

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	16
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	18
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	20
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	21
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	23
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	25
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior .....	28
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	31
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	32
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	33
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	34
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	36
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	37
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	38
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	40
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	44
[800500] Notas - Lista de notas.....	45
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	59
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	79

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Chihuahua, Chihuahua, México, 24 de octubre de 2017 - Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. (BMV: GCC\*), líder en la producción de cemento y concreto en mercados de Estados Unidos de América y México, publica sus resultados para el tercer trimestre de 2017.

#### ASPECTOS SOBRESALIENTES

GCC generó aumentos de doble dígito en ventas y EBITDA durante el trimestre. Los resultados reflejan la integración exitosa de las operaciones adquiridas en Texas y Nuevo México a fines del año pasado, entornos de precios favorables tanto en Estados Unidos como en México, y un sólido progreso en la ejecución de la estrategia de crecimiento de la Compañía

#### CIFRAS FINANCIERAS RELEVANTES (millones de pesos)

	3T17	3T16	3T17 vs. 3T16	2017	2016	2017 vs. 2016
Ventas Netas	4,968	4,288	15.9%	12,829	10,318	24.3%
Utilidad de Operación antes de otros gastos	1,049	973	7.8%	2,135	1,841	16.0%
EBITDA	1,421	1,245	14.2%	3,305	2,642	25.1%
Margen EBITDA/Ventas	28.6%	29.0%		25.8%	25.6%	
Utilidad Neta Consolidada	548	601	-8.8%	993	1,097	-9.4%

EBITDA: Utilidad de operación antes de otros gastos + Depreciación y Amortización

- Las ventas totales crecieron 15.9% en el tercer trimestre del año.
- Los volúmenes de cemento y concreto en Estados Unidos crecieron, con las ventas más fuertes en Texas, Colorado, Nuevo México y Nebraska.
- Los precios del cemento y concreto aumentaron tanto en Estados Unidos como en México
- El flujo de operación (EBITDA) creció 14.2% en el trimestre y 25.1% acumulado a septiembre.
- El margen EBITDA para los primeros nueve meses de 2017 alcanzó 25.8%.
- El apalancamiento neto (Deuda neta/EBITDA) fue de 2.27 veces al cierre de septiembre de 2017.

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. (en adelante "GCC") es una sociedad controladora integrada verticalmente, con operaciones en México y E.U.A., cuyas subsidiarias se dedican principalmente a la fabricación y comercialización de cemento Portland gris, mortero, concreto premezclado, block de concreto, yeso, agregados y otros materiales para la construcción.

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Nuestro objetivo es continuar fortaleciendo nuestro liderazgo en los mercados en los cuales participamos mediante la mejora de la propuesta de valor para nuestros clientes, el crecimiento de nuestro negocio de forma sustentable, la inversión en nuestro capital humano y, finalmente, la maximización del valor para nuestros accionistas a través de la implementación de nuestra estrategia de negocio. Los principales componentes de dicha estrategia son los siguientes:

### **Continuar mejorando nuestra rentabilidad**

Procuramos mantener y mejorar nuestra rentabilidad mediante el aumento en nuestra eficiencia de costos y una estrategia de precios adecuada para los mercados en los que operamos. Debido a que estamos verticalmente integrados, tenemos la posibilidad de obtener los materiales necesarios para nuestras operaciones a costos competitivos y nuestra red contigua nos permite distribuir nuestros inventarios de forma eficiente y a costos más bajos. Para maximizar nuestra rentabilidad, también buscamos optimizar los precios en virtud de las condiciones de competencia en los mercados en los que operamos, brindando soluciones integradas e innovadoras, asegurando la entrega a tiempo de nuestros productos y construyendo y manteniendo relaciones cercanas con nuestros clientes.

### **Servicios técnicos y de logística excepcionales**

Nuestro objetivo es continuar fortaleciendo la calidad de nuestro servicio al cliente mediante la oferta de soporte técnico, soluciones de productos para proyectos específicos y logística personalizados de acuerdo con las necesidades de nuestros clientes. También desarrollamos alianzas estratégicas mediante la red de ventas minoristas "Construred" que atiende a los clientes en el segmento de auto construcción en México. En Estados Unidos de América, nuestro objetivo es continuar mejorando nuestra red de plantas y terminales de distribución, lo cual nos permite proporcionar un suministro continuo de productos a nuestros clientes desde nuestros inventarios geográficamente cercanos.

### **Ampliar nuestra oferta de productos**

Nuestro objetivo es ampliar la gama de productos que ofrecemos, por lo cual nos enfocamos en el desarrollo de nuevos productos y tecnologías que nos den valor agregado. También nos enfocamos en incrementar nuestras ofertas y soluciones integradas, incrementando nuestro portafolio de productos prefabricados, lo cual consideramos ofrece oportunidades para un crecimiento rentable y desarrollando productos de cemento especializados con propiedades específicas para su aplicación, como el cemento de fraguado rápido y alta resistencia.

#### **Fomentar el desarrollo sustentable**

Estamos comprometidos con la sustentabilidad ambiental en todas las etapas de nuestras operaciones. En virtud de las, cada vez más estrictas, normas ambientales en Estados Unidos de América y México, continuamente invertimos en adaptar nuestras instalaciones de vanguardia para dar cumplimiento a los requerimientos. También nos enfocamos en experimentar y desarrollar fuentes alternativas de combustible para reducir la generación de CO<sub>2</sub>, promover programas de salud para nuestros empleados y recientemente se lanzó la Iniciativa de Construcción Sustentable con el fin de combatir los retos principales relacionados con el crecimiento sustentable, como: acceso al agua, desarrollo urbano, vivienda, transporte, energía y educación.

#### **Continuar la expansión operativa y posicionamiento geográfico**

Es nuestra intención continuar desarrollándonos y expandiéndonos en los mercados en los cuales operamos mediante un crecimiento orgánico, aplicando nuestra experiencia a fin de integrar y obtener sinergias de los negocios adquiridos y manteniendo nuestras operaciones rentables. Debido a la dificultad para el desarrollo de proyectos de nueva creación, evaluamos regularmente la posibilidad de adquirir plantas de cemento listas para operarse y que sean fáciles de integrar a nuestra red de distribución existente, particularmente en Estados Unidos. También buscamos oportunidades en mercados de concreto premezclado cercanos a nuestras operaciones de cemento susceptibles de generar integración vertical y oportunidades de agregados cercanos a nuestras plantas de concreto premezclado y oportunidades autónomas de agregados.

#### **Desarrollar nuestro capital humano e invertir en la comunidad local**

A fin de atraer y retener al capital humano mejor calificado del mercado, nos esforzamos por ser reconocidos como un gran lugar para trabajar. En este aspecto, intentamos promover el desarrollo de talento mediante la rotación y movilidad de nuestros empleados a lo largo y ancho de la compañía, así como, brindando a nuestros empleados las mejores herramientas disponibles para que puedan entregar resultados superiores. También buscamos invertir en la comunidad local mediante proyectos específicos apoyados por nuestra fundación y el desarrollo conjunto de nuestros proyectos sustentables.

---

**Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]**

---

El público inversionista debe considerar cuidadosamente los factores de riesgo que se describen a continuación. Estos riesgos e incertidumbres no son los únicos a los que se enfrenta la Sociedad ya que existen otros riesgos e incertidumbres que la Sociedad desconoce o que actualmente considera que no son significativos, mismos que podrían llegar a afectar en forma adversa sus operaciones y actividades.

La realización de cualquiera de los riesgos que se describen a continuación podría tener un efecto adverso significativo sobre las operaciones, la situación financiera o los resultados de operación de la Sociedad. En dicho supuesto, el precio de cotización de los valores emitidos por la Sociedad podría verse disminuido y los inversionistas podrían perder la totalidad o una parte de su inversión.

La descripción de los factores de riesgo se encuentra publicada en el reporte anual de 2016 enviado el 28 de abril de 2017 a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y a la Bolsa Mexicana de Valores.

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

### RESULTADOS FINANCIEROS

Las **Ventas Netas** del tercer trimestre de 2017 aumentaron \$4,968 millones de pesos, un incremento del 15.9% respecto al mismo periodo de 2016. Este incremento es resultado de mayores volúmenes de cemento y concreto en Estados Unidos y un mejor escenario de precios del cemento en ambos países, compensando la apreciación del peso frente al dólar.

Para fines de comparación, las ventas netas del tercer trimestre de 2017 sin considerar las operaciones adquiridas a finales del año pasado resultaron en un incremento de 1.2% en pesos o del 6.3% expresado en dólares.

Nueve meses acumulados: Las ventas netas aumentaron 24.3%, totalizando en \$12,829 millones de pesos y, excluyendo las operaciones adquiridas a finales del año pasado, aumentaron 6.8%.

### VENTAS NETAS

Millones de pesos	3T17	3T16	3T17 vs. 3T16	2017	2016	2017 vs. 2016
<b>Consolidadas</b>	<b>4,968</b>	<b>4,288</b>	<b>15.9%</b>	<b>12,829</b>	<b>10,318</b>	<b>24.3%</b>
Estados Unidos	3,917	3,309	18.4%	9,783	7,572	29.2%
México	1,051	979	7.4%	3,046	2,746	10.9%
Millones de dólares						
<b>Consolidadas</b>	<b>278.7</b>	<b>229.0</b>	<b>21.7%</b>	<b>687.2</b>	<b>562.4</b>	<b>22.2%</b>
Estados Unidos	219.8	176.8	24.3%	525.1	412.2	27.4%
México	59.0	52.3	12.8%	162.1	150.3	7.9%

**VOLÚMENES Y PRECIOS** (variación %)

	3T17 vs. 3T16	2017 vs. 2016	3T17 vs. 3T16	2017 vs. 2016
	<b>Volúmenes</b>		<b>Precios (en moneda local)</b>	
<b>Cemento</b>				
Estados Unidos	20.5%	28.2%	6.1%	6.0%
México	-8.1%	-4.2%	15.8%	17.0%
<b>Concreto</b>				
Estados Unidos	7.5%	8.1%	0.1%	-0.1%
México	-5.0%	-5.4%	16.3%	17.4%

**En Estados Unidos**, las ventas aumentaron 18.4%, totalizando \$3,917 millones de pesos y representaron el 79% de las ventas netas consolidadas de GCC. Este fuerte crecimiento refleja mayores volúmenes de venta de cemento en los estados de Texas, Colorado, Nuevo México y Nebraska y mayores volúmenes de concreto en Texas, alcanzando dicho país incrementos de 20.5% en cemento y 7.5% en concreto.

Excluyendo las operaciones adquiridas a finales del año pasado, los volúmenes de cemento disminuyeron 2.8% y los volúmenes de concreto disminuyeron 5.0%.

Los precios de cemento aumentaron 6.1% en el trimestre y de concreto 0.1%. Excluyendo las operaciones adquiridas, el precio del cemento aumentó 4.6% y el concreto aumentó 2.4%.

Los segmentos con mayor dinamismo en las regiones donde GCC opera fueron la perforación de pozos petroleros, el sector residencial, así como la construcción pública. Las ventas del tercer trimestre en Estados Unidos expresadas en dólares aumentaron 24.3% y excluyendo las operaciones adquiridas, aumentaron 5.9%.

Nueve meses acumulados: Las ventas de Estados Unidos aumentaron un 29.2% totalizando \$9,783 millones de pesos. Los factores que contribuyeron al crecimiento fueron: un aumento de 6.0% en los precios del cemento, un aumento de 28.1% en los volúmenes de cemento, un 8.1% en volúmenes concreto y el efecto del tipo de cambio.

Excluyendo las operaciones adquiridas el año pasado, los volúmenes acumulados de cemento aumentaron 1.3%, y los volúmenes de concreto disminuyeron 7.5%, los precios del cemento aumentaron 3.6% y los precios concretos aumentaron 2.6%.

Las ventas de Estados Unidos en términos de dólares aumentaron 27.4%.

**En México**, las ventas aumentaron 7.4%, totalizaron \$1,051 millones de pesos y representaron el 21% de las ventas netas consolidadas. Este incremento se generó por aumentos de 15.8% en los precios del cemento y de 16.3% en los precios de concreto, impulsados por una mejor mezcla de ventas, lo anterior compensó la disminución de 8.1% y 5.0% en los volúmenes de cemento y concreto, causados por una menor actividad en los segmentos industrial y comercial, y a su vez un aumento en el sector minero y vivienda residencial.

*Nueve meses acumulados:* En México, las ventas aumentaron 10.9%. El incremento fue resultado de un crecimiento de 17.0% en los precios de cemento y de 17.4% en los precios de concreto, compensando una reducción de 4.2% en los volúmenes de cemento y de 5.4% en los volúmenes de concreto, debido a la disminución de la actividad del sector público y proyectos del sector industrial y comercial.

El Costo de Ventas totalizó \$3,535 millones de pesos y representó el 71.2% de las ventas, aumentando 1.8% puntos porcentuales. El aumento se generó principalmente por el incremento en los costos totales de fletes derivado de mayores volúmenes en cemento de exportación, mayores costos fijos de producción y por depreciación de activos en Estados Unidos, derivado de la incorporación de las operaciones adquiridas.

El costo de ventas, excluyendo las operaciones adquiridas, representó el 70.4% de las ventas, un aumento de 1 punto porcentual.

*Nueve meses acumulados:* El costo de ventas representó el 73.7% de las ventas, y aumentó 1 punto porcentual, ocasionado por las mismas razones observadas en el trimestre.

Excluyendo las operaciones adquiridas, el costo de ventas representó el 73.2% de las ventas, un incremento de 0.5 puntos porcentuales.

Los **Gastos de Operación** totalizaron \$383 millones de pesos, un incremento del 13.7% y representaron el 7.7% de las ventas, disminuyendo 0.2 puntos porcentuales.

Los Gastos de Operación, excluyendo las operaciones adquiridas el año pasado totalizaron \$323 millones de pesos, disminuyendo 4.1% y representaron el 7.5% de las ventas, una disminución de 0.4 puntos porcentuales, lo anterior derivado de una disminución en la depreciación de activos, servicios profesionales, así como una apreciación del peso.

*Nueve meses acumulados:* Los gastos de operación aumentaron 26.8%, representando el 9.7% de las ventas y aumentando 0.2 puntos porcentuales, lo anterior principalmente por el incremento en los gastos por depreciación de activos de las operaciones adquiridas el año pasado, y por el mayor tipo de cambio promedio de enero a septiembre 2017 comparado con el promedio del mismo periodo del 2016.

Excluyendo las operaciones adquiridas, los gastos de operación totalizaron \$1,019 millones de pesos, aumentando 4.1% y representaron el 9.2% de las ventas, una disminución de 0.3 puntos porcentuales.

La **Utilidad de Operación antes de Otros Gastos** aumentó 7.8% y ascendió a la cantidad de \$1,049 millones de pesos.

*Nueve meses acumulados:* La utilidad de operación incrementó un 16.0% y totalizó \$2,135 millones de pesos.

**Otros Gastos** totalizaron \$3 millones de pesos, en comparación con \$23 millones de pesos del tercer trimestre 2016.

*Nueve meses acumulados:* Se registraron Otros Gastos por \$11 millones de pesos, disminuyendo 80.8% respecto a los \$57 millones de pesos del 2016, que incluyeron en ese año un registro no recurrente por venta de activos fijos en Estados Unidos.

La **Utilidad de Operación** aumentó un 10.1%, totalizando \$1,046 millones de pesos.

*Nueve meses acumulados:* La Utilidad de Operación incrementó a \$2,124 millones de pesos, aumentando un 19.1%.

El **Flujo de Operación (EBITDA)** aumentó a \$1,421 millones de pesos, incrementando un 14.2%. El margen EBITDA representó el 28.6% de las ventas y disminuyó 0.4 puntos porcentuales con respecto al tercer trimestre de 2016.

El EBITDA expresado en dólares y excluyendo las operaciones adquiridas el año pasado, aumentó 5.0%, totalizando \$69.8 millones de dólares. El margen disminuyó 0.3 puntos porcentuales y representó el 28.7% de las ventas.

