

2017

RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE



GRUPO CEMENTOS
DE CHIHUAHUA,
S.A.B. DE C.V.
(BMV: GCC *)

PARA MAS INFORMACIÓN: investors@gcc.com

RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE Y ACUMULADO DE 2017

Chihuahua, Chihuahua, México, 13 de febrero de 2018 – Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. (BMV: GCC*), líder en la producción de cemento y concreto en mercados de Estados Unidos de América y México, publica sus resultados para el cuarto trimestre de 2017 y acumulado anual.

ASPECTOS SOBRESALIENTES

GCC generó nuevamente aumentos de doble dígito en ventas y EBITDA durante el trimestre. El incremento reflejó una fuerte demanda tanto en Estados Unidos como en México, así como una exitosa integración de los activos adquiridos en Texas y Nuevo México, a finales del 2016. Además de entornos de precios y clima favorables en ambos países y un sólido progreso en la ejecución de la estrategia de crecimiento de la Compañía.

CIFRAS FINANCIERAS RELEVANTES (millones de dólares)

	4T17	4T16	4T17 vs. 4T16	2017	2016	2017 vs. 2016
Ventas Netas	238.1	186.0	28.0%	925.3	748.5	23.6%
Utilidad de Operación antes de otros gastos	50.8	26.8	89.2%	167.3	126.6	32.1%
EBITDA	71.3	45.0	58.4%	249.5	188.6	32.3%
Margen EBITDA/Ventas	29.9%	24.2%		27.0%	25.2%	
Utilidad Neta Consolidada	28.5	9.8	192.3%	83.3	69.1	20.5%

EBITDA: Utilidad de operación antes de otros gastos + Depreciación y Amortización

- Las ventas totales crecieron 28.0% en el cuarto trimestre del 2017 y 23.6% en el año.
- El flujo de operación (EBITDA) creció 58.4% en el trimestre y 32.3% acumulado a diciembre.
- El margen EBITDA/Ventas creció 570 puntos base respecto al cuarto trimestre anterior y 180 puntos base en el año, totalizando 27.0%.
- El apalancamiento neto (Deuda neta/EBITDA) fue de 1.86 veces al cierre de diciembre de 2017.

RESULTADOS FINANCIEROS

Las **Ventas Netas** del cuarto trimestre de 2017 aumentaron a US\$ 238.1 millones, un incremento de 28.0% respecto al mismo periodo de 2016. Este incremento es resultado de mayores volúmenes de cemento y concreto en México y Estados Unidos, y un mejor escenario de precios del cemento en ambos países.

Para fines de comparación, las ventas netas del cuarto trimestre de 2017, sin considerar las operaciones adquiridas a finales del 2016, resultaron en un incremento de 15.1%.

Doce meses acumulados: Las **ventas netas** aumentaron 23.6%, totalizando en US\$ 925.3 millones y, excluyendo las operaciones adquiridas, aumentaron 7.5%.

VENTAS NETAS

Millones de dólares	4T17	4T16	4T17 vs. 4T16	2017	2016	2017 vs. 2016
Consolidadas	238.1	186.0	28.0%	925.3	748.5	23.6%
Estados Unidos	179.7	138.4	29.8%	704.8	550.6	28.0%
México	58.4	47.6	22.6%	220.5	197.9	11.4%
	4T17 vs. 4T16			2017 vs 2016		
	Volúmenes	Precios *		Volúmenes	Precios	
Cemento						
Estados Unidos	29.8%	6.2%		28.6%	6.1%	
México	6.4%	11.0%		-1.7%	15.6%	
Concreto						
Estados Unidos	10.0%	1.8%		8.5%	0.4%	
México	14.8%	6.7%		-0.5%	14.7%	
	* Precios en moneda local					

En Estados Unidos, las ventas aumentaron 29.8%, totalizando US\$ 179.7 millones y representaron el 76% de las ventas netas consolidadas de GCC. Este fuerte crecimiento refleja mayores volúmenes de venta de cemento en los estados de Texas, Dakota del Sur, Minnesota, Nuevo México y Colorado, alcanzando dicho país incrementos de 29.8% en cemento y 10.0% en concreto. Además, las ventas durante el cuarto trimestre se vieron beneficiadas por condiciones en el clima favorables en las áreas en las que GCC opera.

