

2018

RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE



**GRUPO CEMENTOS
DE CHIHUAHUA,
S.A.B. DE C.V.
(BMV: GCC *)**

PARA MAS INFORMACIÓN: investors@gcc.com

RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2018

Chihuahua, Chihuahua, México, 23 de octubre de 2018 – Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. (BMV: GCC*), líder en la producción de cemento y concreto en mercados de Estados Unidos de América y México, publica sus resultados para el tercer trimestre de 2018.

Nota: Todos los datos contenidos en el presente documento (ventas, costos y gastos) de los activos vendidos en junio 2018 se muestran como parte de las operaciones discontinuadas, para dar cumplimiento a la Norma Internacional de Información Financiera 5- *Activos no corrientes mantenidos para la venta y Operaciones Discontinuadas* (“NIIF 5”). Los resultados de períodos anteriores han sido recalculados para fines comparativos. Los volúmenes de ventas hacen referencia a las operaciones continuas.

ASPECTOS SOBRESALIENTES

- Las ventas totales crecieron 10.6% en el 3T18 y 11.1% en los primeros nueve meses.
- El EBITDA alcanzó un máximo histórico creciendo 9.2% en el trimestre y 16.3% de forma acumulada.
- El margen EBITDA/ventas en el trimestre alcanzó 30.0% y de forma acumulada aumentó a 29.3%, un incremento de 130 puntos base.
- Ha finalizado el proceso de integración de la planta de Trident, contribuyendo a las ventas de Estados Unidos.
- Se reactivaron 2 hornos en la planta de Chihuahua para complementar la fuerte demanda.
- Ha finalizado la expansión de la planta de Rapid City y se encuentra en proceso de comisionamiento.
- El apalancamiento neto (Deuda neta/EBITDA) fue de 1.61 veces al cierre de septiembre de 2018.
- Las acciones de GCC fueron incluidas en el índice S&P/BMV IPC de la Bolsa Mexicana de Valores a partir de septiembre de 2018.

CIFRAS FINANCIERAS RELEVANTES (millones de dólares)

	3T18	3T17	3T18 vs. 3T17	9M18	9M17	9M18 vs. 9M17
Ventas Netas	278.6	251.9	10.6%	677.4	609.9	11.1%
Utilidad de Operación antes de otros gastos, neto	64.3	56.5	13.9%	140.7	111.5	26.3%
EBITDA	83.6	76.6	9.2%	198.6	170.8	16.3%
<i>Margen EBITDA/Ventas</i>	30.0%	30.4%		29.3%	28.0%	
Utilidad de Operaciones Continuas	43.3	28.9	49.5%	83.2	50.9	63.5%
Operaciones Discontinuas	(0.4)	1.8		(41.0)	3.9	
Utilidad Neta Consolidada	42.8	30.7	39.3%	42.2	54.8	-23.0%
Utilidad por acción (USD)	0.1288	0.0925		0.1268	0.1647	

EBITDA: Utilidad de operación antes de otros gastos + Depreciación y Amortización

Los resultados de GCC en el tercer trimestre y nueve meses acumulados muestran un continuo desarrollo en la implementación de los planes de expansión de la compañía en un entorno de crecimiento de demanda constante y precios favorables tanto en Estados Unidos como en México. Los resultados también demuestran una sólida ejecución operativa y los beneficios de los refinanciamientos de deuda que se realizaron a principios de 2018 y el año pasado.

Como resultado, GCC generó US\$ 83.6 millones dólares en EBITDA, un nuevo récord trimestral. La generación de flujo de efectivo libre alcanzó de US\$ 76.3 millones en el trimestre.

Adicional, otros logros significativos en el trimestre incluyeron la integración operativa de la planta Trident en Montana adquirida en el segundo trimestre, la terminación de la expansión de la planta de Rapid City y el inicio del proceso de comisionamiento, la reactivación de dos hornos con capacidad disponible en planta Chihuahua para satisfacer la creciente demanda en los Estados Unidos y México, ahorros significativos en intereses, producto del refinamiento de la deuda bancaria y las notas preferentes garantizadas y la inclusión de las acciones de GCC en el índice del S&P/BMV IPC.