El EBITDA generado por las operaciones en Estados Unidos representó el 70% del total y el 30% fue generado por las operaciones en México.

*Nueve meses acumulados:* El EBITDA aumentó 25.1% y ascendió a \$3,305 millones de pesos, con un margen de 25.8% sobre ventas, 0.2 puntos porcentuales mayor al obtenido en el mismo periodo de 2016. Excluyendo las operaciones adquiridas, el EBITDA aumentó 7.1% y totalizó \$2,828 millones de pesos. El margen aumentó 0.1 puntos porcentuales y representó el 25.7% de las ventas.

El EBITDA acumulado generado por las operaciones en Estados Unidos representó el 65% del total y el 35% fue generado por las operaciones en México.

El rubro de **Gastos Financieros, neto** aumentó 92.5% y totalizó \$276 millones de pesos. Este incremento se generó principalmente por un mayor saldo de deuda con motivo de la adquisición de los activos en Estados Unidos.

*Nueve meses acumulados:* Los gastos financieros incrementaron 111.1%, ascendiendo a \$877 millones de pesos.

Los **Impuestos a la Utilidad** totalizaron \$231 millones de pesos, un aumento del 10.9%.

*Nueve meses acumulados:* El impuesto a la utilidad disminuyó 2.7%, totalizando \$279 millones de pesos.

La **Utilidad Neta Consolidada** totalizó \$548 millones de pesos, con una disminución de 8.8%. Lo anterior fue producto del aumento en gastos financieros e impuestos a la utilidad, compensado por una mayor utilidad de operación antes de otros gastos y una disminución en otros gastos neto.

*Nueve meses acumulados:* La **Utilidad Neta Consolidada** fue de \$993 millones de pesos.

La **Utilidad por Acción** del tercer trimestre alcanzó \$1.65 pesos por acción y acumulada a septiembre fue \$2.99 pesos.

El **Flujo de Efectivo Libre** generó recursos por \$1,200 millones de pesos, 4.8% menor a los \$1,260 millones de pesos del tercer trimestre 2016, derivado principalmente por menor liberación de recursos de capital de trabajo por incremento en cuentas por cobrar por la nueva adquisición, provisiones y otros conceptos menores, además de mayor inversión de capital, que fueron compensados parcialmente por un aumento del EBITDA y una disminución de los gastos financieros efectivamente pagados.

*Nueve meses acumulados:* El Flujo de Efectivo Libre generado fue de \$810 millones de pesos, una disminución de 24.9% de los \$1,079 millones de pesos generados en 2016, lo anterior debido principalmente al aumento en gastos financieros, impuestos pagados y en recursos para capital de trabajo, compensados parcialmente con el incremento en el EBITDA, en provisiones y otros conceptos menores.



**FLUJO DE OPERACIÓN Y FLUJO DE EFECTIVO LIBRE (millones de pesos)**

	3T17	3T16	Var%	2017	2016	Var%
<b>Utilidad de Operación antes de otros gastos</b>	<b>1,049</b>	<b>973</b>	<b>7.8%</b>	<b>2,135</b>	<b>1,841</b>	<b>16.0%</b>
Depreciación y amortización	372	272	36.9%	1,170	801	46.1%
<b>Flujo de operación (EBITDA)</b>	<b>1,421</b>	<b>1,245</b>	<b>14.2%</b>	<b>3,305</b>	<b>2,642</b>	<b>25.1</b>
Productos financieros (gastos) (Incremento)	(99)	(231)	-57.1%	(935)	(487)	92.1%
Decremento en capital de trabajo	19	292	-93.4	(1,009)	(522)	93.6%
Impuestos pagados	(4)	(18)	-77.6%	(204)	(124)	64.1
Inversiones de capital*	(190)	(161)	17.8%	(541)	(514)	5.2%
Otros	53	133	-60.5%	195	85	130.2%
<b>Flujo de efectivo libre</b>	<b>1,200</b>	<b>1,260</b>	<b>-4.8%</b>	<b>810</b>	<b>1,079</b>	<b>-24.9%</b>
Caja inicial	2,338	2,193	6.6%	3,397	2,523	34.6%
Efecto por conversión	35	78	-54.9%	(269)	230	-216.8%
Inversiones en expansión y otros gastos relacionados	(104)	(18)	464.0%	(444)	(111)	299.7%
Amortizaciones de deuda, neto	(13)	(46)	-72.4%	(38)	(84)	-54.2%
Dividendos pagados	(206)	0	-100.0%	(206)	(172)	20.0%
<b>Caja final</b>	<b>3,250</b>	<b>3,466</b>	<b>-6.2%</b>	<b>3,250</b>	<b>3,466</b>	<b>-6.2%</b>

\*excluye inversiones de capital para expansión y crecimiento

**FLUJO DE OPERACIÓN Y FLUJO DE EFECTIVO LIBRE (millones de dólares)**

	3T17	3T16	Var %	2017	2016	Var %
<b>Utilidad de Operación antes de otros gastos</b>	<b>58.9</b>	<b>52.0</b>	<b>13.2%</b>	<b>116.5</b>	<b>99.8</b>	<b>16.8%</b>
Depreciación y amortización	20.9	14.5	43.9%	61.7	43.8	40.8%
<b>Flujo de operación (EBITDA)</b>	<b>79.7</b>	<b>66.5</b>	<b>19.9%</b>	<b>178.3</b>	<b>143.6</b>	<b>24.1%</b>
Productos financieros (gastos) (Incremento)	(5.6)	(12.4)	-55.4%	(49.8)	(26.4)	88.7%
Decremento en capital de trabajo	1.1	15.6	-93.2%	(52.7)	(26.7)	97.6%
Impuestos pagados	(1.2)	(0.9)	29.9%	(11.8)	(6.6)	79.4%
Inversiones de capital*	(10.9)	(8.6)	26.1%	(27.7)	(28.0)	-1.1%
Otros	3.7	6.2	-40.7%	10.9	(0.8)	1442.4%
<b>Flujo de efectivo libre</b>	<b>66.9</b>	<b>66.2</b>	<b>0.9%</b>	<b>47.1</b>	<b>55.1</b>	<b>-14.5%</b>
Caja inicial	130.6	115.9	12.7%	163.9	146.6	11.8%
Efecto por conversión	(0.5)	(1.1)	-59.8%	6.4	(4.5)	242.2%
Inversiones en expansión y otros gastos relacionados	(5.5)	(0.9)	480.9%	(24.5)	(5.7)	329.9%
Amortizaciones de deuda, neto	(0.7)	(2.4)	-70.3%	(2.1)	(4.5)	-52.9%

Dividendos pagados	(11.6)	0.0	100%	(11.6)	(9.3)	23.7%
<b>Caja final</b>	<b>179.3</b>	<b>177.7</b>	<b>0.9%</b>	<b>179.3</b>	<b>177.7</b>	<b>0.9%</b>

\*excluye inversiones de capital para expansión y crecimiento

El saldo de la **Deuda con Costo** al 30 de septiembre de 2017 fue de \$12,366 millones de pesos (US\$ 682.1 millones), 45.8% mayor al saldo registrado al cierre del tercer trimestre de 2016. El principal incremento se debe a la nueva deuda bancaria contratado para financiar parcialmente la adquisición de los activos de cemento y concreto en Texas y Nuevo México.

La deuda a corto plazo representó el 1.7% de la deuda total y totalizó \$209 millones de pesos (US\$11.6 millones). El 100% de la deuda de GCC está denominada en dólares.

El apalancamiento neto al cierre del tercer trimestre de 2017 (Deuda neta/EBITDA) fue de 2.27 veces, mientras que a diciembre del 2016 fue de 2.57.

#### DEUDA CON COSTO (millones de pesos)

	Sept-2017	Sept-2016	2017 vs. 2016
<b>TOTAL</b>	<b>12,366</b>	<b>8,482</b>	<b>45.8%</b>
Denominada en dólares	100%	94%	
Denominada en pesos	0%	6%	
<b>Corto Plazo</b>	<b>209</b>	<b>448</b>	<b>-53.2%</b>
Denominada en dólares	100%	87%	
Denominada en pesos	0%	13%	
<b>Largo Plazo</b>	<b>12,156</b>	<b>8,034</b>	<b>51.3%</b>
Denominada en dólares	100%	95%	
Denominada en pesos	0%	5%	

#### DEUDA CON COSTO (millones de dólares)

	Sept-2017	Sept-2016	2017 vs. 2016
<b>TOTAL</b>	<b>682.1</b>	<b>435.0</b>	<b>56.8%</b>
Denominada en dólares	100%	94%	
Denominada en pesos	0%	6%	
<b>Corto Plazo</b>	<b>11.6</b>	<b>23.0</b>	<b>-49.7%</b>
Denominada en dólares	100%	87%	
Denominada en pesos	0%	13%	
<b>Largo Plazo</b>	<b>670.5</b>	<b>412.0</b>	<b>62.7%</b>
Denominada en dólares	100%	95%	
Denominada en pesos	0%	5%	

#### REVISIÓN ESTIMADO 2017

Estados Unidos		Estimado 2017	Consolidado		Estimado 2017
<b>Volúmenes</b>			<b>EBITDA</b>		~ 20%
	Cemento	> 10%	<b>Capital de trabajo</b>		Incremento leve

	Concreto	7% - 9%	<b>Inversiones de Capital Deuda neta/EBITDA, finales 2018</b>	~ USD \$85 millones Menor igual 2.0x
<b>Volúmenes sin adquisición</b>				
	Cemento	1% - 3%		
	Concreto	(7% - 9%)		
<b>Precios</b>		3% - 5%		

México	Estimado 2017
<b>Volúmenes</b>	
	Cemento (3% - 5%)
	Concreto (3% - 5%)
<b>Precios</b>	> 15%

#### BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Todas las cifras que aparecen en este documento fueron preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y han sido expresadas en pesos mexicanos.

Los tipos de cambio utilizados para convertir pesos mexicanos a dólares estadounidenses son los publicados oficialmente por el Banco de México, los cuales se muestran a continuación

#### TIPO DE CAMBIO

	2017	2016
Promedio trimestral	17.8242	18.7331
Cierre a septiembre	18.1300	19.5002
Promedio acumulado	18.9264	18.2746

A menos que se especifique lo contrario, todos los cambios porcentuales se refieren al tercer trimestre del año 2017 o los primeros nueve meses de 2017 en comparación con las cifras del mismo periodo del año 2016.

#### COBERTURA DE ANALISTAS

En cumplimiento con el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa que la cobertura de análisis de valores de GCC es realizada por Acciones y Valores Banamex, J.P. Morgan, Bank of America Merrill Lynch y UBS Casa de Bolsa.

#### OTROS EVENTOS

##### Grupo Cementos de Chihuahua anuncia pago de dividendos

El día 27 de julio de 2017, GCC informó el pago de dividendos a razón de \$0.62 neto por cada una de las 332,535,508 acciones que actualmente se encuentran en circulación. Dicho dividendo autorizado por la Asamblea General de Accionistas el día 27 de abril de 2017 proviene del saldo de la cuenta de utilidad fiscal neta correspondiente al ejercicio fiscal 2013 y anteriores.

**Declaración de GCC de la venta de acciones**

El día 27 de septiembre de 2017 GCC informó que CEMEX vendió a dos instituciones financieras la totalidad de su participación accionaria directa restante en GCC, correspondiente a 31,483,332 de acciones y que representa aproximadamente el 9.47% de las acciones de GCC. CEMEX también informó que había suscrito contratos forward a 18 meses en relación a dichas acciones de GCC.

GCC no forma parte de estos contratos forward, los cuales permiten a CEMEX mantener la exposición al precio de las acciones de GCC. Dichos contratos tienen una vigencia de 18 meses con la opción de cancelación anticipada.

Estas transacciones no afectan la participación minoritaria e indirecta de CEMEX en CAMCEM; tenedora del 51.62% del capital social de GCC.

**Acerca de GCC**

GCC es una compañía líder en la producción y comercialización de cemento, concreto, agregados y servicios relacionados con la industria de la construcción en Estados Unidos y México. La Compañía tiene una capacidad anual de producción de cemento de 5.1 millones de toneladas.

Fundada en 1941, las acciones de la Compañía cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, con la clave de pizarra GCC\*.

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2017, las Subsidiarias de GCC generaron flujos operativos por \$2,286 millones de pesos. GCC financia sus necesidades de capital de trabajo y proyectos de inversión de las operaciones normales con los flujos generados internamente. Asimismo, GCC utiliza fuentes externas para financiar proyectos de inversión a mediano y largo plazo.

A la fecha de este Informe, la Compañía se encuentra al corriente en el pago del capital e intereses de todos los créditos y en cumplimiento de todas las obligaciones operativas y financieras señaladas en los mismos.

La deuda con costo a corto plazo al 30 de septiembre de 2017 es de \$11.6 millones de dólares. La deuda a largo plazo es de \$686.9 millones de dólares.

El costo promedio de la deuda al 30 de septiembre de 2017 es de 5.36%.

A continuación se incluye un resumen del calendario de los pagos de capital pendientes de la deuda de GCC.

Amortizaciones por año  
(millones de dólares)

2017	1.8
------	-----

2018	17.2
2019	48.3
2020	103.3
2021	165.2
2022	82.8
2023	19.9
2024	260.0
Total	698.4

La política de inversión de excedentes de la tesorería de GCC es conservadora. Las inversiones se realizan en instrumentos gubernamentales, certificados de depósito de instituciones financieras y papel comercial de empresas corporativas con alta calificación crediticia. Al 30 de septiembre de 2017, el 18% de las inversiones en tesorería estaba denominado en pesos, el 82% estaba denominado en dólares.

Las fuentes internas de capital consisten en los flujos operativos de las subsidiarias con los cuales se financian necesidades de capital de trabajo y proyectos de inversión, mientras que las fuentes externas de capital consisten en financiamientos a corto, mediano y largo plazo con las cuales se financian proyectos de inversión y eventualmente necesidades estacionales de capital de trabajo.

---

### Control interno [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

---

GCC generó aumentos de doble dígito en ventas y EBITDA durante el trimestre. Los resultados reflejan la integración exitosa de las operaciones adquiridas en Texas y Nuevo México a fines del año pasado, entornos de precios favorables tanto en Estados Unidos como en México, y un sólido progreso en la ejecución de la estrategia de crecimiento de la Compañía.

## CIFRAS FINANCIERAS RELEVANTES (millones de pesos)

	3T17	3T16	3T17 vs. 3T16	2017	2016	2017 vs. 2016
Ventas Netas	4,968	4,288	15.9%	12,829	10,318	24.3%
Utilidad de Operación antes de otros gastos	1,049	973	7.8%	2,135	1,841	16.0%
EBITDA	1,421	1,245	14.2%	3,305	2,642	25.1%
Margen EBITDA/Ventas	28.6%	29.0%		25.8%	25.6%	
Utilidad Neta Consolidada	548	601	-8.8%	993	1,097	-9.4%

EBITDA: Utilidad de operación antes de otros gastos + Depreciación y Amortización

## FLUJO DE OPERACIÓN Y FLUJO DE EFECTIVO LIBRE (millones de pesos)

	3T17	3T16	Var%	2017	2016	Var%
<b>Utilidad de Operación antes de otros gastos</b>	<b>1,049</b>	<b>973</b>	<b>7.8%</b>	<b>2,135</b>	<b>1,841</b>	<b>16.0%</b>
Depreciación y amortización	372	272	36.9%	1,170	801	46.1%
<b>Flujo de operación (EBITDA)</b>	<b>1,421</b>	<b>1,245</b>	<b>14.2%</b>	<b>3,305</b>	<b>2,642</b>	<b>25.1</b>
Productos financieros (gastos) (Incremento)	(99)	(231)	-57.1%	(935)	(487)	92.1%
Decremento en capital de trabajo	19	292	-93.4	(1,009)	(522)	93.6%
Impuestos pagados	(4)	(18)	-77.6%	(204)	(124)	64.1
Inversiones de capital*	(190)	(161)	17.8%	(541)	(514)	5.2%
Otros	53	133	-60.5%	195	85	130.2%
<b>Flujo de efectivo libre</b>	<b>1,200</b>	<b>1,260</b>	<b>-4.8%</b>	<b>810</b>	<b>1,079</b>	<b>-24.9%</b>
Caja inicial	2,338	2,193	6.6%	3,397	2,523	34.6%
Efecto por conversión	35	78	-54.9%	(269)	230	-216.8%
Inversiones en expansión y otros gastos relacionados	(104)	(18)	464.0%	(444)	(111)	299.7%
Amortizaciones de deuda, neto	(13)	(46)	-72.4%	(38)	(84)	-54.2%
Dividendos pagados	(206)	0	-100.0%	(206)	(172)	20.0%
<b>Caja final</b>	<b>3,250.1</b>	<b>3,466.0</b>	<b>-6.2%</b>	<b>3,250.1</b>	<b>3,466.0</b>	<b>-6.2%</b>

\*excluye inversiones de capital para expansión y crecimiento

El saldo de la Deuda con Costo al 30 de septiembre de 2017 fue de \$12,366 millones de pesos (US\$ 682.1 millones de dólares), 45.8% mayor al saldo registrado al cierre del tercer trimestre de 2016. El principal incremento se debe a la nueva deuda bancaria contratado para financiar parcialmente la adquisición de los activos de cemento y concreto en Texas y Nuevo México.