Excluyendo las operaciones adquiridas a finales del año 2016, los volúmenes de cemento aumentaron 4.6% y los volúmenes de concreto disminuyeron 1.5%.

Los precios de cemento aumentaron 6.2% en el trimestre y los de concreto 1.8%.

Los segmentos con mayor dinamismo en las regiones donde GCC opera fueron la perforación de pozos petroleros, el sector residencial, así como la construcción pública.

Doce meses acumulados: Las ventas de Estados Unidos aumentaron un 28.0% totalizando US\$ 704.8 millones. Los factores que contribuyeron al crecimiento fueron: un aumento de 28.6% en los volúmenes de cemento y 8.5% de concreto, así como el incremento de 6.1% en los precios del cemento.

Excluyendo las operaciones adquiridas a finales del 2016, los volúmenes acumulados de cemento aumentaron 2.1%, y los volúmenes de concreto disminuyeron 6.1%.

En México, las ventas del cuarto trimestre aumentaron 22.6%, totalizaron US\$ 58.4 millones y representaron el 24% de las ventas netas consolidadas. Este incremento se generó por aumentos en precios, en el orden de 11.0% en cemento y 6.7% en concreto, así como aumentos en los volúmenes de cemento y concreto, de 6.4% y 14.8% respectivamente. Los factores que más contribuyeron a este incremento fueron la demanda del sector minero, autoconstrucción, y la culminación de proyectos industriales, tales como una planta de elaboración de cerveza y envases de vidrio, lo que compensó la disminución en el sector público.

Doce meses acumulados: En México, las ventas aumentaron 11.4%, resultado de un crecimiento de 15.6% en los precios de cemento y de 14.7% en los precios de concreto, compensando una ligera reducción de 1.7% en los volúmenes de cemento y de sólo 0.5% en los volúmenes de concreto, a causa de la disminución de la actividad del sector público y proyectos del sector industrial y comercial.

El **Costo de Ventas** totalizó US\$ 166.1 millones y representó el 69.8% de las ventas, disminuyendo 4.1 puntos porcentuales, principalmente apoyado por el incremento en precio de venta y eficiencias operativas.

El costo de ventas, excluyendo las operaciones adquiridas, representó el 68.3% de las ventas, una disminución de 5.3 puntos porcentuales.

Doce meses acumulados: El **costo de ventas** representó el 72.5% de las ventas, y disminuyó 0.5 puntos porcentuales.

Excluyendo las operaciones adquiridas, el costo de ventas representó el 71.9% de las ventas, disminuyendo 0.7 puntos porcentuales.

Los **Gastos de Operación** totalizaron US\$ 21.2 millones, disminuyeron 2.3% y representaron el 8.9% de las ventas, 2.8 puntos porcentuales menor respecto al mismo periodo del año anterior, dicha disminución derivada de menor gasto por mantenimiento, honorarios profesionales y al menor tipo de cambio promedio trimestral.

Los Gastos de Operación, excluyendo las operaciones adquiridas a finales de 2016, totalizaron US\$ 18.5 millones, representaron el 9.2% de las ventas, disminuyendo 2.8 puntos porcentuales.

Doce meses acumulados: Los **gastos de operación** aumentaron 15.2%, representaron el 9.4% de las ventas y disminuyeron 0.7 puntos porcentuales.

Excluyendo las operaciones adquiridas, los gastos de operación totalizaron US\$ 71.7 millones, representaron el 9.1% de las ventas y disminuyeron 0.7 puntos porcentuales.

La **Utilidad de Operación antes de Otros Gastos** aumentó 89.2% y ascendió a la cantidad de US\$ 50.8 millones.

Doce meses acumulados: La **utilidad de operación** incrementó 32.1% y totalizó US\$ 167.3 millones.

