

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	23
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	27
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	29
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	30
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	32
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	34
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior .....	37
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	40
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	41
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	42
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	43
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	45
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	46
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	47
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	49
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	53
[800500] Notas - Lista de notas.....	54
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	73
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	96

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

---

- Todos los datos contenidos en el presente documento (ventas, costos y gastos) de los activos vendidos en junio 2018 se muestran como parte de las operaciones discontinuadas, para dar cumplimiento a la Norma Internacional de Información Financiera 5- Activos no corrientes mantenidos para la venta y Operaciones Discontinuadas ("NIIF 5"). Los resultados de períodos anteriores han sido recalculados para fines comparativos. Los volúmenes de ventas hacen referencia a las operaciones continuas.

#### ASPECTOS SOBRESALIENTES DEL 4T18

- Las ventas totales disminuyeron 3.9% a US\$ 205.9 millones en el 4T18, principalmente por menores volúmenes de cemento y concreto en Estados Unidos.
- El EBITDA disminuyó 16.3% a US\$ 57.7 millones y el margen EBITDA fue 28.1%.
- El apalancamiento neto (Deuda neta/EBITDA) disminuyó de 1.86 veces en diciembre de 2017 a 1.55 veces en diciembre de 2018.
- La conversión de EBITDA a Flujo de Efectivo Libre fue 79%.
- La planta de Trident en Montana logró una integración exitosa, con un buen proceso de incorporación, y se han identificado sinergias importantes.
- Ha finalizado el proceso de interconexión de la expansión de la planta de Rapid City, y continúa el progreso del "ramp up" operacional.
- La demanda del cemento petrolero continúa fuerte, a pesar del entorno desafiante.

#### ASPECTOS SOBRESALIENTES DEL AÑO 2018

- Las ventas totales aumentaron 7.2% a US\$ 883.2 millones en el año 2018, principalmente por mayores volúmenes de venta y precios en Estados Unidos y México.
- El EBITDA incrementó en 6.9% a US\$ 256.4 millones. El margen EBITDA se redujo 10 puntos base a 29.0%.
- La conversión de EBITDA a Flujo de Efectivo Libre fue 42%.
- Conclusión del refinanciamiento de toda la deuda bancaria existente, reduciendo los intereses y obteniendo mejores términos y condiciones.

- . S&P Global Ratings (S&P) modificó al alza la calificación corporativa de largo plazo en la escala global de BB a BB+ con perspectiva estable. S&P también modificó al alza la calificación de las notas preferentes no garantizadas con vencimiento en 2024 a BB+.
- . Las acciones de GCC fueron incluidas al Índice S&P/BMV IPC de la Bolsa Mexicana de Valores y a la familia de índices bursátiles MSCI.

Enrique Escalante, Director General de GCC mencionó: "Durante 2018 ejecutamos varias transacciones, las cuales colocaron a GCC en una posición muy sólida en el futuro. Completamos las transacciones de compra y venta de activos, intercambiando plantas de concreto en Oklahoma y Arkansas, las cuales no se encontraban integradas en nuestra red de distribución de cemento, por una planta de cemento en Montana la cual representa una adición estratégica a nuestro sistema, mejorando también nuestra rentabilidad. Esta planta, junto con la finalización de la expansión de la planta de cemento en Rapid City, Dakota del Sur, nos permitirá continuar beneficiándonos del sólido ritmo de crecimiento de la economía de Estados Unidos. Adicionalmente, reforzamos aún más nuestra estructura de capital con un exitoso refinanciamiento de la deuda, ejecutado antes de las elecciones presidenciales en México, mejorando significativamente nuestro calendario de amortizaciones.

A pesar de los retos que enfrentamos durante el año, obtuvimos sólidos resultados operativos en 2018 así como la retroalimentación positiva de nuestros clientes. Mientras que el efecto de una sola ocasión debido al retraso en la interconexión de la planta de Rapid City afectó negativamente los resultados del cuarto trimestre, mismo que ya fue resuelto, y el "ramp up" operacional se encuentra en proceso. Es importante resaltar que, en el futuro, la planta de GCC en Rapid City brindará beneficios considerables, abordando nuestro déficit previo de capacidad además de una reducción en costos de logística y producción y nos permitirá identificar y servir a nuevos clientes sin las limitaciones previas".

"Estamos en el camino de una transformación operativa y financiera, como lo demuestra la recientemente anunciada actualización al alza de la calificación corporativa de Fitch de BB a BB+ con una perspectiva estable; además, en los últimos cinco años GCC ha expandido 860 puntos base el margen EBITDA y seguimos comprometidos a alcanzar nuestros objetivos a largo plazo".

El Sr. Escalante continuó, "La sólida estructura de capital, una robusta generación de Flujo de Efectivo Libre hace de GCC una de las compañías mejores posicionadas en la industria para capitalizar la creciente economía de Estados Unidos, sobrellevar un entorno desafiante o actuar en adquisiciones potencialmente

estratégicas, alineados con nuestros estrictos criterios en relación a: precio, complementariedad, integración y generación de valor".

**CIFRAS FINANCIERAS RELEVANTES** (millones de dólares)

	4T18	4T17	4T18 vs. 4T17	2018	2017	2018 vs. 2017
Ventas Netas	205.9	214.2	-3.9%	883.2	824.1	7.2%
Utilidad de Operación antes de Otros Gastos, neto	29.1	49.3	-41.0%	169.8	160.8	5.6%
EBITDA*	57.7	69.0	-16.3%	256.4	239.8	6.9%
Margen EBITDA/Ventas	28.1%	32.2%		29.0%	29.1%	
Flujo de Efectivo Libre**	45.3	66.7	-32.1%	107.6	111.6	-3.5%
Utilidad de Operaciones Continuas	21.9	27.8	-21.4%	105.1	78.7	33.5%
Operaciones Discontinuas	1.0	1.1		(40.1)	5.0	
Utilidad Neta Consolidada	22.9	28.9	-21.0%	65.0	83.7	-22.3%
Utilidad por Acción (US\$)***	0.0688	0.0870		0.1956	0.2517	

\*EBITDA: Utilidad de operación antes de otros gastos + Depreciación y Amortización. \*\*Flujo de efectivo Libre antes de CapEx de expansión.

\*\*\*Utilidad por acción calculado en base al promedio de acciones en circulación durante el trimestre.

## Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. (en adelante "GCC") es una sociedad controladora integrada verticalmente, con operaciones en México y E.U.A., cuyas subsidiarias se dedican principalmente a la fabricación y comercialización de cemento Portland gris, mortero, concreto premezclado, block de concreto, yeso, agregados y otros materiales para la construcción.

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Nuestro objetivo es continuar fortaleciendo nuestro liderazgo en los mercados en los cuales participamos mediante la mejora de la propuesta de valor para nuestros clientes, el crecimiento de nuestro negocio de forma sustentable, la inversión en nuestro capital humano y, finalmente, la maximización del valor para nuestros accionistas a través de la implementación de nuestra estrategia de negocio. Los principales componentes de dicha estrategia son los siguientes:

### **Continuar mejorando nuestra rentabilidad**

Procuramos mantener y mejorar nuestra rentabilidad mediante el aumento en nuestra eficiencia de costos y una estrategia de precios adecuada para los mercados en los que operamos. Debido a que estamos verticalmente integrados, tenemos la posibilidad de obtener los materiales necesarios para nuestras operaciones a costos competitivos y nuestra red contigua nos permite distribuir nuestros inventarios de forma eficiente y a costos más bajos. Para maximizar nuestra rentabilidad, también buscamos optimizar los precios en virtud de las condiciones de competencia en los mercados en los que operamos, brindando soluciones integradas e innovadoras, asegurando la entrega a tiempo de nuestros productos y construyendo y manteniendo relaciones cercanas con nuestros clientes.

### **Servicios técnicos y de logística excepcionales**

Nuestro objetivo es continuar fortaleciendo la calidad de nuestro servicio al cliente mediante la oferta de soporte técnico, soluciones de productos para proyectos específicos y logística personalizados de acuerdo con las necesidades de nuestros clientes. También desarrollamos alianzas estratégicas mediante la red de ventas minoristas "Construred" que atiende a los clientes en el segmento de auto construcción en México. En Estados Unidos de América, nuestro objetivo es continuar mejorando nuestra red de plantas y terminales de distribución, lo cual nos permite proporcionar un suministro continuo de productos a nuestros clientes desde nuestros inventarios geográficamente cercanos.

### **Ampliar nuestra oferta de productos**

Nuestro objetivo es ampliar la gama de productos que ofrecemos, por lo cual nos enfocamos en el desarrollo de nuevos productos y tecnologías que nos den valor agregado. También nos enfocamos en incrementar nuestras

ofertas y soluciones integradas, incrementando nuestro portafolio de productos prefabricados, lo cual consideramos ofrece oportunidades para un crecimiento rentable y desarrollando productos de cemento especializados con propiedades específicas para su aplicación, como el cemento de fraguado rápido y alta resistencia.

#### **Fomentar el desarrollo sustentable**

Estamos comprometidos con la sustentabilidad ambiental en todas las etapas de nuestras operaciones. En virtud de las, cada vez más estrictas, normas ambientales en Estados Unidos de América y México, continuamente invertimos en adaptar nuestras instalaciones de vanguardia para dar cumplimiento a los requerimientos. También nos enfocamos en experimentar y desarrollar fuentes alternativas de combustible para reducir la generación de CO<sub>2</sub>, promover programas de salud para nuestros empleados y recientemente se lanzó la Iniciativa de Construcción Sustentable con el fin de combatir los retos principales relacionados con el crecimiento sustentable, como: acceso al agua, desarrollo urbano, vivienda, transporte, energía y educación.

#### **Continuar la expansión operativa y posicionamiento geográfico**

Es nuestra intención continuar desarrollándonos y expandiéndonos en los mercados en los cuales operamos mediante un crecimiento orgánico, aplicando nuestra experiencia a fin de integrar y obtener sinergias de los negocios adquiridos y manteniendo nuestras operaciones rentables. Debido a la dificultad para el desarrollo de proyectos de nueva creación, evaluamos regularmente la posibilidad de adquirir plantas de cemento listas para operarse y que sean fáciles de integrar a nuestra red de distribución existente, particularmente en Estados Unidos. También buscamos oportunidades en mercados de concreto premezclado cercanos a nuestras operaciones de cemento susceptibles de generar integración vertical y oportunidades de agregados cercanos a nuestras plantas de concreto premezclado y oportunidades autónomas de agregados.

#### **Desarrollar nuestro capital humano e invertir en la comunidad local**

A fin de atraer y retener al capital humano mejor calificado del mercado, nos esforzamos por ser reconocidos como un gran lugar para trabajar. En este aspecto, intentamos promover el desarrollo de talento mediante la rotación y movilidad de nuestros empleados a lo largo y ancho de la compañía, así como, brindando a nuestros empleados las mejores herramientas disponibles para que puedan entregar resultados superiores. También buscamos invertir en la comunidad local mediante proyectos específicos apoyados por nuestra fundación y el desarrollo conjunto de nuestros proyectos sustentables.

---

## **Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]**

---

El público inversionista debe considerar cuidadosamente los factores de riesgo que se describen. Estos riesgos e incertidumbres no son los únicos a los que se enfrenta la Sociedad ya que existen otros riesgos e

incertidumbres que la Sociedad desconoce o que actualmente considera que no son significativos, mismos que podrían llegar a afectar en forma adversa sus operaciones y actividades.

La realización de cualquiera de los riesgos que se describen a continuación podría tener un efecto adverso significativo sobre las operaciones, la situación financiera o los resultados de operación de la Sociedad. En dicho supuesto, el precio de cotización de los valores emitidos por la Sociedad podría verse disminuido y los inversionistas podrían perder la totalidad o una parte de su inversión.

La descripción de los factores de riesgo se encuentra publicada en el reporte anual de 2017 enviado el 27 de abril de 2018 a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y a la Bolsa Mexicana de Valores.

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

### RESULTADOS FINANCIEROS

Las Ventas Netas del cuarto trimestre de 2018 disminuyeron 3.9% a US\$ 205.9 millones, en comparación de US\$ 214.2 millones en el mismo periodo de 2017, resultado principalmente de menores volúmenes de cemento y concreto en México y Estados Unidos, así como el efecto de la depreciación del peso en las ventas. Esto fue parcialmente compensado por un mejor escenario de precios de cemento y concreto en ambos países.

Para fines de comparación excluyendo la planta de Trident, las ventas netas del cuarto trimestre de 2018 hubieran disminuido 7.7%.