RESULTADOS FINANCIEROS

Las **Ventas Netas** del tercer trimestre de 2018 aumentaron a US\$ 278.6 millones, un incremento de 10.6% respecto al mismo periodo de 2017. Este incremento es resultado principalmente de mayores volúmenes de cemento en México y Estados Unidos y un mejor escenario de precios en ambos países, compensando el efecto de la depreciación del peso en las ventas de México.

Para fines de comparación excluyendo la planta de Trident, las ventas netas del tercer trimestre de 2018 sin considerar dicha operación adquirida resultaron en un incremento de 4.9%.

Nueve meses acumulados: Las ventas netas aumentaron 11.1%, totalizando en US\$ 677.4 millones. El incremento fue resultado de mayores volúmenes de cemento y concreto en Estado Unidos, cemento en México y un mejor escenario de precios en ambos países. Excluyendo las operaciones adquiridas, las ventas netas aumentaron 8.7%.

VENTAS NETAS

Millones de dólares	3T18	3T17	3T18 vs. 3T17	9M18	9M17	9M18 vs. 9M17
Consolidadas	278.6	251.9	10.6%	677.4	609.9	11.1%
Estados Unidos	216.4	192.9	12.2%	499.6	447.8	11.6%
Estados Unidos like-like	202.1	192.9	4.7%	485.3	447.8	8.4%
México	62.2	58.9	5.5%	177.8	162.1	9.6%
	3T18 vs. 3T17			9M18 vs. 9M17		
	Volúmenes	Precios*		Volúmenes	Precios*	
Cemento						
Estados Unidos	11.7%	1.7%		8.7%	2.7%	
Estados Unidos like-like	0.4%	3.5%		3.7%	3.5%	
México	6.5%	10.3%		3.8%	9.9%	
Concreto						
Estados Unidos	1.5%	3.0%		2.0%	3.1%	
México	-2.6%	8.3%		-0.5%	5.2%	
	* Precios en moneda local					

En **Estados Unidos**, las ventas aumentaron 12.2%, totalizando US\$ 216.4 millones y representaron el 78% de las ventas netas consolidadas de GCC. Este crecimiento refleja principalmente un incremento de 11.7% en los volúmenes de venta de cemento y 1.5% de concreto, y además un escenario positivo de precios.

Excluyendo las operaciones adquiridas, las ventas en Estados Unidos aumentaron 4.7%.

Los volúmenes de cemento aumentaron principalmente por la integración de la nueva planta de cemento Trident en el estado de Montana, la cual permitió el aumento en participación de mercado en dicho estado, así como la entrada a los nuevos mercados de Idaho y Alberta, Canadá. Excluyendo las operaciones adquiridas, los volúmenes de cemento aumentaron 0.4%.

Los precios de cemento aumentaron 1.7% en el trimestre y los de concreto aumentaron 3.0%. Excluyendo las operaciones adquiridas, el precio del cemento aumentó 3.5%.

Los segmentos con mayor dinamismo fueron la perforación de pozos petroleros y otros tipos de construcción en la Cuenca Permian en el estado de Texas, residencial e infraestructura en el estado de Colorado, construcción pública en Nuevo México, así como proyectos de energía alterna (granjas eólicas) y granjas porcinas y avícolas en los estados de las grandes llanuras y medio oeste.

Nueve meses acumulados: Las ventas en Estados Unidos aumentaron 11.6% totalizando US\$ 499.6 millones. Los factores que contribuyeron al crecimiento fueron: un aumento de 8.7% en los volúmenes de cemento y 2.0% en volúmenes concreto, un aumento de 2.7% en los precios del cemento y 3.1% en precios de concreto. Excluyendo las operaciones adquiridas, los volúmenes acumulados de cemento aumentaron 3.7% y los precios aumentaron 3.5%.

En **México**, las ventas del tercer trimestre aumentaron 5.5%, totalizaron US\$ 62.2 millones y representaron el 22% de las ventas netas consolidadas. Este incremento se generó por aumentos en precios de 10.3% en cemento y 8.3% en concreto, así como por un aumento en los volúmenes de cemento por 6.5%. La depreciación del peso redujo las ventas reportadas de México aproximadamente 7% o US\$ 4.0 millones.

Algunos proyectos que impulsaron los resultados en el tercer trimestre fueron: desarrollos inmobiliarios, comerciales, vivienda media, proyectos del sector minero y la construcción de naves industriales.