Otros Gastos totalizaron US\$ 0.2 millones, en comparación con US\$ 3.1 millones del cuarto trimestre de 2016, una reducción de 92.9%. Esta disminución se debió principalmente a los honorarios profesionales incurridos en la adquisición de activos.

Doce meses acumulados: Se registraron **otros gastos** por US\$ 0.8 millones, disminuyendo 86.6% respecto a los US\$ 6.2 millones del 2016. Dicha disminución es derivada de la venta de activos fijos en Estados Unidos y por gastos de la adquisición de operaciones de cemento y concreto.

La **Utilidad de Operación** aumentó 113.2%, totalizando US\$ 50.6 millones.

Doce meses acumulados: La **utilidad de operación** aumentó un 38.3%, llegando a US\$ 166.5 millones.

El **Flujo de Operación (EBITDA)** totalizó US\$ 71.3 millones y aumentó 58.4%, representando el 29.9% de las ventas, un aumento de 5.7 puntos porcentuales con respecto al cuarto trimestre de 2016.

Excluyendo las operaciones adquiridas a finales del 2016, el EBITDA aumentó 40.3%, totalizando US\$ 60.7 millones. El margen aumentó 5.5 puntos porcentuales y representó el 30.3% de las ventas.

El EBITDA generado por las operaciones en Estados Unidos representó el 69% del total y el 31% fue generado por las operaciones en México.

Doce meses acumulados: El **EBITDA** aumentó 32.3% y ascendió a US\$ 249.5 millones, con un margen de 27.0% sobre ventas, 1.8 puntos porcentuales mayor al obtenido en el año 2016.

Excluyendo las operaciones adquiridas, el EBITDA aumentó 14.2% y totalizó US\$ 213.4 millones. El margen aumentó 1.6 puntos porcentuales y representó el 27% de las ventas.

El EBITDA acumulado, generado por las operaciones en Estados Unidos, representó el 66% del total y el 34% fue generado por las operaciones en México.

El rubro de **Gastos Financieros neto** disminuyó 27.7% y totalizó US\$ 9.3 millones, principalmente por un incremento en productos financieros resultado de mayor saldo de tesorería, así como una fluctuación cambiaria favorable, resultado de apreciación del peso ante el dólar.

Doce meses acumulados: Los **gastos financieros** aumentaron 56.5%, ascendiendo a US\$ 55.8 millones. Este incremento se generó principalmente por mayores comisiones producto del refinanciamiento y un mayor saldo promedio de deuda bancaria, ambos con motivo de la adquisición de los activos en Estados Unidos.

Los **Impuestos a la Utilidad** totalizaron US\$ 13.3 millones, un aumento del 897.5%. Este incremento es resultado principalmente de mayor utilidad comparado al cuarto trimestre 2016 y el efecto de la reforma fiscal en Estados Unidos, misma que sólo impactó en la repatriación de utilidades, ascendiendo a alrededor de US\$ 3.0 millones.

Doce meses acumulados: El **impuesto a la utilidad** aumentó 75.6%, totalizando US\$ 29.3 millones, este incremento se deriva de las mismas razones trimestrales.

La **Utilidad Neta Consolidada** totalizó US\$ 28.5 millones, con un incremento del 192.3%. Lo anterior fue resultado de una mayor utilidad de operación antes de impuestos, una disminución en otros gastos neto y gastos financieros, compensados parcialmente por el incremento en impuestos.

Doce meses acumulados: La **utilidad neta consolidada** fue de US\$ 83.3 millones, 20.5% superior a la generada en el cuarto trimestre del año anterior. Este incremento fue resultado de las mismas razones trimestrales.

La **Utilidad por Acción** del cuarto trimestre alcanzó US\$ 0.09 por acción, US\$ 0.06 superior que la generada en el mismo periodo del año anterior.

Doce meses acumulados: La **utilidad por acción** acumulada a diciembre 2017 fue de US\$ 0.25 por acción, US\$ 0.04 superior a la generada al cierre de 2016.