La deuda a corto plazo representó el 1.7% de la deuda total y totalizó \$209 millones de pesos (US\$11.6 millones de dólares). El 100% de la deuda de GCC está denominada en dólares.

El apalancamiento neto al cierre del tercer trimestre de 2017 (Deuda neta/EBITDA) fue de 2.27 veces, mientras que a diciembre del 2016 fue de 2.57.



## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Clave de cotización:</b>	GCC
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2017-01-01 al 2017-09-30
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:</b>	2017-09-30
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	GCC
<b>Descripción de la moneda de presentación:</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	MILES
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Trimestre:</b>	3
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. es una compañía tenedora que está organizada bajo las leyes de México cuyas subsidiarias se dedican principalmente a la producción y venta de cemento hidráulico, concreto y agregados en los mercados de México (estado de Chihuahua) y Estados Unidos de América (en el corredor central desde los estados de Texas y Nuevo México hasta Montana y Dakota del Norte). Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V., cotiza sus acciones en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) y es subsidiaria de CAMCEM, S.A. de C.V. (controladora directa), entidad que posee el 51.621% de las acciones y un 48.379% es negociado en la BMV con símbolo GCC\*.



## Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

En cumplimiento a lo establecido por el artículo 4.033.01 fracción VIII del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa que la cobertura de análisis de valores de GCC es realizada por Acciones y Valores Banamex, J.P. Morgan, Bank of América Merrill Lynch y UBS Casa de Bolsa.

---

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,250,067,000	3,396,868,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	3,336,665,000	2,618,747,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	2,082,366,000	2,207,282,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	8,669,098,000	8,222,897,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	8,669,098,000	8,222,897,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	184,880,000	160,800,000
Propiedades, planta y equipo	17,014,413,000	19,176,875,000
Propiedades de inversión	0	0
Crédito mercantil	7,346,993,000	8,398,222,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	1,142,876,000	1,351,111,000
Activos por impuestos diferidos	763,702,000	1,237,928,000
Otros activos no financieros no circulantes	101,933,000	160,353,000
Total de activos no circulantes	26,554,797,000	30,485,289,000
Total de activos	35,223,895,000	38,708,186,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,353,066,000	2,528,461,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	209,402,000	79,816,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	445,548,000	492,275,000
Otras provisiones a corto plazo	111,982,000	106,787,000
Total provisiones circulantes	557,530,000	599,062,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	3,119,998,000	3,207,339,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	3,119,998,000	3,207,339,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	12,156,524,000	14,217,493,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	715,762,000	771,004,000
Otras provisiones a largo plazo	169,321,000	192,909,000
Total provisiones a largo plazo	885,083,000	963,913,000
Pasivo por impuestos diferidos	2,274,843,000	2,262,112,000
Total de pasivos a Largo plazo	15,316,450,000	17,443,518,000
Total pasivos	18,436,448,000	20,650,857,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	396,270,000	396,270,000
Prima en emisión de acciones	1,832,940,000	1,832,940,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	13,155,671,000	12,370,803,000
Otros resultados integrales acumulados	1,394,627,000	3,451,442,000
Total de la participación controladora	16,779,508,000	18,051,455,000
Participación no controladora	7,939,000	5,874,000
Total de capital contable	16,787,447,000	18,057,329,000
Total de capital contable y pasivos	35,223,895,000	38,708,186,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Actual 2017-07-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Anterior 2016-07-01 - 2016-09-30
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	12,829,467,000	10,318,393,000	4,967,770,000	4,287,687,000
Costo de ventas	9,453,373,000	7,498,768,000	3,535,286,000	2,977,470,000
Utilidad bruta	3,376,094,000	2,819,625,000	1,432,484,000	1,310,217,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	1,241,075,000	978,647,000	383,413,000	337,342,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	10,978,000	57,124,000	3,236,000	22,583,000
Utilidad (pérdida) de operación	2,124,041,000	1,783,854,000	1,045,835,000	950,292,000
Ingresos financieros	43,141,000	71,005,000	16,409,000	22,535,000
Gastos financieros	919,725,000	486,182,000	291,924,000	165,658,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	24,748,000	14,882,000	8,802,000	2,223,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	1,272,205,000	1,383,559,000	779,122,000	809,392,000
Impuestos a la utilidad	278,735,000	286,444,000	231,136,000	208,386,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	993,470,000	1,097,115,000	547,986,000	601,006,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	993,470,000	1,097,115,000	547,986,000	601,006,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	990,773,000	1,094,616,000	547,370,000	599,947,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	2,697,000	2,499,000	616,000	1,059,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	0	0	0	0
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	2.99	3.3	1.65	1.81
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	2.99	3.3	1.65	1.81
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	2.99	3.3	1.65	1.81
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	2.99	3.3	1.65	1.81

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Actual 2017-07-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Anterior 2016-07-01 - 2016-09-30
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	993,470,000	1,097,115,000	547,986,000	601,006,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(2,057,447,000)	1,338,692,000	144,848,000	347,157,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(2,057,447,000)	1,338,692,000	144,848,000	347,157,000
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Actual 2017-07-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Anterior 2016-07-01 - 2016-09-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(2,057,447,000)	1,338,692,000	144,848,000	347,157,000
Total otro resultado integral	(2,057,447,000)	1,338,692,000	144,848,000	347,157,000
Resultado integral total	(1,063,977,000)	2,435,807,000	692,834,000	948,163,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(1,063,345,000)	2,438,408,000	692,121,000	946,993,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	(632,000)	(2,601,000)	713,000	1,170,000

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	993,470,000	1,097,115,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	278,735,000	286,444,000
Ingresos y gastos financieros, neto	876,584,000	415,177,000
Gastos de depreciación y amortización	1,169,955,000	800,815,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	94,786,000	164,186,000
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
Pagos basados en acciones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(24,748,000)	(14,882,000)
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(36,668,000)	(159,986,000)
Disminución (incremento) de clientes	(970,169,000)	(706,743,000)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	62,427,000	(2,600,000)
Incremento (disminución) de proveedores	45,832,000	320,420,000
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	1,496,734,000	1,102,831,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	2,490,204,000	2,199,946,000
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	204,000,000	124,329,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2,286,204,000	2,075,617,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	37,884,000
Compras de propiedades, planta y equipo	984,307,000	658,180,000
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	935,233,000	486,962,000
Intereses cobrados	0	0
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1,919,540,000)	(1,107,258,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	4,653,298,000	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
Importes procedentes de préstamos	0	(83,972,000)
Reembolsos de préstamos	0	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	205,905,000	171,588,000
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(4,691,789,000)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(244,396,000)	(255,560,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	122,268,000	712,799,000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(269,069,000)	230,414,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(146,801,000)	943,213,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	3,396,868,000	2,522,835,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	3,250,067,000	3,466,048,000



**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	396,270,000	1,832,940,000	0	12,370,803,000	0	3,612,658,000	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	990,773,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(2,056,815,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	990,773,000	0	(2,056,815,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	205,905,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	784,868,000	0	(2,056,815,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	396,270,000	1,832,940,000	0	13,155,671,000	0	1,555,843,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(161,216,000)	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(161,216,000)	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	3,451,442,000	18,051,455,000	5,874,000	18,057,329,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	990,773,000	2,697,000	993,470,000
Otro resultado integral	0	0	0	(2,056,815,000)	(2,056,815,000)	(632,000)	(2,057,447,000)
Resultado integral total	0	0	0	(2,056,815,000)	(1,066,042,000)	2,065,000	(1,063,977,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	205,905,000	0	205,905,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(2,056,815,000)	(1,271,947,000)	2,065,000	(1,269,882,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	1,394,627,000	16,779,508,000	7,939,000	16,787,447,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	396,270,000	1,832,940,000	0	11,253,848,000	0	1,241,970,000	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	1,094,616,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	1,341,293,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	1,094,616,000	0	1,341,293,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	171,588,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	7,806,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	930,834,000	0	1,341,293,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	396,270,000	1,832,940,000	0	12,184,682,000	0	2,583,263,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	1,241,970,000	14,725,028,000	6,497,000	14,731,525,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	1,094,616,000	2,499,000	1,097,115,000
Otro resultado integral	0	0	0	1,341,293,000	1,341,293,000	(2,601,000)	1,338,692,000
Resultado integral total	0	0	0	1,341,293,000	2,435,909,000	(102,000)	2,435,807,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	171,588,000	0	171,588,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	7,806,000	0	7,806,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	1,341,293,000	2,272,127,000	(102,000)	2,272,025,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	2,583,263,000	16,997,155,000	6,395,000	17,003,550,000

**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	134,400,000	134,400,000
Capital social por actualización	261,870,000	261,870,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	20	17
Numero de empleados	2,265	2,238
Numero de obreros	843	823
Numero de acciones en circulación	332,535,508	332,535,508
Numero de acciones recompradas	4,864,492	4,864,492
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Actual 2017-07-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Anterior 2016-07-01 - 2016-09-30
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	1,169,955,000	800,815,000	371,903,000	271,667,000



**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual	Año Anterior
	2016-10-01 - 2017-09-30	2015-10-01 - 2016-09-30
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	16,507,865,000	13,265,032,000
Utilidad (pérdida) de operación	2,656,130,000	2,271,425,000
Utilidad (pérdida) neta	1,180,545,000	1,284,190,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	1,176,894,000	1,299,865,000
Depreciación y amortización operativa	1,532,618,000	1,051,782,000

## [800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]											
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>																
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Con garantía (bancarios)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	123,801,000	916,093,000	2,288,556,000
TRANCHE A	NO	2016-11-08	2023-09-15	Libor + 4.75%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,288,556,000
TRANCHE B	NO	2016-11-08	2021-09-15	Libor + 2.75%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123,801,000	916,093,000	0
<b>Banca comercial</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros bancarios</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	31,728,000	171,328,000	650,122,000	1,245,035,000	2,302,991,000	127,759,000
TRANCHE B (QUIROGRAFARIO)	NO	2016-11-08	2020-09-15	Libor + 2.75%	0	0	0	0	0	0	31,728,000	171,328,000	525,845,000	706,795,000		0
TRANCHE A (QUIROGRAFARIO)	NO	2016-11-08	2021-12-15	Libor + 4.75%	0	0	0	0	0	0	0	0	124,277,000	538,240,000	2,302,991,000	127,759,000
<b>Total bancarios</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	31,728,000	171,328,000	650,122,000	1,368,836,000	3,219,084,000	2,416,315,000
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>																
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quiroygrafarios)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,469,080,000
NOTAS SENIOR GARANTIZADAS	SI	2017-06-23	2024-06-23	5.25%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,469,080,000
<b>Colocaciones privadas (quiroygrafarios)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,469,080,000
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>																

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	6,346,000	7,252,000	25,835,000	0	0
OTROS PASIVOS CON COSTO	SI	2016-03-31	2020-04-30		0	0	0	0	0	0	0	6,346,000	7,252,000	25,835,000	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	6,346,000	7,252,000	25,835,000	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
TOTAL					655,105,000	0	0	0	0	0	739,348,000	0	0	0	0	0
VARIOS PROVEEDORES	NO	2017-01-01	2017-09-30		655,105,000	0	0	0	0	0	739,348,000	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					655,105,000	0	0	0	0	0	739,348,000	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					655,105,000	0	0	0	0	0	771,076,000	177,674,000	657,374,000	1,394,671,000	3,219,084,000	6,885,395,000

**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	11,617,000	210,615,000	0	0	210,615,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	11,617,000	210,615,000	0	0	210,615,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	50,509,000	915,732,000	0	0	915,732,000
Pasivo monetario no circulante	670,520,000	12,156,524,000	0	0	12,156,524,000
Total pasivo monetario	721,029,000	13,072,256,000	0	0	13,072,256,000
Monetario activo (pasivo) neto	(709,412,000)	(12,861,641,000)	0	0	(12,861,641,000)

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
<b>TODAS</b>				
TODOS	2,203,807,000	842,181,000	9,783,479,000	12,829,467,000
<b>SEGMENTOS</b>				
CEMENTO	700,736,000	519,859,000	5,776,063,000	6,996,658,000
CONCRETO	811,277,000	0	2,891,477,000	3,702,754,000
CARBON	0	0	224,519,000	224,519,000
TRANSPORTE	5,728,000	0	249,707,000	255,435,000
AGREGADOS	103,445,000	10,087,000	263,375,000	376,907,000
CEMENTOS ESPECIALES	99,992,000	309,228,000	69,076,000	478,296,000
BLOCK	163,417,000	0	0	163,417,000
OTROS	319,212,000	3,007,000	309,262,000	631,481,000
TOTAL				

## **[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**

### **Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]**

---

Al 30 de septiembre de 2017 no se tienen contratados instrumentos financieros derivados.

GCC puede utilizar instrumentos financieros derivados ("instrumentos derivados") para cambiar el perfil de los riesgos asociados con movimientos en las tasas de interés y las monedas de la deuda, como medio para reducir el costo financiero; como cobertura de la inversión neta en subsidiarias ubicadas en el extranjero, y como cobertura para las fluctuaciones de los precios en los principales insumos de producción.

El Equipo Directivo representado por ejecutivos de la alta gerencia, se reúne de forma mensual para revisar diversos temas importantes entre ellos la administración de riesgos empresariales, el objetivo de estas sesiones entre otros, es evaluar y coordinar en forma adecuada la estrategia, ejecución y supervisión de la función relativa a la cobertura de riesgo de GCC y sus empresas subsidiarias, y de hacer consistente lo anterior con los objetivos del Consejo de Administración.

Dos veces al año, durante las sesiones donde se revisa el tema de riesgos empresariales se acuerdan los límites globales de riesgo y de forma continua se evalúa la efectividad de los planes de acción mitigantes.

El Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, integrados por consejeros independientes, evalúa los procedimientos de análisis del riesgo que le son presentados por el Equipo Directivo de la Compañía.

El Consejo de Administración con recomendación del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias revisa y aprueba las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

GCC evalúa la utilización de instrumentos derivados con el objetivo específico de cobertura para reducir los riesgos y la incertidumbre de las actividades operativas de la Compañía.

La estrategia de cobertura de tipos de cambio de la Compañía se fundamenta en la utilización de los flujos de ingresos generados en dólares estadounidenses, para cubrir las obligaciones denominadas en esa moneda, por lo que se considera una cobertura natural.

Respecto a las coberturas de commodities, en específico de combustibles como el gas natural, que también son evaluadas periódicamente, las opciones que se analizan son contratos forward.

A la fecha de este reporte no se tienen instrumentos financieros derivados vigentes. Para la negociación y contratación de instrumentos derivados de cobertura, la Compañía acude a contrapartes con las cuales ya se tiene una relación de negocio y revisa sus calificaciones de riesgo y su capacidad financiera. Las últimas contrapartes con los que GCC operó fueron Petróleos Mexicanos (PEMEX Transformación Industrial) y The Bank of Nova Scotia (Scotiabank).