Doce meses acumulados: Las ventas netas aumentaron 7.2%, totalizando en US\$ 883.2 millones. El incremento fue resultado de mayores volúmenes de cemento en Estados Unidos y México y un mejor escenario de precios en ambos países. Excluyendo las operaciones adquiridas, las ventas netas hubieran aumentado 4.4%.

### VENTAS NETAS (millones de dólares)

	4T18	4T17	4T18 vs. 4T17	2018	2017	2018 vs. 2017
<b>Consolidadas</b>	<b>205.9</b>	<b>214.2</b>	<b>-3.9%</b>	<b>883.2</b>	<b>824.1</b>	<b>7.2%</b>
Estados Unidos	147.1	155.8	-5.6%	646.7	603.6	7.1%
Estados Unidos like-like	138.9	155.8	-	624.2	603.6	3.4%

	4T18 vs. 4T17		2018 vs. 2017	
	Volúmenes	Precios*	Volúmenes	Precios*
México	58.7	58.4	236.5	220.5
		10.9%		7.2%
		0.6%		
<b>Cemento</b>				
Estados Unidos	-6.7%	2.1%	4.7%	2.2%
Estados Unidos like-like	-15.3%	3.7%	-1.2%	3.1%
México	-1.2%	9.3%	2.5%	9.7%
<b>Concreto</b>				
Estados Unidos	-10.4%	6.0%	-1.0%	3.6%
México	-14.1%	9.4%	-4.3%	6.2%
* Precios en moneda local				

En Estados Unidos, las ventas disminuyeron 5.6%, totalizando US\$ 147.1 millones y representaron el 72% de las ventas netas consolidadas de GCC. Esta disminución refleja principalmente una disminución de 6.7% en los volúmenes de venta de cemento y 10.4% de concreto, lo cual fue parcialmente compensado por un incremento en precios de 2.1% y 6.0%, respectivamente. Excluyendo las operaciones adquiridas, las ventas en Estados Unidos hubieran disminuido 10.9%.

Los volúmenes de cemento disminuyeron principalmente por el efecto de una sola ocasión relacionado con la interconexión de la expansión de la planta de cemento en Rapid City, el cual tomó más tiempo de lo esperado, afectando la producción de cemento. Adicionalmente, las condiciones en el clima fueron desfavorables en Texas y en los mercados del norte de Estados Unidos ocasionando la disminución en volúmenes de venta, particularmente comparado con un 4T2017 excepcional, el cual se benefició de condiciones en el clima favorables y representaron un récord máximo de cuarto trimestre para la compañía. Excluyendo las operaciones adquiridas, los volúmenes de cemento hubieran disminuido 15.3% y el precio del cemento hubiera aumentado 3.7%.

Los segmentos con mayor dinamismo fueron la perforación de pozos petroleros y otros tipos de construcción en la Cuenca Permian en el estado de Texas, así como residencial y proyectos de energía alterna (granjas eólicas), granjas porcinas y avícolas en los estados de las grandes llanuras y medio oeste.

Doce meses acumulados: Las ventas en Estados Unidos aumentaron 7.1% totalizando US\$ 646.7 millones. Los factores que contribuyeron principalmente fueron: un aumento de 4.7% en los volúmenes de cemento, incremento de 2.2% en los precios del cemento y 3.6% en precios de concreto, los cuales compensaron parcialmente la disminución de 1.0% en los volúmenes de concreto. Excluyendo las operaciones adquiridas, los volúmenes acumulados de cemento hubieran disminuido 1.2% y los precios hubieran aumentado 3.1%.



En México, las ventas del cuarto trimestre se mantuvieron relativamente sin cambios, totalizando US\$ 58.7 millones y representaron el 28% de las ventas netas consolidadas. Dicho resultado se deriva de la disminución en el volumen de ventas de cemento y concreto, la cual fue compensada por un mejor escenario de precios en moneda local. Además, el volumen de ventas de concreto en el 4T2018 disminuyó 14.1%, reflejando una difícil comparación ya que el mismo periodo del año anterior se benefició del aumento en la demanda relacionada con las etapas finales de construcción de varios proyectos industriales importantes, incluyendo una planta de elaboración de cerveza y envases de vidrio. La depreciación del peso redujo las ventas reportadas de México aproximadamente 4.5% o US\$ 2.8 millones.

Algunos proyectos que impulsaron los resultados en el cuarto trimestre fueron: desarrollos inmobiliarios, comerciales, vivienda media, proyectos del sector minero y la construcción de naves industriales.

Doce meses acumulados: Las ventas de México aumentaron 7.2% totalizando US\$ 236.5 millones, producto principalmente del incremento en precios de 9.7% y 6.2% en cemento y concreto respectivamente, además de un incremento de 2.5% en volúmenes de cemento. Esto compensó parcialmente la depreciación peso que redujo las ventas reportadas de México por 1.6% o US\$ 3.8 millones.

El Costo de Ventas totalizó US\$ 158.0 millones y representó el 76.8% de las ventas, incrementando 8.4 puntos porcentuales, resultado principalmente por:

- . Un incremento en la depreciación y amortización relacionada con los proyectos de expansión y por las más recientes adquisiciones en Estados Unidos.

- . El retraso en el proceso de interconexión en la expansión de la planta de Rapid City, la cual causó temporalmente, incrementos de una sola ocasión en:

- o Costos de flete: la red logística se vio obligada a operar a niveles inferiores al óptimo.

- o Costos de suministro: una porción del cemento fue comprada a terceros a precios de mercado para satisfacer compromisos con clientes.

- . El incremento en los costos de electricidad en México, gastos adicionales relacionados a la incorporación de un nuevo horno para producir y exportar cemento petrolero, y el incremento en costos de flete debido al crecimiento de volumen exportado a los mercados del oeste de Texas comparado con el año anterior.

- . La baja de activos, en una sola ocasión, en relación a la demolición y retiro de activos asociados con la expansión de la planta de Rapid City de US\$ 4.0 millones.

Doce meses acumulados: El Costo de Ventas representó el 72.2% de las ventas, un incremento de 1.2 puntos porcentuales con respecto al mismo periodo de 2017, principalmente por el incremento de única ocasión en los costos de logística y suministro, resultado del retraso en el proceso de interconexión en la expansión de la planta de Rapid City, como se describió anteriormente.

Los Gastos de Operación totalizaron US\$ 18.6 millones, disminuyeron 2.0% y representaron el 9.1% de las ventas, un incremento de 0.2 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior. Dicha reducción fue resultado de una reducción en los gastos generales y administrativos de la compañía.