El **Flujo de Efectivo Libre** generó recursos por US\$ 64.6 millones, 23.5% mayor a los US\$ 52.3 millones del cuarto trimestre de 2016, derivado principalmente por un aumento del EBITDA, disminución de capital de trabajo neto, compensado por mayor inversión de capital.

Doce meses acumulados: El **flujo de efectivo libre** generado fue de US\$ 111.8 millones, un incremento de 4.3% respecto a los US\$ 107.1 millones generados en 2016. Lo anterior debido principalmente al incremento en el EBITDA, compensado parcialmente por mayores gastos financieros, capital de trabajo, impuestos e inversiones de capital.

FLUJO DE OPERACIÓN Y FLUJO DE EFECTIVO LIBRE (millones de dólares)

	4T17	4T16	Var %	2017	2016	Var %
Utilidad de Operación antes de otros gastos	50.8	26.8	89.2%	167.3	126.6	32.1%
Depreciación y amortización	20.5	18.1	12.8%	82.2	62.0	32.6%
Flujo de operación (EBITDA)	71.3	45.0	58.4%	249.5	188.6	32.3%
Productos financieros (gastos)	(11.7)	(4.6)	154.1%	(61.5)	(31.0)	98.5%
(Incremento) Decremento en capital de trabajo	48.0	26.5	81.3%	(4.7)	(0.2)	2242.8%
Impuestos pagados	(0.9)	(0.4)	148.4%	(12.7)	(7.0)	82.9%
Inversiones de capital*	(17.3)	(2.9)	448.0%	(45.0)	(33.5)	34.3%
Otros	(24.7)	(11.2)	120.6%	(13.8)	(9.8)	40.8%
Flujo de efectivo libre	64.6	52.3	23.5%	111.8	107.1	4.3%
Caja inicial	179.3	177.7	0.9%	163.9	146.6	11.8%
Efecto por conversión	(3.3)	(2.6)	26.0%	3.1	(7.2)	-143.1%
Inversiones en expansión y otros gastos relacionados	(5.9)	(319.5)	-98.2%	(30.3)	(324.9)	-90.7%
Amortizaciones de deuda, neto	(1.8)	255.9	-100.7%	(3.8)	251.5	-101.5%
Dividendos pagados	0.0	0.0	0.0%	(11.6)	(9.3)	23.7%
Caja final	232.9	163.9	42.2%	232.9	163.9	42.2%

*excluye inversiones de capital para expansión y crecimiento

El saldo total de la **Deuda con Costo**, de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales al 31 de diciembre de 2017 fue de US\$ 696.7 millones, 0.5% menor al saldo registrado al cierre del 2016.

La deuda a corto plazo representó el 2.5% de la deuda total y totalizó US\$ 17.2 millones.

El 100% de la deuda de GCC está denominada en dólares americanos.

El apalancamiento neto al cierre del cuarto trimestre de 2017 (Deuda neta/EBITDA) fue de 1.86 veces, mientras que a diciembre del 2016 fue de 2.57 veces.

DEUDA CON COSTO* (millones de dólares)

	Dic-2017	Dic-2016	2017 vs. 2016
TOTAL	696.7	700.5	-0.5%
Corto Plazo	17.2	3.9	345.5%
Largo Plazo	679.5	696.6	-2.5%

*Sin considerar las comisiones y gastos de emisión pagados

ESTIMADO 2018

	2018 vs 2017		Consolidado 2018	
	Volúmenes	Precios*		
Estados Unidos				
Cemento	Incremento de un dígito bajo	3% – 5%	EBITDA	Incremento de un dígito medio
Concreto				
Mexico				
Cemento	=	3% – 5%	Capital de trabajo	Ligera disminución
Concreto			Inversiones de capital	US\$ 120 millones

* Precios en moneda local

BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Todas las cifras en pesos mexicanos que aparecen en los estados financieros fueron preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Para efectos de conveniencia del lector las cifras presentadas en este documento han sido expresadas en dólares americanos. Estas cifras se han convertido a dólares de la siguiente manera: activos y pasivos a tipo de cambio de cierre y las partidas del estado de resultados a tipo de cambio promedio.