Nueve meses acumulados: Las ventas de México aumentaron 9.6% totalizando US\$ 177.8 millones, producto principalmente del incremento en precios de 9.9% y 5.2% en cemento y concreto respectivamente, además de un incremento de 3.8% en volúmenes de cemento.

El **Costo de Ventas** totalizó US\$ 194.2 millones y representó el 69.7% de las ventas, disminuyendo 0.2 puntos porcentuales, resultado de mayores precios de venta, apalancamiento operativo y reducción de costos fijos.

Nueve meses acumulados: El Costo de Ventas representó el 70.8% de las ventas, una reducción de 1.3 puntos porcentuales con respecto al mismo periodo de 2017, principalmente apoyado por el incremento en precios de venta, eficiencias y apalancamiento operativo.

Los **Gastos de Operación** totalizaron US\$ 20.1 millones, aumentaron 3.9% y representaron el 7.2% de las ventas, 0.5 puntos porcentuales menos respecto al mismo periodo del año anterior. Dicha disminución fue resultado principalmente del efecto de la depreciación del peso mexicano respecto al dólar estadounidense, compensando los gastos relacionados con la adquisición de activos de cemento.

Nueve meses acumulados: Los gastos de operación disminuyeron 3.2%, totalizando US\$ 56.8 millones y, en relación a las ventas, disminuyeron 1.2 puntos porcentuales para representar el 8.4% de las ventas. Esta disminución se deriva principalmente de menores gastos de administración y venta, a la eliminación de gastos de integración de las adquisiciones de 2017, así como el efecto de la depreciación del peso respecto al dólar estadounidense.

La Utilidad de **Operación antes de Otros Gastos, neto** aumentó 13.9% y ascendió a la cantidad de US\$ 64.3 millones.

Nueve meses acumulados: La utilidad de operación antes de otros gastos, neto aumentó 26.3% con respecto al mismo periodo del año anterior y totalizó US\$ 140.7 millones.

Otros gastos totalizaron US\$ 0.6 millones, en comparación a US\$ 0.2 millones registrados en el mismo trimestre de 2017.

Nueve meses acumulados: Se registraron otros gastos por US\$ 7.9 millones en comparación a US\$ 0.6 millones registrados en los primeros nueve meses de 2017, aumentando por los gastos incurridos en la compra y venta de activos en Estados Unidos.

La **Utilidad de Operación** aumentó 13.2%, totalizando US\$ 63.7 millones.

Nueve meses acumulados: La utilidad de operación totalizó US\$ 132.8 millones, un incremento de 19.9% respecto a la utilidad de operación registrada en el mismo periodo del año anterior.

El **Flujo de Operación (EBITDA)** totalizó US\$ 83.7 millones y aumentó 9.2%, representando el 30.0% de las ventas, una disminución de 0.4 puntos porcentuales con respecto al tercer trimestre de 2017. Dicha disminución es producto principalmente de: el incremento en los costos de energía eléctrica en México, mayor gasto en mantenimiento y mano de obra por la puesta en marcha de la capacidad disponible total en planta Chihuahua. Además, en Estados Unidos, un incremento en costos de transporte y fletes por presiones logísticas, producto del paro de la planta Rapid City en su etapa final de expansión.

El EBITDA excluyendo las operaciones adquiridas, aumentó 1.1%, totalizando US\$ 77.4 millones. El margen disminuyó 110 puntos base y representó el 29.3% de las ventas.

El EBITDA generado por las operaciones en Estados Unidos representó el 71% del total, mientras que el 29% fue generado por las operaciones en México.

Nueve meses acumulados: El EBITDA aumentó 16.3% con respecto a 2017, y ascendió a US\$ 198.6 millones, con un margen de 29.3% sobre ventas, 130 puntos base mayor que el margen obtenido en el mismo periodo de 2017.

Excluyendo las operaciones adquiridas, el EBITDA aumentó 12.6% y totalizó US\$ 192.4 millones. El margen aumentó 100 puntos base y representó el 29.0% de las ventas.

El EBITDA generado en los primeros nueve meses de 2018 por las operaciones en Estados Unidos representó 63% del total y el 37% fue generado por las operaciones en México.

