2025, y se realizó a través del S.D. Indeval, contra la entrega del cupón 22 de los títulos de acciones vigentes.

GCC fue reconocida como Empresa Socialmente Responsable

Por 20º año consecutivo, GCC recibió el distintivo de Empresa Socialmente Responsable (ESR) en México. Este reconocimiento es otorgado por el Centro Mexicano para la Filantropía (Cemefi) y por la Alianza por la Responsabilidad Social Empresarial (AliaRSE), y se concede únicamente a las empresas que alcanzan una puntuación superior al 75% en el Índice de Responsabilidad Social Empresarial.

Este logro reafirma el compromiso de GCC de mantener los más altos estándares en los ámbitos de ética empresarial, calidad de vida en la empresa, vinculación con la comunidad, y cuidado y preservación del medio ambiente.

SOSTENIBILIDAD**GCC presentó su Reporte Integrado 2024**

GCC publicó su Reporte Integrado correspondiente al ejercicio fiscal 2024, el cual presenta una visión amplia de sus acciones estratégicas y logros a lo largo del año.

En 2024, GCC alcanzó resultados financieros récord, con niveles históricos en ventas, EBITDA, margen EBITDA, y utilidad neta, a la vez que logró avances significativos en sus iniciativas ASG. El reporte refleja el compromiso de la Compañía con la transparencia, la sostenibilidad, y la excelencia, así como la dedicación de sus equipos para construir una base sólida para el futuro.

Para leer el Reporte Integrado 2024, de [clic aquí](#).

CONFERENCIA TELEFÓNICA

GCC, S.A.B. de C.V. llevará a cabo una conferencia telefónica sobre sus resultados el 23 de julio de 2025.

Hora: 11 a.m. tiempo del este (Nueva York) / 9 a.m. tiempo del centro (Ciudad de México)

Número de conferencia: **13750648**

Acceso:

E.U.A. (sin costo): 1-877-407-0789

Internacional: 1-201-689-8562

Repetición disponible del 23 al 30 de julio de 2025:

E.U.A. (sin costo): 1-844-512-2921

Internacional: 1-412-317-6671

Escuchar transmisión en vivo y repetición: [clic aquí](#)

Estado de Resultados

(Miles de dólares)

	2T 2025	%	2T 2024	%	T25 /T24
Ventas netas	363,909	100.0%	360,338	100.0%	1.0%
Ventas Estados Unidos	272,256	74.8%	252,783	70.2%	7.7%
Ventas México	91,653	25.2%	107,555	29.8%	-14.8%
Costo de ventas	242,864	66.7%	219,547	60.9%	10.6%
Utilidad bruta	121,045	33.3%	140,791	39.1%	-14.0%
Gastos generales, de administración y de venta	30,027	8.3%	31,505	8.7%	-4.7%
Utilidad de operación antes de otros gastos	91,018	25.0%	109,286	30.3%	-16.7%
Otros (ingresos) gastos	1,852	0.5%	2,326	0.6%	-20.4%
Utilidad de operación	89,166	24.5%	106,960	29.7%	-16.6%
Productos financieros	12,383	3.4%	17,190	4.8%	-28.0%
Gastos financieros	(2,043)	-0.6%	(6,739)	-1.9%	-69.7%
Fluctuación cambiaria, neto	(1,839)	-0.5%	4,762	1.3%	n.s.
Productos financieros, neto	8,501	2.3%	15,213	4.2%	-44.1%
Utilidad en resultados de asociadas y negocio conjunto	567	0.2%	24	0.0%	n.s.
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	98,234	27.0%	122,197	33.9%	-19.6%
(Beneficios) Impuestos a la utilidad	24,719	6.8%	32,558	9.0%	-24.1%
Utilidad neta consolidada	73,515	20.2%	89,639	24.9%	-18.0%
Participación controladora	73,514	20.2%	89,638	24.9%	-18.0%
Participación no controladora	1	0.0%	1	0.0%	0.0%
EBITDA	118,362	32.5%	133,863	37.1%	-11.6%
Flujo de efectivo generado	48,624	13.4%	28,991	8.0%	67.7%

Estado de Resultados Acumulado a Junio

(Miles de dólares)

	2025	%	2024	%	2025 / 2024
Ventas netas	610,440	100.0%	633,183	100.0%	-3.6%
Ventas Estados Unidos	439,981	72.1%	426,218	67.3%	3.2%
Ventas México	170,459	27.9%	206,965	32.7%	-17.6%
Costo de ventas	413,252	67.7%	401,762	63.5%	2.9%
Utilidad bruta	197,188	32.3%	231,421	36.5%	-14.8%
Gastos generales, de administración y de venta	58,197	9.5%	63,665	10.1%	-8.6%
Utilidad de operación antes de otros gastos	138,991	22.8%	167,756	26.5%	-17.1%
Otros (ingresos) gastos	3,409	0.6%	4,048	0.6%	-15.8%
Utilidad de operación	135,582	22.2%	163,708	25.9%	-17.2%
Productos financieros	25,482	4.2%	34,846	5.5%	-26.9%
Gastos financieros	(7,516)	-1.2%	(13,388)	-2.1%	-43.9%
Fluctuación cambiaria, neto	(2,007)	-0.3%	3,984	0.6%	n.s.
Productos financieros, neto	15,959	2.6%	25,442	4.0%	-37.3%
Utilidad en resultados de asociadas y negocio conjunto	1,493	0.2%	12	0.0%	n.s.
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	153,034	25.1%	189,162	29.9%	-19.1%
(Beneficios) Impuestos a la utilidad	38,978	6.4%	50,639	8.0%	-23.0%
Utilidad neta consolidada	114,056	18.7%	138,523	21.9%	-17.7%
Participación controladora	114,054	18.7%	138,522	21.9%	-17.7%
Participación no controladora	2	0.0%	1	0.0%	100.0%
EBITDA	191,868	31.4%	216,802	34.2%	-11.5%
Flujo de efectivo generado	60,806	10.0%	70,685	11.2%	-14.0%