Los tipos de cambio utilizados para convertir pesos mexicanos a dólares estadounidenses son los publicados oficialmente por el Banco de México, los cuales se muestran a continuación.

TIPO DE CAMBIO

	2017	2016
Promedio trimestral	18.9511	19.8427
Cierre a diciembre	19.7867	20.7314
Promedio acumulado	18.9326	18.6666

Estas conversiones no deben considerarse como una representación de que los montos en pesos o dólares fueron, pueden haber sido, o pueden ser convertidos a los tipos de cambio utilizados.

A menos que se especifique lo contrario, todos los cambios porcentuales se refieren al cuarto trimestre del año 2017 o al año 2017 en comparación con las cifras del mismo periodo del año 2016.

COBERTURA DE ANALISTAS

En cumplimiento con el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa que la cobertura de análisis de valores de GCC es realizada por Acciones y Valores Banamex, J.P. Morgan, Bank of America Merrill Lynch y UBS Casa de Bolsa.

CONFERENCIA TELEFÓNICA

Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. ofrecerá su conferencia telefónica de sus resultados el 14 de febrero de 2018.

Hora: 11:00 am (Tiempo del este) / 10:00 am (Tiempo del centro) / 9:00 am (Tiempo de la montaña)

Acceso: U.S.: 1-888-378-4439 sin costo

Internacional: 1-323-701-0225

Conference ID: 1077193

Repetición (hasta el 21 de febrero de 2018):

U.S.: 1-844-512-2921 sin costo

Internacional: 1-412-317-6671

Conference ID: 1077193

Escuchar webcast en vivo y repetición: [hacer clic aquí.](#)

ACERCA DE GCC

GCC es una compañía líder en la producción y comercialización de cemento, concreto, agregados y servicios relacionados con la industria de la construcción en Estados Unidos y México. La Compañía tiene una capacidad anual de producción de cemento de 5.1 millones de toneladas.

Fundada en 1941, las acciones de la Compañía cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, con la clave de pizarra GCC*.

Este comunicado de prensa puede contener declaraciones a futuro. Todas las declaraciones que no son claramente históricas en su naturaleza son declaraciones a futuro, así como las palabras "anticipar", "creer", "esperar", "estimar", "proyectar". Estas declaraciones están sujetas a riesgos e incertidumbres que incluyen, entre otros, cambios en las condiciones macroeconómicas, políticas, gubernamentales o empresariales en los mercados donde opera GCC; cambios en las tasas de interés, tasas de inflación y tipos de cambio de divisas; desempeño de la industria de la construcción; los precios, la estrategia comercial y otros factores. Si uno o más de estos riesgos o incertidumbres se materializan, o si los supuestos subyacentes resultan incorrectos, los resultados reales pueden diferir materialmente de las creencias, proyecciones y estimaciones descritas en este documento. GCC no asume ninguna obligación de actualizar la información contenida en este comunicado de prensa.

Estado de Resultados

(Miles de dólares)

	4T 2017	%	4T 2016	%	4T17 / 4T16
Ventas netas	238,096	100.0%	186,049	100.0%	28.0%
Ventas EUA	179,708	75.5%	138,415	74.4%	29.8%
Ventas México	58,388	24.5%	47,634	25.6%	22.6%
Costo de ventas	166,098	69.8%	137,489	73.9%	20.8%
Margen bruto	71,998	30.2%	48,560	26.1%	48.3%
Gastos de operación	21,211	8.9%	21,714	11.7%	-2.3%
Utilidad de operación antes de otros gastos, neto	50,787	21.3%	26,846	14.4%	89.2%
Otros gastos, neto	222	0.1%	3,126	1.7%	-92.9%
Utilidad de operación	50,565	21.2%	23,720	12.7%	113.2%
Productos financieros	1,257	0.5%	602	0.3%	108.8%
Gastos financieros	(12,211)	-5.1%	(12,234)	-6.6%	-0.2%
Fluctuación cambiaria, neto	1,637	0.7%	(1,249)	-0.7%	-231.1%
Gastos financieros, neto	(9,317)	-3.9%	(12,881)	-6.9%	-27.7%
Utilidad en resultados de asociadas	619	0.3%	259	0.1%	139.0%
Utilidad antes de impuestos	41,867	17.6%	11,098	6.0%	277.2%
Impuestos a la utilidad	13,337	5.6%	1,337	0.7%	897.5%
Utilidad neta	28,530	12.0%	9,761	5.2%	192.3%
Participación controladora	28,530	12.0%	9,713	5.2%	193.7%
Participación no controladora	-	0.0%	48	0.0%	-100.0%
EBITDA	71,264	29.9%	44,992	24.2%	58.4%
Flujo de efectivo generado	64,632	27.1%	52,344	28.1%	23.5%