El rubro de **Gastos Financieros neto** totalizó US\$ 9.4 millones, disminuyendo 39.3%, principalmente por la disminución del pago de intereses y comisiones, producto del refinanciamiento de las notas preferentes garantizadas en junio 2017 y de la deuda bancaria en junio 2018.

Nueve meses acumulados: El gasto financiero neto ascendió a US\$ 36.1 millones con un decremento de 22.3% respecto al mismo periodo del año anterior, derivado de las mismas razones trimestrales.

Los **Impuestos a la Utilidad** totalizaron US\$ 12.9 millones y representaron 4.7% de las ventas totales, 20 puntos porcentuales menor al tercer trimestre de 2017.

Nueve meses acumulados: El impuesto a la utilidad registrado totalizó US\$ 16.7 millones, un incremento del 13.2% contra lo registrado en el mismo periodo de 2017.

La **Utilidad de Operaciones Continuas** totalizó US\$ 43.3 millones, un incremento de 49.5% comparado con el tercer trimestre de 2017.

Nueve meses acumulados: La utilidad de operaciones continuas aumentó 63.5% totalizando US\$ 83.2 millones.

Las **Operaciones discontinuadas** generaron una pérdida de US\$ 0.4 millones en el tercer trimestre de 2018 comparado con la utilidad de US\$ 1.8 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. Dicha pérdida es resultado de la venta de inventario de las operaciones enajenadas en el segundo trimestre de 2018.

Nueve meses acumulados: Las operaciones discontinuadas generaron una pérdida de US\$ 41.0 millones, comparado con la utilidad de US\$ 3.9 millones registrada en el mismo periodo del año anterior, derivado principalmente a la diferencia entre el valor en libros y el precio de venta de los activos de Arkansas y Oklahoma vendidos en el segundo trimestre de 2018.

La **Utilidad Neta Consolidada** totalizó US\$ 42.8 millones, un aumento de 39.3% comparado con la utilidad registrada el tercer trimestre de 2017 de US\$ 30.7 millones.

Nueve meses acumulados: Se registró una utilidad neta de US\$ 42.2 millones, comparado con la utilidad de US\$ 54.8 en el mismo periodo de 2017. Dicha disminución es resultado del cargo neto de las operaciones discontinuadas.

La **Utilidad por Acción** del tercer trimestre fue US\$ 0.1288 por acción, comparado con la utilidad de US\$ 0.0925 generada en el mismo periodo del año anterior.

Nueve meses acumulados: La utilidad por acción fue de US\$ 0.1268 por acción, comparado con la utilidad por acción de US\$ 0.1647 en los primeros nueve meses de 2017.

El **Flujo de Efectivo Libre** generó recursos por US\$ 76.3 millones, 13.6% mayor a los US\$ 67.2 millones generados en el tercer trimestre de 2017. Lo anterior derivado principalmente a un aumento del EBITDA, menores gastos financieros y menores impuestos pagados, lo cual compensó al uso de mayor capital de trabajo neto.

Nueve meses acumulados: El Flujo de Efectivo Libre generó recursos por US\$ 64.0 millones, 35.4% mayor a los US\$ 47.2 millones generados en los primeros nueve meses de 2017, resultado principalmente de un aumento del EBITDA, menores gastos financieros y menor capital de trabajo neto, que compensaron parcialmente a una mayor inversión en mantenimiento e impuestos pagados.

FLUJO DE OPERACIÓN Y FLUJO DE EFECTIVO LIBRE (millones de dólares)