El cálculo y la valuación se hacen a través de la contraparte correspondiente, y se somete a validación de la Compañía, para la cual se tiene la opción de utilizar la opinión de un tercero.

La Compañía sigue los lineamientos de los instrumentos que evalúa y de los mercados en los que estos instrumentos se negocian, sometiendo cada una de las transacciones a contratar a autorización del equipo directivo de la Compañía.

Para la evaluación de la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez de la Compañía, se efectúan los análisis que a continuación se describen:

#### Riesgo de mercado

Las actividades de la Compañía lo exponen principalmente a riesgos financieros de variaciones en los tipos de cambio y en las tasas de interés, las exposiciones al riesgo del mercado se valúan usando el Valor en riesgo (VaR) complementado con un análisis de sensibilidad. Estos análisis son revisados por los auditores de la Compañía.

#### Administración del riesgo de liquidez

La Dirección de Administración y Finanzas, a través del área de tesorería tiene la responsabilidad de la administración del riesgo de liquidez, y ha establecido un marco apropiado para la administración de este riesgo con la administración del financiamiento a corto, mediano y largo plazo, y los requerimientos de administración de la liquidez. La Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas adecuadas y líneas de crédito, mediante la vigilancia continua de los flujos de efectivo proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros. La nota 18 de los estados financieros dictaminados para el ejercicio 2016, especifica los detalles de las líneas de crédito que la Compañía tiene a su disposición para reducir aún más el riesgo de liquidez.

---

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	1,632,000	2,838,000
Saldos en bancos	1,777,676,000	2,122,514,000
Total efectivo	1,779,308,000	2,125,352,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	1,470,759,000	1,271,516,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	1,470,759,000	1,271,516,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	3,250,067,000	3,396,868,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	2,341,103,000	1,518,792,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	47,858,000	53,159,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	144,071,000	168,524,000
Gastos anticipados circulantes	29,327,000	62,474,000
Total anticipos circulantes	173,398,000	230,998,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	774,306,000	815,798,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	3,336,665,000	2,618,747,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	790,647,000	666,149,000
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	790,647,000	666,149,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	274,042,000	253,796,000
Productos terminados circulantes	397,146,000	669,047,000
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	620,531,000	618,290,000
Total inventarios circulantes	2,082,366,000	2,207,282,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0



Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	24,441,000	15,062,000
Inversiones en asociadas	160,439,000	145,738,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	184,880,000	160,800,000
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	2,556,952,000	2,286,156,000
Edificios	4,149,922,000	4,286,250,000
Total terrenos y edificios	6,706,874,000	6,572,406,000
Maquinaria	7,917,010,000	10,896,740,000
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	1,003,304,000	903,076,000
Total vehículos	1,003,304,000	903,076,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	66,198,000	88,039,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	1,321,027,000	716,614,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	17,014,413,000	19,176,875,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	1,142,876,000	1,351,111,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	1,142,876,000	1,351,111,000
Crédito mercantil	7,346,993,000	8,398,222,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	8,489,869,000	9,749,333,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	1,394,453,000	1,467,019,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	958,613,000	1,061,442,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,353,066,000	2,528,461,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	203,056,000	72,560,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	6,346,000	7,256,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	209,402,000	79,816,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	7,654,357,000	8,936,505,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	4,469,080,000	5,235,897,000
Otros créditos con costo a largo plazo	33,087,000	45,091,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	12,156,524,000	14,217,493,000
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	169,321,000	192,909,000
Otras provisiones a corto plazo	111,982,000	106,787,000
Total de otras provisiones	281,303,000	299,696,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	1,555,843,000	3,612,658,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(161,216,000)	(161,216,000)
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
activos para su disposición mantenidos para la venta		
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	1,394,627,000	3,451,442,000
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	35,223,895,000	38,708,186,000
Pasivos	18,436,448,000	20,650,857,000
Activos (pasivos) netos	16,787,447,000	18,057,329,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	8,669,098,000	8,222,897,000
Pasivos circulantes	3,119,998,000	3,207,339,000
Activos (pasivos) circulantes netos	5,549,100,000	5,015,558,000

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Actual 2017-07-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Anterior 2016-07-01 - 2016-09-30
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	12,829,467,000	10,318,393,000	4,967,770,000	4,287,687,000
Venta de bienes	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	12,829,467,000	10,318,393,000	4,967,770,000	4,287,687,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	43,141,000	22,301,000	12,935,000	8,310,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	48,704,000	3,474,000	14,225,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	43,141,000	71,005,000	16,409,000	22,535,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	849,428,000	486,182,000	291,924,000	165,658,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	70,297,000	0	0	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	919,725,000	486,182,000	291,924,000	165,658,000
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	278,735,000	286,444,000	231,136,000	208,386,000
Total de Impuestos a la utilidad	278,735,000	286,444,000	231,136,000	208,386,000

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

#### Descripción de actividades

Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. es una compañía tenedora que está organizada bajo las leyes de México cuyas subsidiarias se dedican principalmente a la producción y venta de cemento hidráulico, concreto y agregados en los mercados de México (estado de Chihuahua) y Estados Unidos de América (en el corredor central desde los estados de Texas y Nuevo México hasta Montana y Dakota del Norte). Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V., cotiza sus acciones en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) y es subsidiaria de CAMCEM, S.A. de C.V. (controladora directa), entidad que posee el 51.621% de las acciones y un 48.379% es negociado en la BMV con símbolo GCC\*.

#### Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2017 y 2016, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes a los periodos terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), también conocidas por sus siglas en inglés como IFRS (International Financial Reporting Standard), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("CNIB").

#### Bases de presentación

#### Reclasificaciones

Los estados financieros consolidados por los años que terminaron el 30 de septiembre de 2017 y 2016, han sido reclasificados en ciertos rubros para conformar su presentación con la utilizada en 2016.

La Compañía no ha aplicado las siguientes IFRS nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no han entrado en vigencia:

IFRS 9	Instrumentos Financieros 2
IFRS 15	Ingresos de Contratos con Clientes 2
IFRS 16	Arrendamientos 3
Modificaciones a la IFRS 10 e IAS 28	Venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto 1
Modificaciones a las IFRSs	Mejoras anuales a las IFRSs Ciclo 2014-2016 1
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones pagadas por anticipado 1

1 Efectiva para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose la aplicación temprana.

- 2 Efectiva para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose la aplicación temprana.
- 3 En vigor para los periodos anuales que comiencen a partir de cierta fecha para ser determinada.

### IFRS 9, "Instrumentos Financieros"

La IFRS 9 emitida en noviembre de 2009 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. La IFRS 9 fue posteriormente modificada en octubre de 2010 para incluir requerimientos para la clasificación y medición de pasivos financieros y para su baja, y en noviembre de 2014 para incluir nuevos requerimientos generales para contabilidad de coberturas. Otras modificaciones a la IFRS 9 fueron emitidas en julio de 2015 principalmente para incluir a) requerimientos de deterioro para activos financieros y b) modificaciones limitadas para los requerimientos de clasificación y medición al introducir la categoría de medición de 'valor razonable a través de otros resultados integrales' ("FVTOCI", por sus siglas en inglés) para algunos instrumentos simples de deuda.

Los principales requerimientos de la IFRS 9 se describen a continuación:

- Todos los activos financieros reconocidos que están dentro del alcance de la IFRS 9 Instrumentos Financieros deben ser posteriormente medidos al costo amortizado o al valor razonable. Específicamente, las inversiones de deuda en un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y que tengan flujos de efectivo contractuales que sean exclusivamente pagos de capital e intereses sobre el capital en circulación generalmente se miden a costo amortizado al final de los periodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocios cuyo objetivo es alcanzado mediante la cobranza de los flujos de efectivo y la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales para los activos financieros que dan origen a fechas específicas para pagos únicamente de principal e intereses del monto principal, son generalmente medidos a FVTOCI. Todas las demás inversiones de deuda y de capital se miden a sus valores razonables al final de los periodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo IFRS 9, las entidades pueden hacer la elección irrevocable de presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de capital (que no es mantenida con fines de negociación ni contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, con ingresos por dividendos generalmente reconocidos en la (pérdida) utilidad neta del año.
- En relación con el deterioro de activos financieros, la IFRS 9 requiere sea utilizado el modelo de pérdidas crediticias esperadas, en lugar de las pérdidas crediticias incurridas como lo indica la IAS 39. El modelo de pérdidas crediticias incurridas requiere que la compañía reconozca en cada periodo de reporte las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario esperar a que ocurra una afectación en la capacidad crediticia para reconocer la pérdida.

Los requerimientos de contabilidad de cobertura tienen tres mecanismos de contabilidad de coberturas disponibles actualmente en la IAS 39. Conforme a la IFRS 9, se ha introducido una mayor flexibilidad para los tipos de instrumentos para calificar en contabilidad de coberturas, específicamente ampliando los tipos de instrumentos que califican y los tipos de los componentes de riesgo de partidas no financieras que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, las pruebas de efectividad han sido revisadas y remplazadas con el concepto de 'relación económica'. En adelante no será requerida la evaluación retrospectiva de la efectividad, y se han introducido requerimientos de revelaciones mejoradas para la administración de riesgos de la Compañía.

En base a un análisis de los activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017 y con base en los hechos y circunstancias existentes a esa fecha, la administración de la Entidad ha determinado el impacto de la IFRS 9 en sus estados financieros consolidados como sigue:

(Incluir descripción de los impactos cualitativos y cuantitativos analizados por la entidad)

Además de lo anterior, la administración no anticipa que la aplicación de los requerimientos de contabilidad de cobertura de la IFRS 9 tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Compañía.

La Compañía se encuentra en proceso de determinar los impactos potenciales que se derivarán en sus estados financieros consolidados por la adopción de esta norma, sin embargo, no es práctico proporcionar un estimado razonable de dicho efecto hasta que la Compañía haya realizado una revisión detallada.

**IFRS 15 "Ingresos de Contratos con Clientes"**

En mayo de 2014 se emitió la IFRS 15 que establece un solo modelo integral para ser utilizado por las compañías en la contabilización de ingresos provenientes de contratos con clientes. Cuando entre en vigor la IFRS 15 reemplazará las guías de reconocimiento de ingreso actuales incluidas en la IAS 18 "Ingresos", IAS 11 "Contratos de Construcción", así como sus interpretaciones.

El principio básico de la IFRS 15 es que una compañía debe reconocer los ingresos que representen la transferencia prometida de bienes o servicios a los clientes por los montos que reflejen las contraprestaciones que la entidad espera recibir a cambio de dichos bienes o servicios.

Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para reconocer los ingresos:

Paso 1: Identificación del contrato o contratos con el cliente

Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;

Paso 3: Determinar el precio de la transacción;

Paso 4: Asignar el precio de la transacción a cada obligación de desempeño en el contrato;

Paso 5: Reconocer el ingreso cuando la compañía satisfaga la obligación de desempeño.

Conforme a la IFRS 15, una compañía reconoce el ingreso cuando se satisface la obligación, es decir, cuando el 'control' de los bienes o los servicios subyacentes de la obligación de desempeño ha sido transferido al cliente. Asimismo se han incluido guías en la IFRS 15 para hacer frente a situaciones específicas. Además, se incrementa la cantidad de revelaciones requeridas.

En abril del 2016, el IASB emitió aclaraciones a la IFRS 15 en relación a la identificación de las obligaciones de desempeño, consideraciones respecto de "principal" vs "agente", así como guías para el tratamiento de licencias.

La Compañía reconoce que las principales fuentes de su ingreso provienen de la venta de Cemento Portland y Concreto.

La administración tiene la intención de utilizar el método retrospectivo para la transición y adopción de la IFRS 15.

Además de proporcionar mayores revelaciones sobre las transacciones de ingresos de la Entidad, la administración no prevé que la aplicación de la IFRS 15 tenga un impacto significativo en los estados de posición financiera y/o en la utilidad o pérdida del año de la Entidad

**IFRS 16, "Arrendamientos"**

IFRS 16 introduce a un modelo integral para la identificación de los contratos de arrendamiento y su tratamiento contable en las posturas del arrendatario y arrendador.

La IFRS 16 distingue los arrendamientos y los contratos de servicios sobre la base de si un activo identificado es controlado por un cliente. "Las distinciones de los arrendamientos operativos (fuera de balance) y los arrendamientos financieros (en el balance general) se eliminan para la contabilidad del arrendatario y se sustituyen por un modelo en el que los arrendatarios deben reconocer un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente. Es decir, todos en balance), excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor.

El activo de derecho de uso se calcula inicialmente al costo y posteriormente se mide al costo (con ciertas excepciones) menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro, ajustadas para cualquier reevaluación del pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, así como al impacto de las modificaciones de arrendamiento, entre otros. Además, la clasificación de los flujos de efectivo también se verá afectada ya que los pagos por arrendamiento operativo según la IAS 17 se presentan como flujos de efectivo operativos; Mientras que en el modelo IFRS 16, los pagos de arrendamiento se dividirán en un principal y una porción de intereses que se presentarán como flujo de efectivo de financiamiento y operación respectivamente.

En contraste con la contabilidad del arrendatario, la IFRS 16 sustancialmente lleva adelante los requisitos de contabilidad del arrendador en la IAS 17 y continúa requiriendo que un arrendador clasifique un arrendamiento como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero.

Además, la IFRS 16 requiere revelaciones extensas.

Sin embargo, un arrendatario podría elegir contabilizar los pagos de arrendamiento como un gasto en una base de línea recta en el plazo del arrendamiento, para contratos con término de 12 meses o menos, los cuales no contengan opciones de compra (esta elección es hecha por clase de activo); y para contratos donde los activos subyacentes tengan un valor que no se considere significativo cuando son nuevos, por ejemplo, equipo de oficina menor o computadoras personales (esta elección podrá hacerse sobre una base individual para cada contrato de arrendamiento).

La IFRS 16 establece distintas opciones para su transición, incluyendo aplicación retrospectiva o retrospectiva modificada donde el periodo comparativo no se reestructura.

La Compañía se encuentra en proceso de determinar los impactos potenciales que se derivarán en sus estados financieros consolidados por la adopción de esta norma, sin embargo, no es práctico proporcionar un estimado razonable de dicho efecto hasta que la Compañía haya realizado una revisión detallada.

#### **Modificaciones a la IAS 10 e IAS 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociado negocio conjunto.**

Las modificaciones a la IFRS 10 y la IAS 28 se refieren a situaciones en las que existe una venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o un negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones estipulan que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contienen un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabilizan utilizando el método de la participación, se reconocen en la ganancia o pérdidas sólo en la medida de los intereses de los inversionistas no vinculados en esa asociada o un negocio conjunto. Asimismo, las ganancias y pérdidas resultantes de la revalorización de las inversiones retenidas en una subsidiaria anterior (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de la participación) al valor razonable se reconocen en las pérdidas y ganancias de la tenedora anterior sólo en la medida de los intereses de los inversionistas no vinculados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La administración de la Compañía no espera que pueda haber algunos impactos como resultado de estas modificaciones.

#### **Mejoras anuales a las IFRS Ciclo 2014-2016**

Las mejoras anuales incluyen modificaciones a la IFRS 1 y a la IAS 28 que aún no son obligatorios para la Compañía. El paquete también incluye modificaciones a la IFRS 12 para las cuales su aplicación es obligatoria para la Compañía en el año en curso - vea la nota 2.1 para detalles de la aplicación.

Las modificaciones a la IAS 28 aclaran que la opción para una organización de capital de riesgo y otras entidades similares para medir las inversiones en asociadas y negocios conjuntos a FVTPL está disponible por separado por cada asociada o negocio conjunto y la elección se debe hacer en el reconocimiento inicial de la asociada o negocio conjunto. Con respecto a la opción para una entidad que no es una entidad de inversión (EI) para mantener la medición del valor razonable para sus asociadas y negocios conjuntos que son EI cuando reconocen el método de la participación, las enmiendas hacen una aclaración similar de que esta opción está disponible para cada EI, asociada o negocio conjunto de la EI. Las enmiendas se aplican retrospectivamente con la aplicación anticipada permitida.