Doce meses acumulados: Los gastos de operación disminuyeron 3.0%, totalizando US\$ 75.5 millones y, en relación a las ventas, disminuyeron 0.9 puntos porcentuales para representar el 8.6% de

las ventas. Esta disminución se deriva principalmente de menores gastos de administración y venta relacionados con la integración de las adquisiciones en 2017.

La Utilidad de Operación antes de Otros Gastos, neto disminuyó 41.0% a US\$ 29.1 millones.

Doce meses acumulados: La utilidad de operación antes de otros gastos, neto aumentó 5.6% con respecto al mismo periodo del año anterior y totalizó US\$ 169.8 millones.

Otros Gastos totalizaron US\$ 0.4 millones, en comparación a US\$ 15.6 millones registrados en el mismo trimestre de 2017. En el 4T2017, otros gastos reflejaron un registro de deterioro de activos de US\$ 15.4 millones.

Doce meses acumulados: Se registraron otros gastos por US\$ 8.3 millones en comparación a US\$ 16.2 millones registrados en 2017.

La Utilidad de Operación disminuyó 15.0%, totalizando US\$ 28.6 millones.

Doce meses acumulados: La utilidad de operación totalizó US\$ 161.4 millones, un incremento de 11.7% respecto a la utilidad de operación registrada en el mismo periodo del año anterior.

El Flujo de Operación (EBITDA) disminuyó 16.3% totalizando US\$ 57.7 millones, mientras que el margen EBITDA se redujo 4.2 puntos porcentuales a 28.1%. Durante el trimestre, el EBITDA generado por las operaciones en Estados Unidos representó el 61% del total, mientras que el 39% fue generado por las operaciones en México.

La depreciación del peso redujo el EBITDA en aproximadamente 1.9 puntos porcentuales, US\$ 1.1 millones y el margen EBITDA en 0.2%.

El EBITDA excluyendo las operaciones adquiridas, hubiera disminuido 20.7%, totalizando US\$ 54.7 millones. El margen EBITDA hubiera disminuido 4.5 puntos porcentuales a 27.7%.

Doce meses acumulados: El EBITDA aumentó 6.9% con respecto a 2017, y ascendió a US\$ 256.4 millones, con un margen de 29.0% sobre ventas, una disminución de 10 puntos base contra el margen obtenido en el mismo periodo de 2017. La depreciación del peso redujo el EBITDA en aproximadamente 0.6 puntos porcentuales, US\$ 1.6 millones y el margen EBITDA en 0.1%.

Excluyendo las operaciones adquiridas, el EBITDA hubiera aumentado 3.1%, totalizando US\$ 247.2 millones, una disminución en margen de 0.4 puntos porcentuales y hubiera representado el 28.7% de las ventas.

El EBITDA generado en 2018 por las operaciones en Estados Unidos representó 62% del total y el 38% fue generado por las operaciones en México.

El rubro de Gastos Financieros neto totalizó US\$ 8.3 millones, disminuyendo 10.5%, principalmente por la disminución del pago de intereses y comisiones, producto del refinanciamiento de las notas preferentes garantizadas en junio 2017 y de la deuda bancaria en junio 2018.

Doce meses acumulados: El gasto financiero neto totalizó US\$ 44.4 millones con un decremento de 20.4% respecto al mismo periodo del año anterior, derivado de las mismas razones trimestrales.

Los Impuestos a la Utilidad totalizaron US\$ 0.1 millones, una disminución de 99.7% comparado con el cuarto trimestre de 2017.

Doce meses acumulados: El impuesto a la utilidad registrado totalizó US\$ 16.6 millones, un incremento del 38.3% contra lo registrado en el mismo periodo de 2017, principalmente por el efecto de la reforma fiscal en Estados Unidos en 2017 y una mayor Utilidad antes de impuestos. La tasa de impuestos efectiva se mantuvo en 13.7% en 2018, comparado con 13.3% en 2017.

La Utilidad de Operaciones Continuas totalizó US\$ 21.9 millones, una disminución de 21.4% comparado con el cuarto trimestre de 2017.

Doce meses acumulados: La utilidad de operaciones continuas aumentó 33.5% totalizando US\$ 105.1 millones.

Las Operaciones Discontinuas generaron una utilidad de US\$ 1.0 millones en el cuarto trimestre de 2018 comparado con la utilidad de US\$ 1.1 millones registrada en el mismo periodo del año anterior.

Doce meses acumulados: Las operaciones discontinuas generaron una pérdida de US\$ 40.1 millones, comparado con la utilidad de US\$ 5.0 millones registrada en el mismo periodo del año anterior, derivado principalmente a la diferencia entre el valor en libros y el precio de venta de los activos de Arkansas y Oklahoma vendidos en el segundo trimestre de 2018.

La Utilidad Neta Consolidada totalizó US\$ 22.9 millones, una disminución de 21.0% comparado con la utilidad registrada el cuarto trimestre de 2017 de US\$ 28.9 millones.

Doce meses acumulados: Se registró una utilidad neta de US\$ 65.0 millones durante 2018, comparado con la utilidad de US\$ 83.7 en el mismo periodo de 2017. Dicha disminución es resultado del cargo neto de las operaciones discontinuas.

La Utilidad por Acción del cuarto trimestre fue US\$ 0.0688 por acción, comparado con la utilidad de US\$ 0.0870 generada en el mismo periodo del año anterior.

Doce meses acumulados: La utilidad por acción fue de US\$ 0.1956 por acción, comparado con la utilidad por acción de US\$ 0.2517 en 2017.

El Flujo de Efectivo Libre generó recursos por US\$ 45.3 millones, 32.1% menor a los US\$ 66.7 millones generados en el cuarto trimestre de 2017. Lo anterior derivado principalmente de una disminución en la generación de EBITDA, un incremento temporal en requerimientos de capital de trabajo debido a un mayor nivel de inventarios en anticipación a la temporada de mantenimiento, y a un incremento en impuestos pagados, que fueron parcialmente compensados por menores gastos financieros y menor CapEx de mantenimiento.

Doce meses acumulados: El Flujo de Efectivo Libre generó recursos por US\$ 107.6 millones, 3.5% menor a los US\$ 111.6 millones generados en el mismo periodo de 2017, resultado principalmente del aumento en los requerimientos de capital de trabajo debido a un mayor nivel de inventarios, incremento en impuestos pagados y un aumento en CapEx de mantenimiento, que fueron parcialmente compensados por un aumento en la generación de EBITDA y menores gastos financieros.