Estado de Resultados acumulado a diciembre

(Miles de dólares)

	2017	%	2016	%	2017 / 2016
Ventas netas	925,297	100.0%	748,486	100.0%	23.6%
Ventas EUA	704,798	76.2%	550,575	73.6%	28.0%
Ventas México	220,499	23.8%	197,911	26.4%	11.4%
Costo de ventas	671,224	72.5%	546,564	73.0%	22.8%
Margen bruto	254,073	27.5%	201,922	27.0%	25.8%
Gastos de operación	86,742	9.4%	75,284	10.1%	15.2%
Utilidad de operación antes de otros gastos, neto	167,331	18.1%	126,638	16.9%	32.1%
Otros gastos, neto	838	0.1%	6,234	0.8%	-86.6%
Utilidad de operación	166,493	18.0%	120,404	16.1%	38.3%
Productos financieros	3,530	0.4%	1,822	0.2%	93.7%
Gastos financieros	(57,341)	-6.2%	(38,849)	-5.2%	47.6%
Fluctuación cambiaria, neto	(2,019)	-0.2%	1,356	0.2%	-248.9%
Gastos financieros, neto	(55,830)	-6.0%	(35,671)	-4.8%	56.5%
Utilidad en resultados de asociadas	1,944	0.2%	1,085	0.1%	79.2%
Utilidad antes de impuestos	112,607	12.2%	85,818	11.5%	31.2%
Impuestos a la utilidad	29,306	3.2%	16,685	2.2%	75.6%
Utilidad neta	83,301	9.0%	69,133	9.2%	20.5%
Participación controladora	83,157	9.0%	68,948	9.2%	20.6%
Participación no controladora	144	0.0%	185	0.0%	-22.2%
EBITDA	249,518	27.0%	188,603	25.2%	32.3%
Flujo de efectivo generado	111,756	12.1%	107,139	14.3%	4.3%

Estado de Situación Financiera

(Miles de dólares)