	3T18	3T17	Var	9M18	9M17	Var
Utilidad de Operación antes de otros gastos	64.3	56.5	13.9%	140.7	111.5	26.3%
Depreciación y amortización	19.3	20.1	-3.8%	57.9	59.3	-2.5%
Flujo de operación (EBITDA)	83.7	76.6	9.2%	198.6	170.8	16.3%
Productos financieros (gastos)	(3.1)	(5.3)	-40.5%	(31.1)	(49.5)	-37.2%
(Incremento) Decremento en capital de trabajo	6.7	1.1	527.6%	(47.3)	(52.7)	-10.3%
Impuestos pagados	(0.9)	(1.2)	-25.1%	(15.5)	(11.8)	30.9%
Otros	1.2	3.5	-66.1%	(0.6)	10.5	n.s.
Flujo de efectivo de operaciones continuas, neto	87.5	74.7	17.1%	104.1	67.2	55.0%
Flujo de efectivo de operaciones discontinuadas	0.0	3.1	-100%	1.7	7.4	-77.2%
Flujo de efectivo operativo, neto	87.5	77.8	12.5%	105.8	74.6	41.8%
Inversiones de capital de mantenimiento	(11.2)	(10.6)	5.7%	(41.9)	(27.4)	52.9%
Flujo de efectivo libre	76.3	67.2	13.6%	64.0	47.2	35.4%
Inversiones en expansión y otros gastos relacionados	(16.5)	(5.8)	183.7%	(39.5)	(24.8)	59.4%
Venta de activos	0.0	0.0	0.0%	118.5	0.0	100%
Compra de activos	0.0	0.0	0.0%	(107.5)	0.0	100%
Amortizaciones de deuda, neto	0.0	(0.7)	-100%	(34.9)	(2.1)	1560.1%
Dividendos pagados	(12.6)	(11.6)	8.8%	(12.6)	(11.6)	8.8%
Efecto por conversión	2.6	(0.5)	n.s.	2.9	6.4	-55.1%
Caja inicial	173.9	130.6	33.2%	232.9	164.0	42.0%
Caja final	223.8	179.3	24.8%	223.8	179.3	24.8%

*excluye inversiones de capital para expansión y crecimiento

El saldo total de la **Deuda con Costo**, de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales al 30 de septiembre de 2018 fue de US\$ 661.8 millones, 5.2% menor al saldo registrado al cierre del tercer trimestre 2017.

La deuda a corto plazo representó el 0.4% de la deuda total y totalizó US\$ 2.4 millones.

El 100% de la deuda de GCC está denominada en dólares estadounidenses.

El apalancamiento neto al cierre del tercer trimestre de 2018 (Deuda neta/EBITDA) fue de 1.61 veces, mientras que a septiembre del 2017 fue de 2.27 veces. Al cierre de 2017, el apalancamiento neto fue de 1.86 veces.

DEUDA CON COSTO* (millones de dólares)

	Sept-2018	Sept-2017	2018 vs. 2017	Dic-2017
Total	661.8	698.4	-5.2%	696.7
Corto Plazo	2.4	11.6	-79.2%	17.2
Largo Plazo	659.4	686.9	-4.0%	679.5

*Sin considerar las comisiones y gastos de emisión pagados

BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Todas las cifras que aparecen en este documento fueron preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y han sido expresadas en dólares estadounidenses.

Los tipos de cambio utilizados para convertir pesos mexicanos a dólares estadounidenses son los publicados oficialmente por el Banco de México, los cuales se muestran a continuación.

TIPO DE CAMBIO

	2018	2017
Promedio trimestral	18.9675	17.8242
Cierre a septiembre	18.8986	18.1300
Promedio acumulado	19.0349	18.9264

A menos que se especifique lo contrario, todos los cambios porcentuales se refieren al tercer trimestre (o primeros nueve meses) del año 2018 en comparación con las cifras del mismo periodo del año 2017.

COBERTURA DE ANALISTAS

En cumplimiento con el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa que la cobertura de análisis de valores de GCC es realizada por:

Actinver	J.P. Morgan
Bank of America Merrill Lynch	Nau Securities Limited
Citi Banamex	Santander
Data Based Analysis	Scotiabank
GBM - Grupo Bursátil Mexicano	UBS Casa de Bolsa
Grupo Financiero Banorte	

EVENTOS RELEVANTES**GCC termina el contrato de formador de mercado**

El día 25 de septiembre de 2018, GCC informó que había terminado anticipadamente un contrato de prestación de servicios de Formador de Mercado con UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V., UBS Grupo Financiero, el cual operó las acciones de la compañía listadas en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) desde el día 12 de marzo de 2018 hasta el cierre de mercado del día 24 de septiembre de 2018.

El contrato se suscribió con la finalidad de promover la liquidez de sus acciones y durante el presente año GCC ha aumentado 20 lugares en el Índice de Bursatilidad, clasificada como “Bursatilidad Alta” por la BMV.