Tanto las enmiendas a la IFRS 1 como a la IAS 28 entran en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. La administración de la Compañía no prevé que la aplicación de las enmiendas en el futuro tendrá algún impacto en los estados financieros consolidados de la Compañía ya que la Compañía no es una adoptante inicial de las IFRS ni una organización de capital riesgo. Además, la Compañía no tiene ninguna asociada o empresa conjunta que sea una entidad de inversión.

#### **IFRIC 22 Transacciones en moneda extranjera y consideración anticipada**

La IFRIC 22 se refiere a cómo determinar la "fecha de la transacción" para determinar el tipo de cambio que se utilizará en el reconocimiento inicial de un activo, un gasto o un ingreso cuando la contraprestación



por ese concepto haya sido pagada o recibida por anticipado en moneda extranjera que resultó en el reconocimiento de un activo no monetario o de un pasivo no monetario (por ejemplo, un depósito no reembolsable o un ingreso diferido).

La Interpretación especifica que la fecha de transacción es la fecha en la que la entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o el pasivo no monetario que surge del pago o recibo de la contraprestación anticipada. Si hay varios pagos o recibos por adelantado, la Interpretación requiere que una entidad determine la fecha de transacción para cada pago o recibo de la contraprestación anticipada.

La Interpretación entra en vigor para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 con la aplicación anticipada permitida. Las entidades pueden aplicar la Interpretación de forma retrospectiva o prospectiva. Se aplican disposiciones específicas de transición a la aplicación prospectiva.

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de las modificaciones tendrá un impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad. Esto se debe a que la Compañía ya contabiliza transacciones que implican el pago o la recepción de una contraprestación anticipada en una moneda extranjera de una manera que sea consistente con las modificaciones.

---

## Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

---

En la aplicación de sus políticas contables de la Compañía, la administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período y en períodos futuros si la modificación afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

### Juicios críticos al aplicar las políticas contables

A continuación se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y que tienen un efecto significativo en los estados financieros.

Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios definidos de la Compañía.

La obligación por beneficios definidos de la Compañía se descuenta a una tasa establecida en las tasas de mercado de bonos corporativos de alta calidad, en caso de no existir un mercado profundo de bonos corporativos de alta calidad, se descuenta utilizando bonos gubernamentales. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para definir la existencia de un mercado profundo de bonos corporativos de alta calidad, por lo tanto, la Compañía realiza su evaluación considerando mercados distintos a la división México y Estados Unidos.

### Clasificación de arrendamientos.

La administración de la Compañía determina la clasificación de los contratos de arrendamiento utilizando su juicio y considerando los requisitos establecidos en IAS 17 "Arrendamientos". A la fecha de cada período que se reporta, la Compañía sólo cuenta con arrendamientos operativos.

### Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se discuten los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del período, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

a) Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.- La Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al final de cada período de informe. El grado de incertidumbre relacionado con las estimaciones de las vidas útiles está relacionado con los cambios en la demanda en el mercado de los productos de la Compañía y a la utilización de dichos activos que varían en base a los volúmenes de producción y desarrollo tecnológicos.

b) Deterioro de activos no financieros.- Al efectuar las pruebas de deterioro de los activos, la Compañía requiere de efectuar estimaciones en el valor en uso asignado a sus activos no financieros, y a las unidades generadoras de efectivo. Los cálculos del valor en uso requieren que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros generados por las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de los mismos. La Compañía utiliza proyecciones de flujos de efectivo de ingresos utilizando estimaciones de condiciones de mercado, determinación de precios futuros de sus productos y volúmenes de producción y venta. Así mismo, para efectos de la tasa de descuento y de crecimiento de perpetuidad se utilizan indicadores de primas de riesgo del mercado y expectativas de crecimiento a largo plazo en los mercados en los que la Compañía opera.

c) Estimación para cuentas de cobro dudoso.- La Compañía utiliza estimaciones para determinar el deterioro en las cuentas de cobro dudoso, los factores que considera la Compañía en la estimación de cuentas de cobro dudoso son principalmente el riesgo de la posición financiera del cliente, cuentas no garantizadas y, atrasos considerables en la cobranza de acuerdo a los límites de crédito establecidos.

d) Beneficios a los empleados.- La administración de la Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dichas estimaciones, al igual que los supuestos, se establecen en conjunto con actuarios independientes.

Una valuación actuarial involucra la determinación de varios supuestos, los cuales pueden diferir de los acontecimientos actuales. Estos supuestos incluyen entre otros, las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en los salarios y permanencia futura por el empleado.

e) Contingencias.- La Compañía está sujeta a transacciones o eventos contingentes para los cuales utiliza juicio profesional en el desarrollo de estimaciones de probabilidad de ocurrencia. Los factores que se consideran en estas estimaciones son la situación legal actual a la fecha de la estimación y, la opinión de los asesores legales.

f) Impuestos a la utilidad diferidos.- Los activos por impuestos diferidos se reconocen por las pérdidas fiscales por amortizar, en la medida que la administración considera que es probable su recuperación mediante la generación de utilidades fiscales futuras.

---

## Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros fueron autorizados, para su emisión y posterior aprobación del Consejo de Administración, el día 25 de octubre de 2017, por el Director General Hector Enrique Escalante Ochoa y el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias.

---

## Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

---

### Consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V., y los de sus subsidiarias en las que tiene control. El control se obtiene cuando la Compañía:

- Tiene poder sobre la inversión
- Está expuesto, o tiene derechos, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte

La Compañía reevalúa periódicamente si controla una entidad cuando los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a la Compañía, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el periodo se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha en que la tenedora obtiene el control o hasta que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Compañía.

---

## Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

---

En asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 28 de abril de 2017, se acordó el pago de dividendos por un importe de \$ 205,905 (\$ 0.62 pesos por acción).

En asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 28 de abril de 2016, se acordó el pago de dividendos por un importe de \$ 171,588 (\$ 0.51 pesos por acción).

En asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 30 de abril de 2015, se acordó el pago de dividendos por un importe de \$ 142,990 (\$ 0.43 pesos por acción).

En asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 30 de abril de 2014, se acordó el pago de dividendos por importe de \$ 124,700 (\$ 0.38 pesos por acción).

En asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 26 de abril de 2013, se acordó el pago de dividendos por importe de \$ 113,291 (\$ 0.34 pesos por acción).

---

## Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

---

Grupo Cementos de Chihuahua tiene operaciones integradas de venta de cemento hidráulico, concreto y agregados principalmente, aunque también tiene ventas de minerales como carbón, este último se utiliza como un suministro para la fabricación de cemento portland y es vendido a dichas subsidiarias, por lo que las ventas son casi exclusivamente inter segmentos.

### Cemento hidráulico

Este segmento agrupa las unidades de negocio de fabricación y comercialización de cemento portland, mortero y yeso principalmente, la materia prima principal es la piedra caliza que se extrae de nuestras propias canteras ubicadas estratégicamente cerca de cada una de nuestras seis plantas productoras, tres de ellas localizadas en México y las otras tres en Estados Unidos, además de arcilla como segundo componente en importancia y algunos minerales que al ser triturados en molinos industriales especiales, son calcinados en hornos a altas temperaturas para generar un subproducto llamado clinker, al cual se le agrega cierta cantidad de yeso para dar lugar a un producto final llamado cemento portland y mortero estándar.

### Concreto

Este segmento agrupa a las unidades de negocio dedicadas a la producción y comercialización de concreto que puede ser de varias especificaciones según las necesidades de nuestros clientes, esta unidad de negocio se abastece de materias primas de los otros dos segmentos de la Compañía tales como cemento y agregados, y sus ventas son básicamente a terceros.

### Otros

En este segmento agrupa los productos y servicios no clasificados en los otros tres segmentos más importantes de GCC, aquí se agrupa principalmente las ventas de: block y prefabricados de concreto, terrenos urbanizados y diversos materiales para la construcción incluyendo nuestras propias marcas de cemento, mortero y yeso.

## Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. es una compañía tenedora que está organizada bajo las leyes de México cuyas subsidiarias se dedican principalmente a la producción y venta de cemento hidráulico, concreto y agregados en los mercados de México (estado de Chihuahua) y Estados Unidos de América (en el corredor central desde los estados de Texas y Nuevo México hasta Montana y Dakota del Norte). Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V., cotiza sus acciones en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) y es subsidiaria de CAMCEM, S.A. de C.V. (controladora directa), entidad que posee el 51.621% de las acciones y un 48.379% es negociado en la BMV con símbolo GCC\*.

## Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2017 el capital social es variable, cuyo mínimo fijo sin derecho a retiro es de Ps. 134,960, representado por 337,400,000 acciones sin expresión de valor nominal.

## Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2017, este rubro se integra como sigue:

	31 de diciembre de 2016	Altas	Bajas	Trasposos	Depreciación	Efecto de conversión	30 de septiembre de 2016
Inmuebles	\$ 6,928,684	\$ 1,299	\$ ( 74)	\$ 1,527	\$ -	\$ ( 994,049)	\$ 5,937,387
Maquinaria y equipo	16,988,991	69,955	( 5)	46,995	-	( 1,589,369)	15,516,567
Equipo de transporte	2,500,301	77,004	( 52,814)	-	-	( 370,529)	2,153,962
Mobiliario y equipo	465,950	3,201	( 3,483)	-	-	( 44,460)	421,208
Depreciación acumulada	( 11,152,847)	-	52,093	-	( 1,073,897)	1,215,396	( 10,959,255)
Valor neto	15,731,079	151,459	( 4,283)	48,522	( 1,073,897)	( 1,783,011)	13,069,869
Terrenos	2,712,892	1,056	-	-	-	( 101,284)	2,612,664
Construcciones en proceso	732,904	743,869	-	( 48,522)	-	( 96,371)	1,331,880
	<b>\$ 19,176,875</b>	<b>\$ 896,384</b>	<b>\$ ( 4,283)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ ( 1,073,897)</b>	<b>\$ ( 1,980,666)</b>	<b>\$ 17,014,413</b>

Al 31 de diciembre de 2016, este rubro se integra como sigue:

	31 de diciembre de 2015	Altas y depreciación	Bajas	Trasposos	Adquisición de negocio	Efecto de conversión	31 de diciembre de 2016
Inmuebles	\$ 5,225,166	\$ 29,170	\$ ( 33)	\$ 20,172	\$ 803,968	\$ 850,241	\$ 6,928,684
Maquinaria y equipo	12,330,188	297,042	( 28,771)	559,999	1,607,331	2,223,202	16,988,991
Equipo de transporte	1,609,256	275,599	( 162,393)	5,296	334,238	438,305	2,500,301
Mobiliario y equipo	390,838	16,112	( 7,468)	4,487	2,372	59,609	465,950
Depreciación acumulada	( 8,520,124)	( 1,124,507)	174,090	-	-	( 1,682,306)	( 11,152,847)
Valor neto	11,035,324	( 506,584)	( 24,575)	589,954	2,747,909	1,889,051	15,731,079
Terrenos	2,095,971	16,323	( 308)	-	357,158	243,748	2,712,892
Construcciones en proceso	769,616	446,380	-	(589,954)	34,629	72,233	732,904
	\$ 13,900,911	\$ ( 43,881)	\$ ( 24,883)	\$ -	\$ 3,139,696	\$ 2,205,032	\$ 19,176,875

### Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, se integran como sigue:

Cuentas por cobrar	2017	2016
Cemex, S.A.B. de C.V.	\$ 2,889	\$ 22,144
Copachisa, S.A. de C.V.	24,926	21,663
Inmobiliaria Ruba, S.A. de C.V.	11,239	4,813
Abastecedora de Fierro y Acero, S.A. de C.V.	8,803	4,539
	\$ 47,858	\$ 53,159

Los importes anteriores se han incluido en el rubro de clientes

Cuentas por pagar	2017	2016
Cemex, S.A.B. de C.V.	\$ 10,019	\$ 10,820
Madata It, S.A. de C.V.	5,694	5,161
Abastecedora de Fierro y Acero, S.A. de C.V.	486	1,015
	\$ 16,199	\$ 16,996

Los importes anteriores se han incluido en el rubro de proveedores

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 las transacciones con partes relacionadas se integran como sigue:

Ventas de cemento y materiales para la construcción	2017	2016

Inmobiliaria Ruba, S.A. de C.V.	\$	64,371	\$	70,109
Cemex, S.A.B. de C.V.		6,759		42,996
Copachisa, S.A. de C.V.		63,215		33,647
Abastecedora de Fierro y Acero, S.A. de C.V.		27,844		20,779
Madata It, S.A. de C.V.		-		411
	\$	162,189	\$	167,942

Compras de inventarios, servicios y otros	2017	2016
Cemex, S.A.B. de C.V.	\$ 89,033	\$ 20,511
Abastecedora de Fierro y Acero, S.A. de C.V.	3,007	1,243
Madata It, S.A. de C.V.	47,883	13,606
	\$ 139,923	\$ 35,360

A continuación se muestra brevemente la naturaleza de las transacciones efectuadas con sus principales partes relacionadas durante el periodo intermedio que se reporta en este informe:

Partes relacionada	Transacciones principales
Inmobiliaria Ruba, S.A. de C.V.	Venta de cemento, concreto y materiales para construcción
Copachisa, S.A. de C.V.	Venta de cemento, concreto y material para la construcción
Abastecedora de Fierro y Acero, S.A. de C.V.	Compra de materiales para la construcción
Cemex, S.A.B. de C.V.	Compra de cemento blanco y venta de cemento Hidráulico
Madata It, S.A. de C.V.	Servicios de Tecnologías de Información

## Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

### Reserva para recompra de acciones

En asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 27 de abril de 2017 se autorizó a que la empresa incremente el monto para la recompra de acciones hasta por la cantidad de PS. 700,000. El saldo disponible para recompra de acciones asciende a \$ 532,158.

Durante los 12 meses terminados el 31 de diciembre de 2011, la Compañía vendió cinco millones de acciones recompradas. Al 31 de diciembre de 2011 el número de acciones propias en tesorería asciende a 4,864,492 que representan el 1.4% de las acciones en circulación.

Al 31 de diciembre de 2011, la Compañía tiene en circulación 332,535,508 acciones. En asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 27 de abril de 2011 se autorizó a que la empresa destine a la recompra de acciones la cantidad de Ps. 500,000. El saldo disponible para recompra de acciones asciende a \$ 332,158.