#### FLUJO DE OPERACIÓN Y FLUJO DE EFECTIVO LIBRE (millones de dólares)

	4T18	4T17	Var	2018	2017	Var
<b>Utilidad de Operación antes de Otros Gastos</b>	<b>29.1</b>	<b>49.3</b>	<b>-41.0%</b>	<b>169.8</b>	<b>160.8</b>	<b>5.6%</b>
Depreciación y Amortización	28.7	19.7	45.5%	86.5	79.0	9.5%
<b>Flujo de Operación (EBITDA)</b>	<b>57.7</b>	<b>69.0</b>	<b>-16.3%</b>	<b>256.4</b>	<b>239.8</b>	<b>6.9%</b>
Productos Financieros (gastos)	(9.6)	(12.0)	-20.0%	(40.6)	(61.5)	-34.0%
(Incremento) Decremento en Capital de Trabajo	36.7	51.4	-28.7%	(11.0)	(4.7)	133.6%

Impuestos Pagados	(6.4)	(0.9)	629.5%	(24.5)	(12.7)	93.0%
Otros	(23.7)	(27.9)	-15.1%	(18.4)	(14.0)	31.1%
<b>Flujo de Efectivo de Operaciones Continuas, neto</b>	<b>54.7</b>	<b>79.7</b>	<b>-31.3%</b>	<b>161.9</b>	<b>146.9</b>	<b>10.2%</b>
Flujo de Efectivo de Operaciones Discontinuas	(0.1)	2.2	n.s.	1.7	9.7	-82.5%
<b>Flujo de Efectivo Operativo, neto</b>	<b>54.6</b>	<b>81.9</b>	<b>-33.4%</b>	<b>163.6</b>	<b>156.6</b>	<b>4.5%</b>
Inversiones de Capital de Mantenimiento*	(9.3)	(15.3)	-38.8%	(55.9)	(45.0)	24.3%
<b>Flujo de Efectivo Libre</b>	<b>45.3</b>	<b>66.7</b>	<b>-32.1%</b>	<b>107.6</b>	<b>111.6</b>	<b>-3.5%</b>
Inversiones en Expansión y Otros Gastos relacionados	(14.4)	(7.9)	81.1%	(52.3)	(30.3)	72.3%
Acciones Recompradas (neto)	(1.3)	0.0	100%	(1.3)	0.0	100%
Venta de Activos	0.0	0.0	0.0%	118.5	0.0	100%
Compra de Activos	0.0	0.0	0.0%	(107.5)	0.0	100%
Amortizaciones de Deuda, neto	0.0	(1.8)	-100%	(34.9)	(3.8)	805.5%
Dividendos Pagados	0.0	0.0	0.0%	(12.6)	(11.6)	8.6%
Efecto por Conversión	(1.6)	(3.3)	-52.3%	1.3	3.1	-58.1%
Caja Inicial	223.8	179.3	24.8%	232.9	164.0	42.0%
<b>Caja Final</b>	<b>251.8</b>	<b>232.9</b>	<b>8.1%</b>	<b>251.8</b>	<b>232.9</b>	<b>8.1%</b>

\*excluye inversiones de capital para expansión y crecimiento

\*Excluye inversiones de capital para expansión y crecimiento

El saldo total de la **Deuda con Costo**, de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales al 31 de diciembre de 2018 fue de US\$ 661.8 millones, 5.0% menor al saldo registrado al 31 de diciembre 2017.

La deuda a corto plazo representó el 0.7% de la deuda total y totalizó US\$ 4.4 millones.

El 100% de la deuda de GCC está denominada en dólares estadounidenses.

El apalancamiento neto al cierre del cuarto trimestre de 2018 (Deuda neta/EBITDA) fue de 1.55 veces, mientras que a diciembre de 2017 el apalancamiento neto fue de 1.86 veces.

**DEUDA CON COSTO\*** (millones de dólares)

	Dic-2018	Dic-2017	2018 vs. 2017
<b>Total</b>	<b>661.8</b>	<b>696.7</b>	<b>-5.0%</b>
Corto Plazo	4.4	17.2	-74.3%
Largo Plazo	657.4	679.5	-3.3%

\*Sin considerar Las comisiones y gastos de emisión pagados

## ESTIMADO 2019

Estimado 2019		
<b>Estados Unidos</b>		
<b>Volúmenes</b>	Cemento	4% - 6%
	Cemento, like-to-like	2% - 3%
	Concreto	6% - 8%
<b>Precios (US\$)</b>	Cemento	4% - 5%
	Concreto	2% - 4%
<b>México</b>		
<b>Volúmenes</b>	Cemento	=
	Concreto	=
<b>Precios (Ps.)</b>	Cemento	3% - 5%
	Concreto	3% - 5%
<b>Consolidado</b>		
<b>Crecimiento de EBITDA</b>		20% - 23%
<b>Crecimiento de EBITDA sin IFRS-16</b>		12%- 15%
<b>Tasa de Conversión Flujo de Efectivo Libre*</b>		> 50%
<b>Capital de Trabajo</b>		Ligera disminución
<b>Inversiones de Capital</b>		US\$ 70 millones
	Mantenimiento	\$60

2018 <i>carry-over</i>	\$10
<b>Deuda Neta / EBITDA, al final de 2019</b>	< 1x

\*Tasa de conversión de Flujo de Efectivo Libre: *flujo de efectivo Libre después de CapEx de mantenimiento/EBITDA*

#### BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Todas las cifras que aparecen en este documento fueron preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y han sido expresadas en dólares estadounidenses.

Los tipos de cambio utilizados para convertir pesos mexicanos a dólares estadounidenses son los publicados oficialmente por el Banco de México, los cuales se muestran a continuación.

#### TIPO DE CAMBIO

	2018	2017
Promedio trimestral	19.8425	18.9511
Cierre a diciembre	19.6829	19.7867
Promedio acumulado	19.2368	18.9326

A menos que se especifique lo contrario, todos los cambios porcentuales se refieren al cuarto trimestre o al año 2018 en comparación con las cifras del mismo periodo del año 2017.