GCC es incluido al Índice S&P/BMV IPC de la Bolsa Mexicana de Valores

El día 12 de septiembre de 2018, GCC informó que su acción había sido incluida en el Índice S&P/BMV IPC de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), el cual busca medir el rendimiento de las acciones de mayor tamaño y liquidez listadas en la BMV.

La composición del nuevo índice fue efectivo antes del inicio de operaciones del lunes 24 de septiembre de 2018.

GCC anuncia la fecha para el pago de dividendos

El día 6 de agosto de 2018, GCC informó que el Consejo de Administración definió que el 13 de agosto de 2018 se pagaría el dividendo autorizado por la Asamblea General de Accionistas el día 26 de abril de 2018, a razón de \$0.7121 neto por cada una de las 332,535,508 acciones que actualmente se encuentran en circulación, el cual proviene del saldo de la cuenta de utilidad fiscal neta correspondiente al ejercicio fiscal 2013 y anteriores.

CONFERENCIA TELEFÓNICA

Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. ofrecerá su conferencia telefónica de sus resultados el 24 de octubre de 2018.

Hora: 11:00 am (Tiempo del este) / 10:00 am (Tiempo del centro) / 9:00 am (Tiempo de la montaña)

Conference ID: **2196392**

Acceso:

U.S.: 1-888-220-8474 sin costo

Internacional: 1-323-794-2588

Repetición (hasta el 31 de octubre de 2018):

U.S.: 1-844-512-2921 sin costo

Internacional: 1-412-317-6671

Escuchar webcast en vivo y repetición: [hacer click aquí](#)

Estado de Resultados

(Miles de dólares)

	3T 2018	%	3T 2017	%	3T18 / 3T17
Ventas netas	278,564	100.0%	251,862	100.0%	10.6%
Ventas EUA	216,388	77.7%	192,903	76.6%	12.2%
Ventas México	62,176	22.3%	58,959	23.4%	5.5%
Costo de ventas	194,211	69.7%	176,101	69.9%	10.3%
Margen bruto	84,353	30.3%	75,761	30.1%	11.3%
Gastos de operación	20,050	7.2%	19,290	7.7%	3.9%
Utilidad de operación antes de otros gastos, neto	64,303	23.1%	56,471	22.4%	13.9%
Otros gastos, neto	564	0.2%	181	0.1%	211.6%
Utilidad de operación	63,739	22.9%	56,290	22.3%	13.2%
Productos financieros	1,525	0.5%	726	0.3%	110.1%
Gastos financieros	(9,401)	-3.4%	(16,378)	-6.5%	-42.6%
Fluctuación cambiaria, neto	(1,506)	-0.5%	196	0.1%	n.s.
Gastos financieros, neto	(9,382)	-3.4%	(15,456)	-6.1%	-39.3%
Utilidad en resultados de asociadas	1,858	0.7%	494	0.2%	276.1%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	56,215	20.2%	41,328	16.4%	36.0%
Impuestos (beneficios a la utilidad)	12,965	4.7%	12,397	4.9%	4.6%
Utilidad (pérdida) antes de operaciones discontinuadas	43,250	15.5%	28,931	11.5%	49.5%
Operaciones discontinuadas	(429)	-0.2%	1,816	0.7%	n.s.
Utilidad (pérdida) neta	42,821	15.4%	30,747	12.2%	39.3%
Participación controladora	42,820	15.4%	30,710	12.2%	39.4%
Participación no controladora	1	0.0%	37	0.0%	-97.3%
EBITDA	83,650	30.0%	76,588	30.4%	9.2%
Flujo de efectivo generado	76,295	27.4%	67,171	26.7%	13.6%

Estado de Resultados acumulado a septiembre

(Miles de dólares)