Asimismo en dicha asamblea general ordinaria de accionistas, se autorizó incrementar el capital social en su parte variable, hasta por la cantidad de Ps. 575,000 (quinientos setenta y cinco millones de pesos 00/100 m.n.) representado hasta por 14,000,000 (catorce millones) de acciones ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal de la clase II, serie única, para ser suscritas y pagadas posteriormente, mediante colocación privada

### Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Las actividades primarias de la Compañía como una entidad económica se efectúan a través de diferentes entidades operativas, las cuales son subsidiarias directas o indirectas. A continuación se presentan las principales y sus actividades:

Subsidiaria	País	Actividad	Moneda Funcional	Septiembre 30 de 2017 y 2016 y % de tenencia
GCC Cemento, S.A. de C.V.	México	Producción y venta de cemento, mortero y agregados.	Peso mexicano	99.999
GCC Concreto, S.A. de C.V.	México	Producción y venta de concreto premezclado, block y materiales prefabricados de concreto.	Peso mexicano	99.990
GCC Rio Grande, Inc.	E.U.A	Producción y venta de cemento.	Dólar estadounidense	99.999
GCC Dacotah, Inc.	E.U.A	Producción y venta de cemento.	Dólar estadounidense	99.999
Consolidated Ready Mix, Inc.	E.U.A	Producción y venta de concreto premezclado y materiales para construcción	Dólar estadounidense	99.999
Mid Continent Concrete Company, Inc.	E.U.A	Producción y venta de concreto premezclado y materiales para construcción.	Dólar estadounidense	99.999
GCC Alliance Concrete, Inc.	E.U.A	Producción y venta de concreto premezclado y materiales para construcción.	Dólar estadounidense	99.999

Las subsidiarias incluidas en los estados financieros intermedios consolidados condensados no auditados de la Compañía incluyen los de Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V., y los de las compañías sobre las cuales ejerce el control sobre las políticas de administración, financieras y de operación. Las subsidiarias incluidas en los estados financieros intermedios consolidados condensados no auditados se presentan a continuación:



**Nacionales**

Subsidiarias	% Participación a	
	Septiembre 2017	Diciembre 2016
<b>Participación directa en subsidiarias nacionales:</b>		
Cementos de Chihuahua, S.A. de C.V.	99.999	99.999
GCC Ingeniería y Proyectos, S.A. de C.V.	99.999	99.999
GCC Cemento, S.A. de C.V.	99.999	99.999
GCC Corporativo, S.A. de C.V.	99.990	99.990
<b>Participación indirecta en subsidiarias nacionales:</b>		
Materiales Industriales de Chihuahua, S.A. de C.V.	99.964	99.964
GCC Concreto, S.A. de C.V.	99.989	99.989
Minera Rarámuri, S.A.	99.990	99.990
Construcentro de Chihuahua, S.A. de C.V.	99.990	99.990
GCC Edificaciones y Servicios, S.A. de C.V.	99.990	99.990
GCC Inversiones y Comercialización, S.A. de C.V.	99.319	99.319
GCC Transporte, S.A. de C.V.	99.950	99.950
GCC Comercial, S.A. de C.V.	99.990	99.990
GCC Proyectos y Administración, S.A. de C.V.	99.749	99.749
Urbanizaciones Contemporáneas, S.A. de C.V.	99.990	99.990
GCC Latinoamérica, S.A. de C.V.	99.990	99.990
Promotora de Hospitales Mexicanos, S.A. de C.V.	52.457	52.457

Extranjeras (localizadas principalmente en Estados Unidos de Norteamérica):

Subsidiarias	% Participación a	
	Septiembre 2017	Diciembre 2016
<b>Participación indirecta en subsidiarias extranjeras (localizadas principalmente en Estados Unidos de América):</b>		
GCC of América, Inc.	99.999	99.999
GCC Rio Grande, Inc. (GCCRG)	99.999	99.999
GCC Dacotah, Inc. (Dacotah)	99.999	99.999
GCC Ready Mix, LLC. (GCCRM)	99.999	99.999
Mid Continent Concrete Company, Inc. (Midco)	99.999	99.999
Alliance Transportation, Inc. (Alliance)	99.999	99.999
American Investments Company, LLC.	99.999	99.999
GCC Energy, LLC. (GCCE)	99.999	99.999
Consolidated Ready Mix, Inc. (CRM)	99.999	99.999
Materiales (Hungary) Investment Group Financing, Ltd.	99.999	99.999
GCC Alliance Concrete, Inc. (GCCAC)	99.999	99.999
Colorado Energy Recyclers, LLC.	99.999	99.999
GCC Technology and Processes, S.A.	99.999	99.999
GCC Investment, Ltd.	99.999	99.999
GCC Premium Transloaders, LLC.	99.999	99.999
GCC Rio Grande Holding, LLC.	99.999	99.999
Cross Border Logistics, LLC.	99.999	99.999

Sunset Properties, LLC.	49.999	49.999
NM Energy, LLC.	99.999	99.999
GCC Permian, LLC.	99.999	-
GCC Sun City Materials, LLC.	99.999	-

Los estados financieros de las subsidiarias y asociadas están preparados a la misma fecha que la Compañía tenedora, siendo consistente en las políticas contables aplicadas. Los saldos, inversiones y transacciones entre las entidades han sido eliminados en los estados financieros consolidados.

---

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

#### Declaración de cumplimiento

Los estados financieros intermedios consolidados condensados no auditados de la Compañía por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, así como los últimos trimestres terminados en estas fechas forman parte de los estados financieros anuales elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standard Board, por sus siglas en inglés) y están presentados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Estados Financieros Intermedios.

---

## **[800600] Notas - Lista de políticas contables**

### **Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]**

---

#### **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros intermedios consolidados condensados no auditados de la Compañía por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, así como los últimos trimestres terminados en estas fechas forman parte de los estados financieros anuales elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standard Board, por sus siglas en inglés) y están presentados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Estados Financieros Intermedios.

---

### **Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]**

---

#### **Costos por préstamos**

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales requieren de un período de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en los resultados durante el período en que se incurren.

---

### **Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]**

---

#### **Pasivos por restauración**

El valor presente de la estimación inicial de la obligación por restauración de canteras se incorpora al costo del activo relativo. Los ajustes a la obligación resultantes de los cambios en la estimación del costo por restauración, periodicidad de los flujos y tasa de descuento se consideran como adiciones o reducciones al valor del activo correspondiente.

---

### **Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

---

#### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo son activos financieros. El efectivo y equivalentes son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo con vencimientos originales de tres meses o menos. Para los efectos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo en bancos y en caja, los depósitos en los bancos y otros a corto plazo, inversiones de alta liquidez, neto de sobregiros bancarios.

---

### **Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]**

---

La utilidad neta por acción resulta de dividir la utilidad neta del periodo atribuible a la participación controladora entre el número promedio ponderado de las acciones en circulación durante el periodo. Para la determinación del número promedio ponderado de las acciones en circulación, se excluyen las acciones propias adquiridas por recompra de la Compañía. La Compañía no tiene instrumentos en circulación con efecto dilutivo.

---

## Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

Beneficios a los empleados de corto y largo plazo y Participación de los Trabajadores en las Utilidades "PTU"

### Beneficios a los empleados a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo se reconocen en los estados consolidados de resultados conforme se prestan los servicios, de acuerdo a los sueldos y salarios que la Compañía espera pagar a la fecha del estado consolidado de posición financiera, incluyendo los impuestos relacionados a cargo de la Compañía.

### Planes por beneficios definidos

En el caso de los planes de beneficios definidos, que incluyen prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa. Las remediones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo (en su caso) y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se reflejan de inmediato en el estado de posición financiera con cargo o crédito que se reconoce en otros resultados integrales en el período en que se incurren. Las remediones se reconocen en otros resultados integrales y se registran de inmediato en el capital contable y no se reclasifican a resultados. Los costos por servicios pasados se reconocen en resultados en el período de la modificación al plan. Los intereses netos se calculan aplicando la tasa de descuento al inicio del período de la obligación al activo por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se clasifican de la siguiente manera:

- Costo por servicio (incluido el costo del servicio actual, costo de los servicios pasados, así como las ganancias y pérdidas por reducciones o liquidaciones).
- Los gastos o ingresos por interés - netos.
- Remediones

La Compañía presenta los dos primeros componentes de los costos por beneficios definidos como un gasto o un ingreso según la partida. Las ganancias y pérdidas por reducción del servicio se reconocen como costos por servicios pasados.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado consolidado de posición financiera, representan las pérdidas y ganancias actuales en los planes por beneficios definidos de la Compañía. Cualquier ganancia que surja de este cálculo se limita al valor presente de cualquier beneficio económico disponible de los reembolsos y reducciones de contribuciones futuras al plan.

### Planes de beneficios definidos y primas de antigüedad concedida a los empleados de las subsidiarias en México

La Compañía tiene planes de pensiones de beneficios definidos que cubren a todos sus trabajadores en las subsidiarias mexicanas. Las pensiones se determinan con base en las compensaciones de los empleados en su último año de servicio, los años de antigüedad en la Compañía y su edad al momento del retiro. Adicionalmente, en México se tiene la obligación de cubrir a sus empleados con primas de antigüedad, las cuales se determinan con base en lo establecido en la Ley Federal del Trabajo. De acuerdo con la legislación mexicana, el pago consiste en una prima equivalente a doce días de salario por cada año de

servicio, donde un empleado se hace acreedor a los beneficios después de quince años de servicio. Los costos de pensiones y primas de antigüedad, se reconocen con base en cálculos efectuados por actuarios independientes mediante el método de crédito unitario proyectado.

Planes de prestación definida y primas de antigüedad concedida a los empleados de las subsidiarias en los Estados Unidos

Las subsidiarias de la Compañía, GCC Rio Grande, Inc. (GCCRG) y GCC Dacotah, Inc. (Dacotah), tienen instituidos los siguientes planes de pensiones y beneficios relativos:

GCCRG y Dacotah, tienen un plan de pensiones establecido que consiste en aportar al plan las cantidades necesarias para cubrir las pensiones futuras de sus empleados de acuerdo con un cálculo actuarial.

Los empleados de GCCRG y Dacotah, no reciben los beneficios de este plan hasta que no cumplan 5 y 3 años de servicio, respectivamente. Al cumplir este plazo se convierten en beneficiarios al 100%. Adicionalmente, GCCRG, Dacotah, CRM, GCCE, Midco, GCCAC y Alliance tienen instituido un Plan de Beneficios que califica como un plan 401(k) bajo las leyes fiscales de Estados Unidos de América y cubre prácticamente a todos los empleados. La Compañía iguala las contribuciones hasta el 4.5% de su salario pagado.

Dacotah tiene un plan de beneficios post-retiro que cubre a todos los empleados.

Todas las pérdidas y ganancias de remediciones asociadas con cambios en supuestos actuariales se reconocen dentro de otros resultados integrales para todos los planes de beneficios definidos y no son reclasificadas a resultados en períodos futuros. El componente de costo financiero que forma parte del costo neto del período se presenta en gastos financieros dentro de los estados consolidados de resultados.

#### **Ausencias compensadas**

Los costos derivados de ausencias compensadas, tales como las vacaciones y la prima vacacional, se reconocen como una provisión en base al beneficio acumulado devengado por los empleados.

#### **Beneficios por terminación**

Las indemnizaciones por despido de personal se reconocen cuando la Compañía toma la decisión de despedir al empleado o cuando dicho empleado acepta una oferta de beneficios por terminación laboral. En México, estos beneficios consisten en un pago único equivalente a tres meses de salario más 20 días por cada año de servicio, en caso de despido injustificado.

#### **Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)**

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de gastos de operación en los estados consolidados de resultados. La PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme a la fracción I del artículo 10 de la Ley del Impuesto sobre la Renta.

## Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

### Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable con cambios en resultados" (FVTPL, por sus siglas en inglés), "inversiones conservadas a su vencimiento", "activos disponibles para su venta" y "préstamos y cuentas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Actualmente, la Compañía cuenta únicamente con instrumentos financieros clasificados como préstamos o cuentas por cobrar.

### Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de activo o pasivo por deuda o, cuando es apropiado, un período menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en el interés efectivo para instrumentos distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

### Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como "préstamos y cuentas por cobrar". Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se reconocen al valor original de la factura menos una estimación creada por cuentas incobrables basada en una revisión de todos los saldos del activo financiero al cierre de año.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo, en caso de que el reconocimiento de ingresos sea poco importante.

### Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada período de reporte. Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte;
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes, los activos que se sujetan a pruebas para efectos de deterioro y que no han sufrido deterioro en forma individual, se incluyen en la evaluación de deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que

superen el período de crédito, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros que se registran al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los cobros futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros que se contabilicen al costo, el importe de la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa actual del mercado de cambio de un activo financiero similar. Tal pérdida por deterioro no se revertirá en los períodos posteriores.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se reduce a través de una estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en un crédito contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Para activos financieros valuados a costo amortizado, si en un período subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y esa disminución se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa a través de resultados hasta el punto en que el valor en libros de la inversión a la fecha en que se reversó el deterioro no exceda el costo amortizado que habría sido si no se hubiera reconocido el deterioro.

#### **Baja de activos financieros**

La Compañía deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

#### **Compensación**

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado de posición financiera cuando existe un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y la intención de las partes es la de liquidarlos sobre una base neta o realizar el activo y liquidar el instrumento financiero de manera simultánea.

---

## **Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable



de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

---

## Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

### Pasivos financieros e instrumentos de capital

#### Clasificación como deuda o capital

Los instrumentos de deuda y/o capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo y capital.

#### Instrumentos de capital

Un instrumento de capital consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la Compañía se reconocen por los recursos recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Compañía se reconocen y se deducen directamente en el capital. Ninguna ganancia o pérdida se reconoce en resultados en la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de capital propio de la Compañía.

#### Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del período pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos estimados de pagos en efectivo a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado consolidado de posición financiera si, y solamente si (i) existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos, y (ii) existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

#### Deuda financiera y documentos por pagar

Después del reconocimiento inicial, la deuda financiera y los documentos por pagar se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado consolidado de utilidad integral cuando los pasivos se dejan de reconocer, así como a través del proceso de amortización de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en consideración cualquier descuento o prima sobre la adquisición y las cuotas y costos que forman parte integral de la tasa efectiva de interés. La amortización se incluye bajo el rubro costos financieros en el estado consolidado de utilidad integral.

#### Baja de pasivos financieros

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

Un pasivo financiero se deja de reconocer cuando la obligación se cumple, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es remplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal intercambio o modificación se trata como el no reconocimiento del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los valores netos en libros respectivos se reconoce en el estado consolidado de utilidad integral.

---

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

#### Conversión a la moneda de presentación

Debido a que el entorno económico de esta operación extranjera califica como no inflacionario, la conversión de la moneda funcional a la de informe se realizó mediante el siguiente procedimiento:- Los activos y pasivos a tipo de cambio de cierre y las partidas del estado de resultados a tipo de cambio promedio, a menos que dichos tipos de cambio fluctuaran de forma significativa durante el periodo, en cuyo caso, las operaciones son convertidas a los tipos de cambio prevalecientes a la fecha de celebración.

Los tipos de cambio utilizados en la preparación de los estados financieros consolidados, se presentan a continuación:

	Septiembre 30, 2017	Septiembre 30, 2016	Enero 1, 2017	Enero 1, 2016
Tipo de cambio de cierre	\$ 18.1300	\$ 19.5002	\$ 20.7314	\$ 17.2065
Tipo de cambio promedio mensual	\$ 17.8196	\$ 19.1639	\$ 20.5442	\$ 17.0373
Tipo de cambio promedio trimestral	\$ 17.8242	\$ 18.2746	\$ 19.8427	\$ 16.7509

El tipo de cambio a la fecha de emisión de los estados financieros condensados es 19.0489 pesos por dólar.

---

## Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

### Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros consolidados condensados se presentan en pesos mexicanos. Para efectos de los estados financieros consolidados condensados, los resultados y posición financiera de cada una de las entidades de la Compañía se expresan en su moneda funcional y se convierten en pesos mexicanos para propósitos de presentación.

La moneda funcional de las operaciones en Estados Unidos de Norteamérica es el dólar norteamericano.

---

## Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

---

### Crédito mercantil

El crédito mercantil que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

Para fines de evaluar el deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) de la Compañía, que se espera será beneficiada por las sinergias de la combinación.

El deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se le ha asignado crédito mercantil se prueba anualmente, o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada.

Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos de la unidad de manera prorrateada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro del crédito mercantil se reconoce directamente en la utilidad o pérdida en los estados consolidados de resultados. Una pérdida por deterioro reconocida al crédito mercantil no se reversa en períodos posteriores.

Al disponer de la unidad generadora de efectivo relevante, el monto de crédito mercantil atribuible se incluye en la determinación de la utilidad o pérdida al momento de la disposición.

---

## Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

---

Contabilidad de coberturas

### **Coberturas de una inversión neta en operación extranjera**

La Compañía designa la inversión neta de sus operaciones en el extranjero como cobertura de flujo de efectivo asociada a la deuda denominada en dólares estadounidenses, por lo cual las fluctuaciones cambiarias derivadas de dicha deuda, se reconocen en el efecto por conversión de operaciones extranjeras, en otros resultados integrales.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

---

### **Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil**

Al final de cada período, la Compañía revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo.

Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente. La Compañía realiza las pruebas de deterioro considerando grupos de activos que constituyen unidades generadoras de efectivo (UGE).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponible para su uso, se sujetan a pruebas de deterioro al menos cada año y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de su disposición y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, se utilizan estimaciones de los precios futuros de los diferentes productos para determinar los flujos de efectivo estimados, las tasas de descuento y las de crecimiento de perpetuidad. Los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento después de impuestos que refleje las condiciones del mercado y los riesgos específicos del activo para los cuales no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

---

## Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

Los impuestos a la utilidad representan la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

### Impuestos a la utilidad causados

El impuesto a la utilidad causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

### Impuestos a la utilidad diferidos

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, a las cuales se les aplica la tasa correspondientes a estas diferencias y en su caso, se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto cuando la Compañía es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se revertirá en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrán utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se revertirán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

#### **Impuestos causados y diferidos**

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados. Cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

---

## Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

---

### Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles adquiridos se reconocen al costo de adquisición menos la amortización acumulada y la pérdida acumulada por deterioro. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que se adquieren por separado se registran al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los importes correspondientes a los derechos mineros para la extracción de carbón utilizado como combustible para las plantas de cemento y para su venta a terceros, se amortizan de acuerdo al agotamiento de las reservas estimadas.

### Activos intangibles que se generan internamente - desembolsos por investigación y desarrollo

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren.

Un activo intangible que se genera internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce si, y sólo si, todo lo siguiente se ha demostrado:

Técnicamente, es posible completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su uso o venta;

La intención de completar el activo intangible es para usarlo o venderlo;

La habilidad para usar o vender el activo intangible;

La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;

La disponibilidad de los recursos técnicos adecuados, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y

La capacidad para valorar confiablemente, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El monto que se reconoce inicialmente para un activo intangible que se genera internamente será la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple las condiciones para su reconocimiento establecidas anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo se cargan a los resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible que se genera internamente se reconoce a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada

### Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y se reconocen separadamente del crédito mercantil, su costo será su valor razonable en la fecha de adquisición (que es considerado como su costo).

Posterior al reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios, se reconocerá a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

#### **Baja de activos intangibles**

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo sea dado de baja.

---

## **Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]**

---

#### **Inversiones en asociadas y negocios conjuntos**

Una asociada es una entidad sobre la cual se ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en decidir las políticas financieras y de operación de la sociedad en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas o negocios conjuntos se incorporan a los estados financieros utilizando el método de participación, excepto si la inversión se clasifica como mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas".

Conforme al método de participación, las inversiones en asociadas o negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Compañía en la utilidad o pérdida y los resultados integrales de la asociada o negocio conjunto. Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de una entidad asociada o negocio conjunto supera la participación de la Compañía en esa asociada o negocio conjunto, la Compañía se deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Compañía haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

Los requerimientos de IAS 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Compañía en una asociada o negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 "Deterioro de Activos" como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor



entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida disminuye el valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Compañía sigue utilizando el método de participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No existe una revaluación a valor razonable sobre dichos cambios en la participación. Cuando la Compañía lleva a cabo transacciones con su asociada o negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Compañía sólo en la medida de la participación en la asociada o negocio conjunto que no se relacione con la Compañía.

---

## Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

### Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

#### La Compañía como arrendatario

Los activos que se mantienen bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado de posición financiera como un pasivo por arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros se cargan directamente a resultados, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política contable de la Compañía para los costos por préstamos. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los períodos en los que se incurren.

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de prorrateo para reflejar más adecuadamente el patrón de los beneficios del arrendamiento para el usuario. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los períodos en los que se incurren.

En el caso de que se reciban los incentivos (ej. períodos de gracia) de arrendamiento por celebrar contratos de arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base de línea recta, salvo que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el que los beneficios económicos del activo arrendado se consumen.

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Las propiedades, planta y equipo y sus componentes significativos con vidas útiles diferentes de los demás activos que componen un grupo de activos fijos, son reconocidos inicialmente a su costo de adquisición y se presentan netos de depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro.

El costo de adquisición de las propiedades, maquinaria y equipo incluye todos los costos incurridos directamente atribuibles a su adquisición o construcción, y aquellos incurridos posteriormente para reemplazarlos o aumentar su capacidad potencial de servicio o productividad.

Las propiedades, planta y equipo se presentan utilizando el modelo del costo según lo dispuesto por la IAS 16 "Propiedad, planta y equipo". La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo o la valuación de los activos, (distintos a los terrenos y propiedades en construcción) menos su valor residual y se calcula utilizando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos, la cual se estima de acuerdo al período en el cual se recibirán los beneficios derivados de su uso. La vida útil, el valor residual y el método de depreciación, se revisan periódicamente por la administración de la Compañía y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

La depreciación comienza cuando el activo está disponible para su uso y se calcula con base en las siguientes tasas anuales, las cuales se asignan de acuerdo a su vida útil estimada:

	Porcentaje
Inmuebles	2.00% - 2.33%
Maquinaria y equipo	3.33% - 10.00%
Equipo de transporte	6.67% - 25.00%
Mobiliario y equipo	10.00% - 33.33%

### Construcciones en proceso

Las construcciones en proceso incluyen los costos asociados con la construcción de propiedades, planta y equipo. Una vez concluida la construcción, estos activos se clasifican dentro de la categoría de propiedades, planta y equipo, iniciando su depreciación a partir de la fecha de capitalización, que es cuando comienza su período de uso.

### Mantenimientos y reparaciones

Los costos de reparación y mantenimiento mayores se capitalizan y se les estima una vida útil y tasa de depreciación igual que a los demás componentes del mismo grupo o clase, con vidas similares, y adicionalmente se da de baja la parte del componente reemplazado.

#### Ventas y bajas de activos

Las propiedades, planta y equipo se dan de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculada como diferencia entre las ganancias procedentes de la venta del activo y su valor en libros), se incluye en los estados consolidados de resultados en el período en el que ocurre.

#### Pasivos por restauración

El valor presente de la estimación inicial de la obligación por restauración de canteras se incorpora al costo del activo relativo. Los ajustes a la obligación resultantes de los cambios en la estimación del costo por restauración, periodicidad de los flujos y tasa de descuento se consideran como adiciones o reducciones al valor del activo correspondiente.

---

## Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

Los ingresos por venta de bienes se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares. Dichos ingresos deben ser reconocidos cuando cumplen con todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos que se deriva de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión continua de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos puede medirse confiablemente;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valuados confiablemente.

Para la venta de terrenos, las condiciones anteriores se cumplen normalmente cuando el título de la propiedad se transfiere al comprador.

Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Los ingresos por intereses se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del activo financiero y lo iguala con el importe neto en libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

Los ingresos por actividades diferentes a las de la operación principal de la Compañía, se reconocen cuando el ingreso ha sido devengado, mediante la entrega del bien o prestación del servicio, siempre y cuando no exista incertidumbre respecto a su realización y los bienes o servicios prestados hayan sido aceptados por los clientes.

---

## Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

Los segmentos operativos se definen como componentes de una entidad en los cuales desarrolla actividades y obtiene beneficios como resultado de sus operaciones y son revisados regularmente por la Compañía como base para la toma de decisiones.

La administración de la Compañía analiza la información por segmentos geográficos, por país y por grupo de productos. Consecuentemente, la administración evalúa el desempeño de sus resultados operativos para México y Estados Unidos de América por los siguientes grupos de productos: cemento, concreto premezclado y el resto de los segmentos operativos son agrupados en "Otros"

Dentro del rubro "Otros" se incluyen líneas de producto con características similares relacionadas al giro principal de la Compañía como venta de agregados, block de concreto y otros materiales para la construcción.

---

## Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

---

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Compañía que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Compañía se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Compañía.

Cuando la Compañía pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes, (es decir,

se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable).

El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 - "Instrumentos Financieros - Reconocimiento y Medición" o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

---

### Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

---

Las indemnizaciones por despido de personal se reconocen cuando la Compañía toma la decisión de despedir al empleado o cuando dicho empleado acepta una oferta de beneficios por terminación laboral. En México, estos beneficios consisten en un pago único equivalente a tres meses de salario más 20 días por cada año de servicio, en caso de despido injustificado.

---

### Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

---

La Compañía reconoce una reserva para recompra de acciones propias y se muestra en el rubro de utilidades acumuladas en los estados financieros intermedios consolidados condensados. En el caso de que el precio de venta sea mayor que el costo, la diferencia se registra dentro del rubro de capital adicional pagado.

---

### Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

---

Los costos y gastos mostrados en los estados de resultados y otros resultados integrales de la Compañía fueron clasificados atendiendo a su función, y se revelan los costos y gastos por naturaleza. Se presenta el rubro Utilidad bruta, debido a que muestra una evaluación objetiva del margen de operación, considerando el segmento de la industria en el que opera la Compañía.

---

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

La información referente a este reporte se encuentra contenida, en los reportes 800500 y 800600.

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

#### OTROS EVENTOS

##### Grupo Cementos de Chihuahua anuncia pago de dividendos

El día 27 de julio de 2017, GCC informó el pago de dividendos a razón de \$0.62 neto por cada una de las 332,535,508 acciones que actualmente se encuentran en circulación. Dicho dividendo autorizado por la Asamblea General de Accionistas el día 27 de abril de 2017 proviene del saldo de la cuenta de utilidad fiscal neta correspondiente al ejercicio fiscal 2013 y anteriores.

##### Declaración de GCC de la venta de acciones

El día 27 de septiembre de 2017 GCC informó que CEMEX vendió a dos instituciones financieras la totalidad de su participación accionaria directa restante en GCC, correspondiente a 31,483,332 de acciones y que representa aproximadamente el 9.47% de las acciones de GCC. CEMEX también informó que había suscrito contratos forward a 18 meses en relación a dichas acciones de GCC.

GCC no forma parte de estos contratos forward, los cuales permiten a CEMEX mantener la exposición al precio de las acciones de GCC. Dichos contratos tienen una vigencia de 18 meses con la opción de cancelación anticipada.

Estas transacciones no afectan la participación minoritaria e indirecta de CEMEX en CAMCEM; tenedora del 51.62% del capital social de GCC.

#### Reestructura societaria (Adquisición de Negocios y Fusión)

##### 1. Descripción de actividades

Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. ("GCC" o "la Compañía") es una entidad tenedora que está organizada bajo las leyes de México cuyas subsidiarias se dedican principalmente a la producción y venta de cemento hidráulico, concreto y agregados en los mercados de México (estado de Chihuahua) y Estados Unidos de América (en el corredor central desde el estado de Texas hasta Dakota del Norte).

La Compañía cotiza sus acciones en la Bolsa Mexicana de Valores. Las oficinas corporativas de GCC están ubicadas en la Avenida Vicente Suárez y calle Sexta s/n, Colonia Nombre de Dios, C.P. 31110, Chihuahua, Chihuahua, México.

##### 2. Descripción de la Adquisición



El 2 de mayo de 2016, GCC anunció un acuerdo para adquirir los siguientes activos de CEMEX Construction Materials South, LLC ("el Vendedor" o "CEMEX"): dos plantas de cemento ubicadas en Odessa, Texas y Lyons, Colorado con una capacidad combinada de un millón de toneladas métricas anuales; tres terminales de cemento ubicadas en Florence, Colorado, Amarillo y El Paso, Texas; y el negocio de concreto, agregados y materiales para la construcción en El Paso, Texas y en las Cruces, Nuevo México. Posteriormente, durante las negociaciones se excluyeron la planta de Lyons, Colorado y la terminal de cemento ubicada en Florence, Colorado. Dicho acuerdo fue firmado el 23 de agosto de 2016. La respectiva Declaración de Información sobre una Reestructuración Societaria fue publicada el 27 de agosto de 2016 para informar al público inversionista la intención y propósito de la Adquisición, la cual está valuada en US\$306 millones de dólares y será concluida antes de finalizar el año 2016.

GCC tiene la intención de completar la adquisición a través de una o varias subsidiarias de GCC of America, Inc. (la "Subsidiaria" o el "Comprador"), la cual es una subsidiaria propiedad en un 100% de la Compañía.

El contrato de compra-venta de activos (el "Contrato de Compra-venta") entre GCC y CEMEX es por la cantidad de US\$306 millones de dólares, donde GCC adquirirá, entre otros, los activos que se encuentren en las instalaciones de CEMEX, incluyendo: los bienes inmuebles; la planta y equipo; los bienes muebles, incluyendo los camiones, tractores, tráileres y todos los vehículos utilizados en las instalaciones; el equipo y muebles de oficina; los inventarios de materias primas, productos en proceso de preparación, productos terminados, reservas, combustible y otros artículos que sean tratados como inventario en la fecha de cierre de la adquisición; depósitos y gastos pagados por anticipado en la fecha de cierre de la adquisición; las licencias, los permisos y otras autorizaciones que sean transferibles; los contratos relacionados con, o derivados de la operación de, las instalaciones en la medida en que puedan ser cedibles; las facturas y cualquier otra documentación que refleje la titularidad de cualquiera de los activos que se encuentren en las instalaciones y que son objeto de la adquisición; así como las copias de los libros y registros respecto de los activos que se encuentren en las instalaciones y su operación.

En cumplimiento con las disposiciones aplicables de la Ley del Mercado de Valores en México, la adquisición está sujeta a consideración de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de GCC, la cual fue aprobada por los Accionistas de GCC el 12 de septiembre de 2016. Otras condiciones precedentes para cerrar la transacción incluyen la obtención del financiamiento por hasta US\$440 millones de dólares para completar la adquisición (ver Nota 6), el cual se obtuvo el 8 de noviembre de 2016, y las aprobaciones de la Comisión Federal de Comercio de los Estados Unidos ("Federal Trade Commission"), las cuales fueron obtenidas el 10 de noviembre de 2016. La adquisición no tendrá efecto alguno sobre los derechos conferidos por las acciones de GCC, ni GCC emitirá acción adicional alguna en relación con, o respecto de, la adquisición.

Con base en su juicio profesional, la administración de la Compañía considera que la adquisición de activos de CEMEX califica como una combinación de negocios a ser medida bajo los requerimientos de la IFRS 3 "Combinaciones de negocios". Para propósito de los estados financieros condensados combinados proforma, el exceso de la consideración pagada sobre el valor en libros de los activos adquiridos fue asignada a crédito mercantil. La Compañía completaría el proceso de asignación del precio de compra, a partir de la fecha de adquisición y hasta doce meses después de que se concrete la misma, por lo cual el monto del crédito mercantil pudiera cambiar.

El propósito de la adquisición es fortalecer la huella geográfica de GCC en mercados regionales clave en los Estados Unidos de América, además de mejorar la capacidad de la Compañía para servir eficientemente a la industria de la construcción y reforzar la estrategia de crecimiento de largo plazo de la Compañía en dicho país. Así mismo, GCC buscará robustecer su red de distribución, mejorar la

eficiencia del servicio que proporciona a sus clientes (mediante puntos adicionales de servicio) y añadir un negocio de materiales para la construcción.

### 3. Descripción de la Fusión

El 2 de junio de 2016, Promotora de Proyectos Proval, S.A. de C.V. ("Promotora"), CEMEX, S.A.B. de C.V. ("CEMEX"), Camcem, S.A. de C.V. ("CAMCEM"), IMIN de México, S.A. de C.V. ("IMIN") y Control Administrativo Mexicano, S.A. de C.V. ("CAMSA") notificaron a la Comisión Federal de Competencia Económica en México ("COFECE") su intención de fusionar (la "Fusión") en forma simultánea y por absorción a IMIN y CAMSA, como sociedades fusionadas, en GCC, como sociedad fusionante y subsistente, con el propósito de simplificar la estructura de control de GCC y hacerla más transparente al público inversionista. La respectiva Declaración de Información sobre una Reestructuración Societaria fue publicada el 27 de agosto de 2016 para informar al público inversionista la intención y propósito de la Fusión.

CAMSA e IMIN son sociedades anónimas de capital variable constituidas de conformidad con las leyes de México y su actividad principal es ser sociedades controladoras. Hasta antes de la Fusión, CAMSA e IMIN, directa e indirectamente, tienen participación en el capital social de GCC.