#### COBERTURA DE ANALISTAS

En cumplimiento con el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa que la cobertura de análisis de valores de GCC es realizada por:

1. Actinver
2. Bank of America Merrill Lynch
3. Citibanamex
4. Data Based Analysis
5. GBM - Grupo Bursátil Mexicano
6. Grupo Financiero Banorte
7. J.P. Morgan
8. Itaú BBA
9. Nau Securities Limited
10. Santander
11. Scotiabank
12. UBS Casa de Bolsa

#### EVENTOS RELEVANTES

GCC comienza a operar la expansión de 440,000 tm en la planta de cemento de Dakota del Sur

El día 20 de diciembre de 2018, GCC informó al público inversionista que la expansión de su planta de cemento en Rapid City, Dakota del Sur ha comenzado a operar, añadiendo a su actual capacidad 440,000 toneladas métricas (Tm).

La expansión incrementa la capacidad de producción de la planta a 1,167,000 Tm y se espera que reduzca los costos variables de producción. La fase de interconexión de las nuevas instalaciones se completó a finales de noviembre. La producción, que había sido suspendida durante la fase de interconexión, ha sido reanudada y las nuevas instalaciones se encuentran en proceso de estabilización.

#### **GCC activa fondo de recompra por MXN \$700 millones**

El día 20 de noviembre de 2018, GCC informó que había activado su fondo de recompra de acciones y espera realizar compra y venta de acciones adicionales, de acuerdo con las condiciones del mercado.

La Asamblea General de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2018 autorizó hasta MXN \$700 millones destinados a recompra de acciones. La autorización para efectuar operaciones de recompra de acciones fue delegada a la administración de la Compañía.

Al 20 de noviembre, GCC poseía aproximadamente 4.8 millones de acciones recompradas en tesorería.

Cualquier recompra de acciones se llevará a cabo de acuerdo con las regulaciones aplicables. Las acciones recompradas no serán canceladas. Cualquier decisión de comprar acciones adicionales o recolocarlas en el mercado dependerá de la evaluación de la administración de las condiciones del mercado y los requisitos de flujo de efectivo de la Compañía. GCC no se compromete a recomprar acciones adicionales.

---

## **Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]**

---

Al 31 de diciembre de 2018, las Subsidiarias de GCC generaron flujos operativos por \$199.9 millones de dólares. GCC financia sus necesidades de capital de trabajo y proyectos de inversión de las operaciones normales con los flujos generados internamente. Asimismo, GCC utiliza fuentes externas para financiar proyectos de inversión a mediano y largo plazo.

A la fecha de este Informe, la Compañía se encuentra al corriente en el pago del capital e intereses de todos los créditos y en cumplimiento de todas las obligaciones operativas y financieras señaladas en los mismos.

La deuda con costo a corto plazo al 31 de diciembre de 2018 es de \$4.4 millones de dólares. La deuda a largo plazo es de \$657.4 millones de dólares.

El costo promedio de la deuda al 31 de diciembre de 2018 es de 4.69%.

A continuación, se incluye un resumen del calendario de los pagos de capital pendientes de la deuda de GCC.

#### Amortizaciones por año

(millones de dólares)

2019	4.4
2020	25.4
2021	92.0
2022	176.0
2023	104.0
2024	260.0
<b>TOTAL</b>	<b>661.8</b>

La política de inversión de excedentes de la tesorería de GCC es conservadora. Las inversiones se realizan en instrumentos gubernamentales, certificados de depósito de instituciones financieras y papel comercial de empresas corporativas con alta calificación crediticia. Al 31 de diciembre de 2018, el 14% de las inversiones en tesorería estaba denominado en pesos, el 86% estaba denominado en dólares.

Las fuentes internas de capital consisten en los flujos operativos de las subsidiarias con los cuales se financian necesidades de capital de trabajo y proyectos de inversión, mientras que las fuentes externas de capital consisten en financiamientos a corto, mediano y largo plazo con las cuales se financian proyectos de inversión y eventualmente necesidades estacionales de capital de trabajo.

---

### Control interno [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

---



*Enrique Escalante, Director General de GCC mencionó: "Durante 2018 ejecutamos varias transacciones, las cuales colocaron a GCC en una posición muy sólida en el futuro. Completamos las transacciones de compra y venta de activos, intercambiando plantas de concreto en Oklahoma y Arkansas, las cuales no se encontraban integradas en nuestra red de distribución de cemento, por una planta de cemento en Montana la cual representa una adición estratégica a nuestro sistema, mejorando también nuestra rentabilidad. Esta planta, junto con la finalización de la expansión de la planta de cemento en Rapid City, Dakota del Sur, nos permitirá continuar beneficiándonos del sólido ritmo de crecimiento de la economía de Estados Unidos. Adicionalmente, reforzamos aún más nuestra estructura de capital con un exitoso refinanciamiento de la deuda, ejecutado antes de las elecciones presidenciales en México, mejorando significativamente nuestro calendario de amortizaciones.*

*A pesar de los retos que enfrentamos durante el año, obtuvimos sólidos resultados operativos en 2018 así como la retroalimentación positiva de nuestros clientes. Mientras que el efecto de una sola ocasión debido al retraso en la interconexión de la planta de Rapid City afectó negativamente los resultados del cuarto trimestre, mismo que ya fue resuelto, y el "ramp up" operacional se encuentra en proceso. Es importante resaltar que, en el futuro, la planta de GCC en Rapid City brindará beneficios considerables, abordando nuestro déficit previo de capacidad además de una reducción en costos de logística y producción y nos permitirá identificar y servir a nuevos clientes sin las limitaciones previas".*

*"Estamos en el camino de una transformación operativa y financiera, como lo demuestra la recientemente anunciada actualización al alza de la calificación corporativa de Fitch de BB a BB+ con una perspectiva estable; además, en los últimos cinco años GCC ha expandido 860 puntos base el margen EBITDA y seguimos comprometidos a alcanzar nuestros objetivos a largo plazo".*

*El Sr. Escalante continuó, "La sólida estructura de capital, una robusta generación de Flujo de Efectivo Libre hace de GCC una de las compañías mejores posicionadas en la industria para capitalizar la creciente economía de Estados Unidos, sobrellevar un entorno desafiante o actuar en adquisiciones potencialmente estratégicas, alineados con nuestros estrictos criterios en relación a: precio, complementariedad, integración y generación de valor".*