	2018	%	2017	%	2018 / 2017
Ventas netas	677,370	100.0%	609,884	100.0%	11.1%
Ventas EUA	499,624	73.8%	447,773	73.4%	11.6%
Ventas México	177,746	26.2%	162,111	26.6%	9.6%
Costo de ventas	479,793	70.8%	439,678	72.1%	9.1%
Margen bruto	197,577	29.2%	170,206	27.9%	16.1%
Gastos de operación	56,832	8.4%	58,741	9.6%	-3.2%
Utilidad de operación antes de otros gastos, neto	140,745	20.8%	111,465	18.3%	26.3%
Otros gastos, neto	7,892	1.2%	616	0.1%	1181.2%
Utilidad de operación	132,853	19.6%	110,849	18.2%	19.9%
Productos financieros	4,490	0.7%	2,273	0.4%	97.5%
Gastos financieros	(39,368)	-5.8%	(45,130)	-7.4%	-12.8%
Fluctuación cambiaria, neto	(1,241)	-0.2%	(3,656)	-0.6%	-66.1%
Gastos financieros, neto	(36,119)	-5.3%	(46,513)	-7.6%	-22.3%
Utilidad en resultados de asociadas	3,186	0.5%	1,325	0.2%	140.5%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	99,920	14.8%	65,661	10.8%	52.2%
Impuestos (beneficios a la utilidad)	16,701	2.5%	14,750	2.4%	13.2%
Utilidad (pérdida) antes de operaciones discontinuadas	83,219	12.3%	50,911	8.3%	63.5%
Operaciones discontinuadas	(41,043)	-6.1%	3,860	0.6%	n.s.
Utilidad (pérdida) neta	42,176	6.2%	54,771	9.0%	-23.0%
Participación controladora	42,174	6.2%	54,627	9.0%	-22.8%
Participación no controladora	2	0.0%	144	0.0%	-98.6%
EBITDA	198,617	29.3%	170,808	28.0%	16.3%
Flujo de efectivo generado	63,962	9.4%	47,249	7.7%	35.4%

Estado de Resultados 2017, Recalculado (Miles de dólares)

	1T 2017	%	2T 2017	%	3T 2017	%	4T 2017	%	2017	%
Ventas netas	140,803	100.0%	217,219	100.0%	251,862	100.0%	214,220	100.0%	824,104	100.0%
Ventas EUA	93,692	66.5%	161,178	74.2%	192,903	76.6%	155,832	72.7%	603,605	73.2%
Ventas México	47,111	33.5%	56,041	25.8%	58,959	23.4%	58,388	27.3%	220,499	26.8%
Costo de ventas	110,671	78.6%	152,906	70.4%	176,101	69.9%	145,801	68.1%	585,479	71.0%
Margen bruto	30,132	21.4%	64,313	29.6%	75,761	30.1%	68,419	31.9%	238,625	29.0%
Gastos de operación	19,306	13.7%	20,145	9.3%	19,290	7.7%	19,088	8.9%	77,829	9.4%
Utilidad de operación antes de otros gastos, neto	10,826	7.7%	44,168	20.3%	56,471	22.4%	49,331	23.0%	160,796	19.5%
Otros gastos, neto	-	0.0%	435	0.2%	181	0.1%	15,622	7.3%	16,238	2.0%
Utilidad de operación	10,826	7.7%	43,733	20.1%	56,290	22.3%	33,709	15.7%	144,558	17.5%
Productos financieros	790	0.6%	757	0.3%	726	0.3%	1,257	0.6%	3,530	0.4%
Gastos financieros	(13,280)	-9.4%	(15,472)	-7.1%	(16,378)	-6.5%	(12,211)	-5.7%	(57,341)	-7.0%
Fluctuación cambiaria, neto	(2,296)	-1.6%	(1,556)	-0.7%	196	0.1%	1,637	0.8%	(2,019)	-0.2%
Gastos financieros, neto	(14,786)	-10.5%	(16,271)	-7.5%	(15,456)	-6.1%	(9,317)	-4.3%	(55,830)	-6.8%
Utilidad en resultados de asociadas	312	0.2%	519	0.2%	494	0.2%	765	0.4%	2,090	0.3%
(Pérdida) utilidad antes de impuestos	(3,648)	-2.6%	27,981	12.9%	41,328	16.4%	25,157	11.7%	90,818	11.0%
(Beneficios) impuestos a la utilidad	(4,278)	-3.0%	6,631	3.1%	12,397	4.9%	(2,678)	-1.3%	12,072	1.5%
Utilidad (pérdida) antes de operaciones discontinuadas	630	0.4%	21,350	9.8%	28,931	11.5%	27,835	13.0%	78,746	9.6%
Operaciones discontinuadas	1,098	0.8%	946	0.4%	1,816	0.7%	1,107	0.5%	4,967	0.6%
Utilidad neta	1,728	1.2%	22,296	10.3%	30,747	12.2%	28,942	13.5%	83,713	10.2%
Participación controladora	1,695	1.2%	22,222	10.2%	30,710	12.2%	28,942	13.5%	83,569	10.1%
Participación no controladora	33	0.0%	74	0.0%	37	0.0%	-	0.0%	144	0.0%
EBITDA	30,391	21.6%	63,829	29.4%	76,588	30.4%	69,027	32.2%	239,835	29.1%