	Diciembre 2017	Diciembre 2016	Variación
Activo total	1,943,535	1,867,127	4.1%
Circulante	499,320	396,638	25.9%
Efectivo y equivalentes de efectivo	232,933	163,851	42.2%
Clientes, neto	91,338	73,260	24.7%
Otras cuentas por cobrar, neto	46,579	39,351	18.4%
Partes relacionadas	2,726	2,564	6.3%
Inventarios y terrenos urbanos	113,212	106,470	6.3%
Pagos anticipados	12,532	11,142	12.5%
Largo plazo	1,444,215	1,470,489	-1.8%
Inversiones en acciones	9,799	7,756	26.3%
Propiedades, planta y equipo, neto	936,387	925,016	1.2%
Crédito mercantil	405,576	405,097	0.1%
Activos intangibles, neto	60,790	65,172	-6.7%
Otros activos no circulantes	5,430	7,735	-29.8%
Impuestos diferidos	26,233	59,713	-56.1%
Pasivo total	1,018,748	996,115	2.3%
Circulante	186,581	154,709	20.6%
Porción circulante del pasivo a largo plazo	17,150	3,850	345.5%
Proveedores	89,232	70,763	26.1%
Partes relacionadas	1,435	820	75.0%
Beneficios a los empleados a corto plazo	25,335	23,745	6.7%
Impuestos y gastos acumulados	48,422	50,380	-3.9%
Provisiones	5,007	5,151	-2.8%
Largo plazo	832,167	841,406	-1.1%
Pasivos con costo	665,751	685,795	-2.9%
Beneficios a los empleados	41,089	37,190	10.5%
Provisión para restauración ambiental	9,043	8,560	5.6%
Otros pasivos no circulantes	734	745	-1.5%
Impuesto sobre la renta por pagar	29,308	39,054	-25.0%
Impuestos a la utilidad diferidos	86,242	70,062	23.1%
Capital contable	924,787	871,012	6.2%
Capital contable de la participación controladora	924,757	870,705	6.2%
Capital social	32,100	32,100	0.0%
Prima en emisión de acciones	148,300	148,300	0.0%
Reserva legal	22,700	22,700	0.0%
Utilidades acumuladas	877,027	818,857	7.1%
Utilidad neta consolidada	83,157	68,948	20.6%
Otras partidas de utilidad integral	(238,527)	(220,200)	-8.3%
Capital contable de la participación no controladora	30	307	-90.2%
Total pasivo y capital contable	1,943,535	1,867,127	4.1%

Estado de Resultados

(Miles de pesos)

	4T 2017	%	4T 2016	%	4T17 / 4T16
Ventas netas	4,505,491	100.0%	3,678,398	100.0%	22.5%
Ventas EUA	3,399,793	75.5%	2,735,008	74.4%	24.3%
Ventas México	1,105,698	24.5%	943,390	25.6%	17.2%
Costo de ventas	3,143,516	69.8%	2,725,017	74.1%	15.4%
Margen bruto	1,361,975	30.2%	953,381	25.9%	42.9%
Gastos de operación	401,915	8.9%	432,270	11.8%	-7.0%
Utilidad de operación antes de otros gastos, neto	960,060	21.3%	521,111	14.2%	84.2%
Otros gastos, neto	4,191	0.1%	61,677	1.7%	-93.2%
Utilidad de operación	955,869	21.2%	459,434	12.5%	108.1%
Productos financieros	23,862	0.5%	11,942	0.3%	99.8%
Gastos financieros	(230,521)	-5.1%	(243,587)	-6.6%	-5.4%
Fluctuación cambiaria, neto	30,991	0.7%	(24,101)	-0.7%	-228.6%
Gastos financieros, neto	(175,668)	-3.9%	(255,746)	-7.0%	-31.3%
Utilidad en resultados de asociadas	11,681	0.3%	5,137	0.1%	127.4%
Utilidad antes de impuestos	791,882	17.6%	208,825	5.7%	279.2%
Impuestos a la utilidad	252,601	5.6%	21,750	0.6%	1061.4%
Utilidad neta	539,281	12.0%	187,075	5.1%	188.3%
Participación controladora	539,280	12.0%	186,121	5.1%	189.7%
Participación no controladora	1	0.0%	954	0.0%	-99.9%
EBITDA	1,348,108	29.9%	883,774	24.0%	52.5%
Flujo de efectivo generado	1,271,914	28.2%	871,169	23.7%	46.0%

Estado de Resultados acumulado a diciembre (Miles de pesos)