#### CIFRAS FINANCIERAS RELEVANTES (millones de dólares)

	4T18	4T17	4T18 vs. 4T17	2018	2017	2018 vs. 2017
Ventas Netas	205.9	214.2	-3.9%	883.2	824.1	7.2%
Utilidad de Operación antes de Otros Gastos, neto	29.1	49.3	-41.0%	169.8	160.8	5.6%
EBITDA*	57.7	69.0	-16.3%	256.4	239.8	6.9%
Margen EBITDA/Ventas	28.1%	32.2%		29.0%	29.1%	

Flujo de Efectivo Libre**	45.3	66.7	-32.1%	107.6	111.6	-3.5%
Utilidad de Operaciones Continuas	21.9	27.8	-21.4%	105.1	78.7	33.5%
Operaciones Discontinuas	1.0	1.1		(40.1)	5.0	
Utilidad Neta Consolidada	22.9	28.9	-21.0%	65.0	83.7	-22.3%
Utilidad por Acción (US\$)***	0.0688	0.0870		0.1956	0.2517	

\*EBITDA: Utilidad de operación antes de otros gastos + Depreciación y Amortización. \*\*Flujo de efectivo Libre antes de CapEx de expansión.

\*\*\*Utilidad por acción calculado en base al promedio de acciones en circulación durante el trimestre.

El Flujo de Efectivo Libre generó recursos por US\$ 45.3 millones, 32.1% menor a los US\$ 66.7 millones generados en el cuarto trimestre de 2017. Lo anterior derivado principalmente de una disminución en la generación de EBITDA, un incremento temporal en requerimientos de capital de trabajo debido a un mayor nivel de inventarios en anticipación a la temporada de mantenimiento, y a un incremento en impuestos pagados, que fueron parcialmente compensados por menores gastos financieros y menor CapEx de mantenimiento.

Doce meses acumulados: El Flujo de Efectivo Libre generó recursos por US\$ 107.6 millones, 3.5% menor a los US\$ 111.6 millones generados en el mismo periodo de 2017, resultado principalmente del aumento en los requerimientos de capital de trabajo debido a un mayor nivel de inventarios, incremento en impuestos pagados y un aumento en CapEx de mantenimiento, que fueron parcialmente compensados por un aumento en la generación de EBITDA y menores gastos financieros.

#### FLUJO DE OPERACIÓN Y FLUJO DE EFECTIVO LIBRE (millones de dólares)

	4T18	4T17	Var	2018	2017	Var
Utilidad de Operación antes de Otros Gastos	29.1	49.3	-41.0%	169.8	160.8	5.6%
Depreciación y Amortización	28.7	19.7	45.5%	86.5	79.0	9.5%
Flujo de Operación (EBITDA)	57.7	69.0	-16.3%	256.4	239.8	6.9%
Productos Financieros (gastos)	(9.6)	(12.0)	-20.0%	(40.6)	(61.5)	-34.0%
(Incremento) Decremento en Capital	36.7	51.4	-28.7%	(11.0)	(4.7)	133.6%

de Trabajo						
Impuestos Pagados	(6.4)	(0.9)	629.5%	(24.5)	(12.7)	93.0%
Otros	(23.7)	(27.9)	-15.1%	(18.4)	(14.0)	31.1%
<b>Flujo de Efectivo de Operaciones Continuas, neto</b>	<b>54.7</b>	<b>79.7</b>	<b>-31.3%</b>	<b>161.9</b>	<b>146.9</b>	<b>10.2%</b>
Flujo de Efectivo de Operaciones Discontinuas	(0.1)	2.2	n.s.	1.7	9.7	-82.5%
<b>Flujo de Efectivo Operativo, neto</b>	<b>54.6</b>	<b>81.9</b>	<b>-33.4%</b>	<b>163.6</b>	<b>156.6</b>	<b>4.5%</b>
Inversiones de Capital de Mantenimiento*	(9.3)	(15.3)	-38.8%	(55.9)	(45.0)	24.3%
<b>Flujo de Efectivo Libre</b>	<b>45.3</b>	<b>66.7</b>	<b>-32.1%</b>	<b>107.6</b>	<b>111.6</b>	<b>-3.5%</b>
Inversiones en Expansión y Otros Gastos relacionados	(14.4)	(7.9)	81.1%	(52.3)	(30.3)	72.3%
Acciones Recompradas (neto)	(1.3)	0.0	100%	(1.3)	0.0	100%
Venta de Activos	0.0	0.0	0.0%	118.5	0.0	100%
Compra de Activos	0.0	0.0	0.0%	(107.5)	0.0	100%
Amortizaciones de Deuda, neto	0.0	(1.8)	-100%	(34.9)	(3.8)	805.5%
Dividendos Pagados	0.0	0.0	0.0%	(12.6)	(11.6)	8.6%
Efecto por Conversión	(1.6)	(3.3)	-52.3%	1.3	3.1	-58.1%
Caja Inicial	223.8	179.3	24.8%	232.9	164.0	42.0%
<b>Caja Final</b>	<b>251.8</b>	<b>232.9</b>	<b>8.1%</b>	<b>251.8</b>	<b>232.9</b>	<b>8.1%</b>

\*Excluye inversiones de capital para expansión y crecimiento

El saldo total de la **Deuda con Costo**, de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales al 31 de diciembre de 2018 fue de US\$ 661.8 millones, 5.0% menor al saldo registrado al 31 de diciembre 2017.

La deuda a corto plazo representó el 0.7% de la deuda total y totalizó US\$ 4.4 millones.

El 100% de la deuda de GCC está denominada en dólares estadounidenses.

El apalancamiento neto al cierre del cuarto trimestre de 2018 (Deuda neta/EBITDA) fue de 1.55 veces, mientras que a diciembre de 2017 el apalancamiento neto fue de 1.86 veces.