Estado de Situación Financiera

(Miles de dólares)

	Septiembre 2018	Septiembre 2017	Variación
Activo total	1,901,309	1,942,852	-2.1%
Circulante	537,093	478,164	12.3%
Efectivo y equivalentes de efectivo	223,799	179,265	24.8%
Clientes, neto	122,979	129,129	-4.8%
Otras cuentas por cobrar, neto	58,682	42,709	37.4%
Partes relacionadas	1,581	2,640	-40.1%
Inventarios	85,015	80,630	5.4%
Terrenos urbanos	35,367	34,227	3.3%
Pagos anticipados	9,670	9,564	1.1%
Largo plazo	1,364,216	1,464,688	-6.9%
Inversiones en acciones	14,688	10,197	44.0%
Propiedades, planta y equipo, neto	989,905	938,467	5.5%
Crédito mercantil	297,895	405,240	-26.5%
Activos intangibles, neto	56,540	63,038	-10.3%
Otros activos no circulantes	5,188	5,622	-7.7%
Impuestos diferidos	-	42,124	-100.0%
Pasivo total	934,571	1,016,902	-8.1%
Circulante	158,288	172,090	-8.0%
Porción circulante del pasivo a largo plazo	2,400	11,550	-79.2%
Proveedores	78,640	76,914	2.2%
Partes relacionadas	818	893	-8.4%
Beneficios a los empleados a corto plazo	27,441	24,575	11.7%
Impuestos y gastos acumulados	42,906	51,981	-17.5%
Provisiones	6,083	6,177	-1.5%
Largo plazo	776,283	844,812	-8.1%
Pasivos con costo	646,985	670,520	-3.5%
Beneficios a los empleados	42,190	39,479	6.9%
Provisión para restauración ambiental	14,156	8,611	64.4%
Otros pasivos no circulantes	664	728	-8.8%
Impuesto sobre la renta por pagar	20,265	31,986	-36.6%
Impuestos a la utilidad diferidos	52,023	93,488	-44.4%
Capital contable	966,738	925,950	4.4%
Capital contable de la participación controladora	966,706	925,516	4.5%
Capital social	32,070	32,070	0.0%
Prima en emisión de acciones	148,365	148,365	0.0%
Reserva legal	22,659	22,659	0.0%
Utilidades acumuladas	988,113	917,097	7.7%
Utilidad (pérdida) neta	42,174	54,627	-22.8%
Otras partidas de utilidad integral	(266,675)	(249,302)	-7.0%
Capital contable de la participación no controladora	32	434	-92.6%
Total pasivo y capital contable	1,901,309	1,942,852	-2.1%

ACERCA DE GCC

GCC es una compañía líder en la producción y comercialización de cemento, concreto, agregados y servicios relacionados con la industria de la construcción en Estados Unidos y México. La Compañía tiene una capacidad anual de producción de cemento de 5.8 millones de toneladas.

Fundada en 1941, las acciones de la Compañía cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, con la clave de pizarra GCC*.

Este comunicado de prensa puede contener declaraciones a futuro. Todas las declaraciones que no son claramente históricas en su naturaleza son declaraciones a futuro, así como las palabras "anticipar", "creer", "esperar", "estimar", "proyectar". Estas declaraciones están sujetas a riesgos e incertidumbres que incluyen, entre otros, cambios en las condiciones macroeconómicas, políticas, gubernamentales o empresariales en los mercados donde opera GCC; cambios en las tasas de interés, tasas de inflación y tipos de cambio de divisas; desempeño de la industria de la construcción; los precios, la estrategia comercial y otros factores. Si uno o más de estos riesgos o incertidumbres se materializan, o si los supuestos subyacentes resultan incorrectos, los resultados reales pueden diferir materialmente de las creencias, proyecciones y estimaciones descritas en este documento. GCC no asume ninguna obligación de actualizar la información contenida en este comunicado de prensa.