	2017	%	2016	%	2017 / 2016
Ventas netas	17,334,958	100.0%	13,996,791	100.0%	23.8%
Ventas EUA	13,183,077	76.0%	10,307,197	73.6%	27.9%
Ventas México	4,151,881	24.0%	3,689,594	26.4%	12.5%
Costo de ventas	12,596,889	72.7%	10,223,785	73.0%	23.2%
Margen bruto	4,738,069	27.3%	3,773,006	27.0%	25.6%
Gastos de operación	1,642,990	9.5%	1,410,917	10.1%	16.4%
Utilidad de operación antes de otros gastos, neto	3,095,079	17.9%	2,362,089	16.9%	31.0%
Otros gastos, neto	15,169	0.1%	118,801	0.8%	-87.2%
Utilidad de operación	3,079,910	17.8%	2,243,288	16.0%	37.3%
Productos financieros	67,003	0.4%	34,243	0.2%	95.7%
Gastos financieros	(1,079,949)	-6.2%	(729,769)	-5.2%	48.0%
Fluctuación cambiaria, neto	(39,306)	-0.2%	24,603	0.2%	-259.8%
Gastos financieros, neto	(1,052,252)	-6.1%	(670,923)	-4.8%	56.8%
Utilidad en resultados de asociadas	36,429	0.2%	20,019	0.1%	82.0%
Utilidad antes de impuestos	2,064,087	11.9%	1,592,384	11.4%	29.6%
Impuestos a la utilidad	531,336	3.1%	308,194	2.2%	72.4%
Utilidad neta	1,532,751	8.8%	1,284,190	9.2%	19.4%
Participación controladora	1,530,053	8.8%	1,280,737	9.2%	19.5%
Participación no controladora	2,698	0.0%	3,453	0.0%	-21.9%
EBITDA	4,653,082	26.8%	3,525,567	25.2%	32.0%
Flujo de efectivo generado	2,082,087	12.0%	1,990,777	14.2%	4.6%

Estado de Situación Financiera

(Miles de pesos)

	Diciembre 2017	Diciembre 2016	Variación
Activo total	38,456,154	38,708,186	-0.7%
Circulante	9,879,915	8,222,896	20.2%
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,608,972	3,396,868	35.7%
Cientes, neto	1,807,276	1,518,792	19.0%
Otras cuentas por cobrar, neto	921,652	815,798	13.0%
Partes relacionadas	53,942	53,159	1.5%
Inventarios y terrenos urbanos	2,240,098	2,207,281	1.5%
Pagos anticipados	247,975	230,998	7.3%
Largo plazo	28,576,239	30,485,290	-6.3%
Inversiones en acciones	193,884	160,800	20.6%
Propiedades, planta y equipo, neto	18,528,011	19,176,875	-3.4%
Crédito mercantil	8,025,005	8,398,222	-4.4%
Activos intangibles, neto	1,202,838	1,351,111	-11.0%
Otros activos no circulantes	107,445	160,354	-33.0%
Impuestos diferidos	519,056	1,237,928	-58.1%
Pasivo total	20,157,673	20,650,857	-2.4%
Circulante	3,691,826	3,207,339	15.1%
Porción circulante del pasivo a largo plazo	339,342	79,816	325.2%
Proveedores	1,765,605	1,467,019	20.4%
Partes relacionadas	28,394	16,996	67.1%
Beneficios a los empleados a corto plazo	501,297	492,275	1.8%
Impuestos y gastos acumulados	958,115	1,044,446	-8.3%
Provisiones	99,073	106,787	-7.2%
Largo plazo	16,465,847	17,443,518	-5.6%
Pasivos con costo	13,173,007	14,217,493	-7.3%
Beneficios a los empleados	813,013	771,004	5.4%
Provisión para restauración ambiental	178,940	177,454	0.8%
Otros pasivos no circulantes	14,522	15,455	-6.0%
Impuesto sobre la renta por pagar	579,911	809,638	-28.4%
Impuestos a la utilidad diferidos	1,706,454	1,452,474	17.5%
Capital contable	18,298,481	18,057,329	1.3%
Capital contable de la participación controladora	18,297,892	18,051,455	1.4%
Capital social	396,270	396,270	0.0%
Prima en emisión de acciones	1,832,940	1,832,940	0.0%
Reserva legal	279,998	279,998	0.0%
Utilidades acumuladas	11,884,900	10,810,068	9.9%
Utilidad neta consolidada	1,530,053	1,280,737	19.5%
Otras partidas de utilidad integral	2,373,731	3,451,442	-31.2%
Capital contable de la participación no controladora	589	5,874	-90.0%
Total pasivo y capital contable	38,456,154	38,708,186	-0.7%