Estado de Situación Financiera

(Miles de dólares)

	Junio 2025	Junio 2024	Variación
Activo total	3,260,725	2,851,565	14.3%
Activo circulante	1,217,189	1,252,856	-2.8%
Efectivo y equivalentes de efectivo	826,854	879,385	-6.0%
Clientes, neto	170,544	155,855	9.4%
Otras cuentas por cobrar, neto	31,317	29,400	6.5%
Partes relacionadas	3,935	4,103	-4.1%
Inventarios	174,190	173,674	0.3%
Pagos anticipados	10,349	10,439	-0.9%
Activo no circulante	2,043,536	1,598,709	27.8%
Inventarios urbanizados	56,472	51,026	10.7%
Inversiones en acciones	31,704	27,488	15.3%
Propiedades, planta y equipo, neto	1,633,400	1,216,327	34.3%
Activos por derecho de uso L.P.	29,241	20,622	41.8%
Crédito mercantil	216,674	212,598	1.9%
Activos intangibles, neto	59,131	54,372	8.8%
Otros activos no circulantes	16,914	16,276	3.9%
Pasivo total	1,188,987	1,054,907	12.7%
Pasivo a corto plazo	304,309	296,654	2.6%
Proveedores	183,552	160,856	14.1%
Partes relacionadas	1,713	3,248	-47.3%
Beneficios a los empleados a corto plazo	38,879	37,552	3.5%
Impuestos y gastos acumulados	65,867	82,174	-19.8%
Provisiones	2,925	5,649	-48.2%
Pasivos por derecho de uso a C.P.	11,373	7,175	58.5%
Pasivo a largo plazo	884,678	758,253	16.7%
Pasivos con costo	596,327	497,141	20.0%
Pasivos por derecho de uso a L.P.	20,308	14,620	38.9%
Beneficios a los empleados	28,375	30,238	-6.2%
Provisión para restauración ambiental	25,952	24,562	5.7%
Impuestos a la utilidad diferidos	213,716	191,692	11.5%
Capital contable	2,071,738	1,796,658	15.3%
Capital contable de la participación controladora	2,071,063	1,795,683	15.3%
Capital social	32,070	32,070	0.0%
Prima en emisión de acciones	148,365	148,365	0.0%
Reserva legal	22,659	22,659	0.0%
Utilidades acumuladas	2,022,957	1,729,591	17.0%
Utilidad neta	114,054	138,522	-17.7%
Otras partidas de utilidad integral	(269,042)	(275,524)	2.4%
Capital contable de la participación no controladora	675	975	-30.8%
Total pasivo y capital contable	3,260,725	2,851,565	14.3%

ACERCA DE GCC

GCC es una compañía líder en la producción y comercialización de cemento, agregados, concreto, y servicios relacionados con la industria de la construcción en Estados Unidos y México, con una capacidad de producción anual de cemento de 6 millones de toneladas.

Fundada en 1941, las acciones de la Compañía cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, con la clave de pizarra GCC*.

Este comunicado de prensa puede contener declaraciones a futuro. Todas las declaraciones que no sean claramente históricas en su naturaleza son declaraciones a futuro, y palabras como "anticipar", "creer", "esperar", "estimar", "proyectar" y expresiones similares están generalmente destinadas a identificar declaraciones a futuro. Estas declaraciones están sujetas a riesgos e incertidumbres, incluyendo, pero no limitándose a cambios en las condiciones macroeconómicas, políticas, legales, de salud pública, incluyendo COVID-19, condiciones gubernamentales o empresariales en los mercados donde opera GCC; cambios en las tasas de interés, tasas de inflación y tipos de cambio de divisas, así como el desempeño de la industria de la construcción, los precios, la estrategia comercial y otros factores.

Si uno o más de estos riesgos o incertidumbres se materializan, o si los supuestos subyacentes resultan incorrectos, los resultados reales pueden diferir materialmente de las creencias, proyecciones y estimaciones descritas en este documento. GCC no asume ninguna obligación de actualizar la información contenida en este comunicado de resultados. Las cifras presentadas en el documento fueron redondeadas y es posible que no sumen exactamente los totales proporcionados en el mismo, o que los porcentajes no reflejen con precisión los valores reales.