Como es usual para este tipo de transacciones, existen diversas condiciones para que sea eficaz la Fusión, incluyendo, entre otras, la aprobación de la misma por parte de las respectivas asambleas generales extraordinarias de accionistas de GCC, IMIN y CAMSA; la celebración del Convenio de Fusión entre GCC, IMIN y CAMSA; y la obtención de las autorizaciones necesarias de la COFECE. El 23 de junio de 2016, la COFECE autorizó la Fusión, la cual tendrá una vigencia de seis meses a partir de la fecha de su notificación. En caso de cumplirse satisfactoriamente las condiciones suspensivas y requisitos previos que se señalan en el Convenio de Fusión (o en caso de que las partes renuncien al cumplimiento de las mismas), la fusión definitiva sería formalizada en escritura pública ante un notario público, la cual ya se encuentra registrada. El 12 de septiembre de 2016, los Accionistas de GCC, IMIN y CAMSA aprobaron la Fusión en las respectivas asambleas generales extraordinarias de accionistas.

Por virtud de la Fusión, no se llevará a cabo ningún aumento de capital, sino una redistribución de las acciones de GCC de las que actualmente es propietaria CAMSA entre, o para beneficio de, CAMCEM, (y sus accionistas directos Promotora y CEMEX), y de CEMEX, José Emilio Touche Creel, Yolanda Cecilia Touche Creel, Laura Alejandra Touche Creel y Luis Rogelio Touche Creel ("Grupo Touche") que serán tenedores directos de acciones de GCC como consecuencia de la fusión. Por lo tanto, representa una reorganización administrativa del grupo societario controlador de GCC y su propósito es simplificar la estructura de control de GCC haciéndola más eficiente y transparente para el público inversionista en acciones de GCC.

Como consecuencia de la fusión, GCC se mantendrá como sociedad anónima bursátil y sus acciones seguirán cotizando en la Bolsa Mexicana de Valores. El 51.62% de dichas acciones será propiedad de CAMCEM (cuyos accionistas principales son

Promotora y CEMEX); 23.00% será propiedad de CEMEX, 0.56% será propiedad de Grupo Touche y 24.82% seguirá siendo propiedad del público inversionista.

Por su parte, las acciones representativas del capital social de IMIN y CAMSA no cotizan en la BMV, y desaparecerán como consecuencia de su fusión por absorción con GCC. Una vez que surta efectos la fusión, las acciones representativas del capital social de IMIN y CAMSA serán canceladas.

A continuación se presenta el estado condensado combinado de posición financiera proforma al 30 de septiembre de 2016, asumiendo que tanto la fusión como la adquisición sucedieron antes de esa fecha.





A continuación se presenta el estado condensado combinado de posición financiera proforma al 31 de diciembre de 2015, asumiendo que tanto la fusión como la adquisición sucedieron antes de esa fecha.







De igual manera se presentan el estado condensado combinado de resultados y otros resultados integrales proforma por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2016, asumiendo que tanto la fusión como la adquisición hubieran ocurrido en ese mismo periodo.



De igual manera se presentan el estado condensado combinado de resultados y otros resultados integrales proforma por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015, asumiendo que tanto la fusión como la adquisición hubieran ocurrido en ese mismo periodo.

De igual manera se presentan el estado condensado combinado de resultados y otros resultados integrales proforma al 31 de diciembre de 2015, asumiendo que tanto la fusión como la adquisición hubieran ocurrido en ese mismo periodo.



#### 4. Bases de preparación de los estados financieros condensados combinados proforma no auditados

Los estados condensados combinados de posición financiera proforma no auditados y los estados condensados combinados de resultados y otros resultados integrales proforma no auditados que se acompañan, han sido preparados por la Administración utilizando como base las políticas contables de la Compañía, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS", por sus siglas en inglés) emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés).

Los estados financieros condensados combinados proforma no auditados que se acompañan presentan la información financiera de la Compañía como si la adquisición de los activos que se describe en la Nota 2 "Descripción de la Adquisición", hubiera tenido lugar el 31 de diciembre de 2015 y el 30 de septiembre 2016, con respecto a los estados condensados combinados de posición financiera proforma terminados en esas fechas; y desde el 1 de enero de 2015 y 2016, con respecto a los estados condensados combinados de resultados y otros resultados integrales proforma por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 y por los nueve meses concluidos el 30 de septiembre de 2015 y 2016, respectivamente.

Adicionalmente, los estados financieros condensados combinados proforma no auditados que se acompañan, presentan la información financiera de la Compañía como si la fusión de entidades descrita en la Nota 3 "Descripción de la Fusión", hubiera tenido lugar el 31 de diciembre de 2015 con respecto a los estados condensados combinados de posición financiera proforma terminados en esa fecha y asumiendo que la fecha oficial en la cual se aprobó la Fusión fue el 12 de septiembre de 2016, por lo que al 30 de septiembre de 2016, la situación financiera de Grupo Cementos de Chihuahua y Subsidiarias ya refleja los efectos de dicha transacción. Por su parte, con respecto a los estados condensados combinados de resultados y otros resultados integrales proforma, se presenta la información financiera como si la Fusión hubiese tenido lugar desde el 1 de enero de 2015 y 2016, por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 y por los nueve meses concluidos el 30 de septiembre de 2015 y 2016, respectivamente.

Debido a que la Fusión fue aprobada el 12 de septiembre de 2016, el estado condensado combinado de resultados y otros resultados integrales proforma por los nueve meses concluidos el 30 de septiembre de 2016, reconoce la operación de las entidades fusionadas únicamente por los ocho meses terminados el 31 de agosto de 2016.

#### 5. Ajustes proforma

Los ajustes proforma al 31 de diciembre de 2015 y al 30 de septiembre de 2016, incluidos en los estados condensados combinados de posición financiera proforma, y los ajustes proforma incluidos en los estados condensados combinados de resultados y otros resultados integrales por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 y por los nueve meses concluidos el 30 de septiembre de 2015 y 2016, que se describen más adelante, representan ajustes a la posición financiera consolidada y resultados consolidados históricos de la Compañía y sus subsidiarias.

Los ajustes proforma incluyen las operaciones relacionadas con la fusión de entidades descrita en la Nota 3 y la adquisición de los activos de CEMEX descrita en la Nota 2.

Esta información financiera no pretende representar los resultados de operación o la posición financiera de la Compañía como si las transacciones mencionadas en las Notas 2 y 3 se hubiesen presentado en las fechas específicas, ni la información tampoco pretende proyectar los resultados de operación y la situación financiera de la Compañía para periodos futuros o cualquier fecha futura. Todos los ajustes proforma se basan en estimaciones preliminares y en supuestos y están sujetos a revisión cuando se concluya la transacción.

5.1 Ajustes a los estados condensados combinados de posición financiera proforma al 31 de diciembre de 2015 y al 30 de septiembre de 2016.

#### 5.1.1 Ajustes de la Adquisición

La Compañía adquirirá ciertos activos y asumirá ciertos pasivos inherentes a la adquisición, los cuales se incluyen en los estados financieros proforma como si la adquisición de activos de CEMEX se hubiera consumado el 31 de diciembre de 2015 y el 30 de septiembre de 2016, como se detalla a continuación:





(1) El ajuste corresponde al efectivo disponible en bancos que será utilizado para concretar la adquisición por US\$56 y US\$49 millones de dólares el 31 de diciembre de 2015 y el 30 de septiembre de 2016, respectivamente.

(2) El ajuste corresponde al reconocimiento del exceso de la consideración pagada de US\$306 millones de dólares sobre el valor en libros de los activos adquiridos. Bajo los requerimientos de la IFRS 3, la Compañía completaría el proceso de asignación del precio de compra, a partir de la fecha de adquisición y hasta doce meses después de que se concrete la misma, por lo cual el monto del crédito mercantil pudiera cambiar.

(3) El ajuste corresponde a la obtención del crédito sindicado por US\$440 millones de dólares, menos los gastos relacionados por la obtención del mismo por US\$4.9 millones de dólares, menos el crédito sindicado que se va a liquidar anticipadamente por US\$187 y US\$180 millones de dólares, neto de gastos pendientes de amortizar, el 31 de diciembre de 2015 y el 30 de septiembre de 2016, respectivamente, como se describe en la Nota 6, convertidos al tipo de cambio de cierre del periodo correspondiente.

(4) El ajuste corresponde a la eliminación del capital contable del negocio adquirido como parte del proceso de combinación de los estados financieros condensados combinados proforma.

#### 5.1.2 Ajustes de la Fusión

La Compañía asumiría ciertos activos y pasivos inherentes a la fusión, los cuales se incluyen en los estados financieros proforma como si la fusión se hubiera consumado el 31 de diciembre de 2015. Debido a que la fusión se aprobó el 12 de septiembre de 2016, no se presentan ajustes por dicha transacción para el estado condensado combinado de posición financiera al 30 de septiembre de 2016.



(1) El ajuste corresponde a la eliminación de saldos entre IMIN y CAMSA con GCC.

(2) El ajuste corresponde a la eliminación de la inversión en acciones mantenida por IMIN y CAMSA como consecuencia de su fusión por absorción con GCC.

(3) El ajuste corresponde a la cancelación de las acciones representativas de IMIN y CAMSA una vez que surta efectos la fusión e incluye el reconocimiento de los activos netos fusionados por \$7,417 al 31 de diciembre de 2015.

5.2 Ajustes a los estados condensados combinados de resultados y otros resultados integrales proforma por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 y por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 y 2016

#### 5.2.1 Ajustes de la Adquisición

Los estados condensados combinados de resultados y de otros resultados integrales proforma de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 y por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 y 2016, han sido ajustados para reflejar los efectos de la Adquisición como si se hubiera realizado desde el 1 de enero de 2015 y 2016 hasta dichas fechas, respectivamente. Dichos ajustes se detallan a continuación:

(1) El ajuste corresponde al reconocimiento de la comisión pagadera a los asesores de la adquisición, la cual equivale al 1% de la consideración pagada para adquirir los activos de CEMEX.

(2) El ajuste corresponde a los intereses pagaderos por concepto del crédito sindicado que sería contratado para fines de concretar la Adquisición (ver Nota 6). Adicionalmente, el ajuste incluye la amortización de los gastos de obtención de dicho crédito, correspondiente al año 2015 o los primeros nueve meses de 2016 o 2015, según sea el caso, la cual se calcula de acuerdo con el plazo del instrumento mediante el método de interés efectivo. Finalmente, incluye el efecto del reconocimiento de la totalidad de los gastos de obtención de deuda pendientes de amortizar del crédito liquidado según se explica en la Nota 5.1.1 y la eliminación del gasto por interés correspondiente a dicho crédito en los periodos presentados.

(3) El ajuste corresponde al reconocimiento de impuestos causados por concepto de los ajustes proforma del estado condensado combinado de resultados y otros resultados integrales proforma. Para efectos de calcular el efecto fiscal del ajuste (1) de esta sección, la Compañía utilizó una tasa fiscal de 38.5% (compuesta por una tasa fiscal federal aproximada de 35% más un 3.5% de tasa fiscal estatal promedio). Por su parte, para aquellos efectos fiscales generados sobre partidas a cargo de GCC en México, la tasa fiscal aplicada es de 30%.

(4) Las IFRS permiten que la fluctuación cambiaria generada por una deuda contratada en moneda extranjera se presente en utilidad integral y no en resultados, si la inversión extranjera que mantenga una entidad, tiene la misma moneda funcional que dicha deuda, por lo que se designa como una cobertura de flujo de efectivo. El ajuste proforma corresponde al reconocimiento de los efectos cambiarios generados por concepto de la línea de crédito contratada en dólares (ver Nota 6), sobre los cuales la Compañía designaría su inversión en el extranjero como una cobertura contable de flujo de efectivo.

Los estados condensados combinados de resultados y otros resultados integrales proforma de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 y los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 y 2016, han sido ajustados para reflejar los efectos de la fusión como si se hubiera realizado desde el 1 de enero de 2015 y 2016 hasta dichas fechas, respectivamente. Dichos ajustes se detallan a continuación:

(1) El ajuste corresponde a la eliminación de dividendos cobrados por CAMSA a IMIN.

(2) El ajuste corresponde a la eliminación de transacciones entre IMIN y CAMSA con GCC.

(3) El ajuste corresponde a la eliminación de participación en los resultados de las inversiones por IMIN y CAMSA como consecuencia de su fusión por absorción con GCC.

### 5.3 Consecuencias fiscales

#### 5.3.1 Consecuencias fiscales de la Adquisición

GCC no considera tener consecuencias fiscales exclusivamente como resultado de la adquisición. La transacción se ha estructurado como una adquisición de activos y no de acciones, por lo que no implica aspectos fiscales relacionados con la adquisición de valores representativos del capital del Vendedor; sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor podrá tener consecuencias fiscales respecto de la venta de activos, que serán de su exclusiva responsabilidad.

#### 5.3.2 Consecuencias fiscales de la Fusión

De conformidad con el último párrafo de la fracción IV del artículo 18 de la LISR, no se considerará ingreso acumulable la ganancia derivada de una fusión de sociedades, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 14-B del CFF. Entre otros requisitos, se establece lo siguiente:

Que se presente los avisos y declaraciones que disponen las leyes y regulaciones fiscales aplicables; y

Que con posterioridad a la Fusión, la sociedad fusionante continúe realizando las actividades que realizaba ésta y las Sociedades Fusionadas antes de la Fusión, durante un período mínimo de 1 (un) año inmediato posterior a la fecha en la que la Fusión surta efectos, salvo en ciertos supuestos previstos por el propio artículo 14-B del CFF.

GCC, como sociedad fusionante subsistente de la Fusión, enterará los impuestos que corresponden a las Sociedades Fusionadas o, en su caso, tendrá derecho a solicitar la devolución o a compensar los saldos a favor de CAMSA e IMIN, siempre que se cumplan con los requisitos que se establecen o establezcan en las disposiciones fiscales aplicables. Asimismo, GCC cumplirá con todos los requisitos formales que, en su caso, establecen o establezcan las disposiciones fiscales para el caso de una fusión.

#### 6. Fuentes de financiamiento de la Adquisición

Para financiar la adquisición, la Compañía contrató un crédito hasta por un monto de US\$440 millones de dólares, el cual consiste en dos tramos: el primero por un monto de hasta US\$140 millones de dólares a un plazo promedio de 5 años, devengando intereses a una tasa LIBOR 3M más una sobretasa de 3.5 puntos porcentuales. El segundo tramo consistirá en un monto de hasta US\$300 millones de dólares, a un plazo promedio de 7 años y devengando intereses a tasa LIBOR 3M más una sobretasa de 4.75 puntos porcentuales. Por concepto del crédito total, la Compañía pagará un total de US\$2.1 millones de dólares durante el primer año y US\$50.2 millones de dólares durante los primeros tres años debido a que la estructura del crédito otorga periodos de gracia de 34 hasta 61 meses para el 82% del crédito contratado.

Adicionalmente, para obtener el crédito antes mencionado, la Compañía estima incurrir en gastos de US\$4.9 millones de dólares, los cuales difieren su reconocimiento en resultados durante la vida del instrumento mediante el método de interés efectivo. El ajuste de la amortización de dichos gastos fue reconocido a un plazo promedio de 7 años.

En paralelo a la obtención del crédito de hasta por US\$440 millones de dólares, la Compañía estaría liquidando el crédito sindicado actual por US\$187 y US\$180 millones de dólares, neto de los costos de transacción pendientes de amortizar por US\$4 y US\$3 millones de dólares, haciendo uso en parte de los fondos del financiamiento nuevo y del efectivo disponible en caja y bancos por US\$56 y US\$49 millones de dólares el 30 de diciembre de 2015 y el 30 de septiembre de 2016, respectivamente, como se muestra en la Nota 5.1.1. Por su parte, los costos relacionados con la obtención de dicho crédito en su momento, y que se encuentran pendientes de ser amortizados, serían reconocidos de manera inmediata en los resultados del periodo.

#### BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Todas las cifras que aparecen en este documento fueron preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y han sido expresadas en pesos mexicanos. A menos que se especifique lo contrario, todos los cambios porcentuales se refieren al año 2017 en comparación con las cifras del año 2016.

---

### Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

---

La información referente a este reporte se encuentra contenida, en los reportes 800500 y 800600.

---

### Dividendos pagados, acciones ordinarias

---

0

---

### Dividendos pagados, otras acciones



0

---

**Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción**

---

0

---

**Dividendos pagados, otras acciones por acción**

---

0

---