## DEUDA CON COSTO\* (millones de dólares)

	Dic-2018	Dic-2017	2018 vs. 2017
<b>Total</b>	<b>661.8</b>	<b>696.7</b>	<b>-5.0%</b>
Corto Plazo	4.4	17.2	-74.3%
Largo Plazo	657.4	679.5	-3.3%

\*Sin considerar las comisiones y gastos de emisión pagados

## ESTIMADO 2019

Estimado 2019		
<b>Estados Unidos</b>		
<b>Volúmenes</b>	Cemento	4% - 6%
	Cemento, like-to-like	2% - 3%
	Concreto	6% - 8%
<b>Precios (US\$)</b>	Cemento	4% - 5%
	Concreto	2% -4%
<b>México</b>		
<b>Volúmenes</b>	Cemento	=
	Concreto	=
<b>Precios (Ps.)</b>	Cemento	3% - 5%
	Concreto	3% - 5%
<b>Consolidado</b>		
<b>Crecimiento de EBITDA</b>		20% - 23%
<b>Crecimiento de EBITDA sin IFRS-16</b>		12%- 15%
<b>Tasa de Conversión Flujo de Efectivo Libre*</b>		> 50%

<b>Capital de Trabajo</b>	Ligera disminución
<b>Inversiones de Capital</b>	US\$ 70 millones
Mantenimiento	\$60
2018 <i>carry-over</i>	\$10
<b>Deuda Neta / EBITDA, al final de 2019</b>	< 1x

\*TASA DE CONVERSIÓN DE FLUJO DE EFECTIVO LIBRE: FLUJO DE EFECTIVO LIBRE DESPUÉS DE CAPEX DE MANTENIMIENTO/EBITDA

#### BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Todas las cifras que aparecen en este documento fueron preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y han sido expresadas en dólares estadounidenses.

Los tipos de cambio utilizados para convertir pesos mexicanos a dólares estadounidenses son los publicados oficialmente por el Banco de México, los cuales se muestran a continuación.

#### TIPO DE CAMBIO

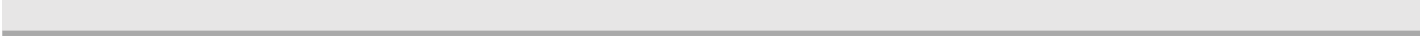
	2018	2017
Promedio trimestral	19.8425	18.9511
Cierre a diciembre	19.6829	19.7867
Promedio acumulado	19.2368	18.9326

A menos que se especifique lo contrario, todos los cambios porcentuales se refieren al cuarto trimestre o al año 2018 en comparación con las cifras del mismo periodo del año 2017.

#### COBERTURA DE ANALISTAS

En cumplimiento con el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa que la cobertura de análisis de valores de GCC es realizada por:

1. Actinver
2. Bank of America Merrill Lynch
3. Citibanamex
4. Data Based Analysis
5. GBM - Grupo Bursátil Mexicano
6. Grupo Financiero Banorte
7. J.P. Morgan
8. Itaú BBA
9. Nau Securities Limited
10. Santander
11. Scotiabank
12. UBS Casa de Bolsa



## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Clave de cotización:</b>	GCC
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2018-01-01 al 2018-12-31
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:</b>	2018-12-31
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	GCC
<b>Descripción de la moneda de presentación:</b>	USD
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	MILES
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Trimestre:</b>	4D
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. es una compañía tenedora que está organizada bajo las leyes de México cuyas subsidiarias se dedican principalmente a la producción y venta de cemento hidráulico, concreto y agregados en los mercados de México (estado de Chihuahua) y Estados Unidos de América (en el corredor central desde los estados de Texas y Nuevo México hasta Montana y Dakota del Norte). Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V., cotiza sus acciones en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) y es subsidiaria de CAMCEM, S.A. de C.V. (controladora directa), entidad que posee el 51.621% de las acciones y un 48.379% es negociado en la BMV con símbolo GCC\*.

---

**Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]**

---

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C.

---

---

**Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]**

---

C.P.C Jesús Pedro Rodríguez Estada

---

---

**Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]**

---

Sin salvedades

---

---

**Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]**

---



12 de abril de 2019

---

**Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]**

---

25 de abril de 2019

---

**Seguimiento de análisis [bloque de texto]**

---

En cumplimiento a lo establecido por el artículo 4.033.01 fracción VIII del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa que la cobertura de análisis de valores de GCC es realizada por Actinver, Bank of América Merrill Lynch, Citi Banamex, Data Based Analysis, GBM - Grupo Bursatil Mexicano, Grupo Financiero Banorte, J.P. Morgan, Itaú BBA, Nau Securities Limited, Santander, Scotia Bank y UBS Casa de Bolsa.



**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	251,818,000	232,933,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	150,156,000	149,541,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	132,178,000	113,212,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	534,152,000	495,686,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	534,152,000	495,686,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	15,548,000	9,955,000
Propiedades, planta y equipo	1,027,760,000	936,387,000
Propiedades de inversión	0	0
Crédito mercantil	246,884,000	387,461,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	73,251,000	60,790,000
Activos por impuestos diferidos	0	12,181,000
Otros activos no financieros no circulantes	4,937,000	5,430,000
Total de activos no circulantes	1,368,380,000	1,412,204,000
Total de activos	1,902,532,000	1,907,890,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	126,694,000	135,804,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	4,400,000	17,150,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	27,952,000	25,427,000
Otras provisiones a corto plazo	3,177,000	5,007,000
Total provisiones circulantes	31,129,000	30,434,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	162,223,000	183,388,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	162,223,000	183,388,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	645,936,000	665,751,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	35,536,000	40,072,000
Otras provisiones a largo plazo	23,377,000	9,777,000
Total provisiones a largo plazo	58,913,000	49,849,000
Pasivo por impuestos diferidos	63,244,000	79,939,000
Total de pasivos a Largo plazo	768,093,000	795,539,000
Total pasivos	930,316,000	978,927,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	32,068,000	32,070,000
Prima en emisión de acciones	148,365,000	148,365,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	1,074,492,000	1,023,325,000
Otros resultados integrales acumulados	(282,741,000)	(274,827,000)
Total de la participación controladora	972,184,000	928,933,000
Participación no controladora	32,000	30,000
Total de capital contable	972,216,000	928,963,000
Total de capital contable y pasivos	1,902,532,000	1,907,890,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Actual 2018-10-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Anterior 2017-10-01 - 2017-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	883,230,000	824,104,000	205,860,000	214,220,000
Costo de ventas	637,864,000	585,479,000	158,071,000	145,801,000
Utilidad bruta	245,366,000	238,625,000	47,789,000	68,419,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	75,530,000	77,829,000	18,698,000	19,088,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	8,341,000	16,238,000	449,000	15,622,000
Utilidad (pérdida) de operación	161,495,000	144,558,000	28,642,000	33,709,000
Ingresos financieros	6,461,000	3,530,000	1,971,000	1,257,000
Gastos financieros	50,919,000	59,360,000	10,310,000	10,574,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	4,749,000	2,090,000	1,563,000	765,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	121,786,000	90,818,000	21,866,000	25,157,000
Impuestos a la utilidad	16,692,000	12,072,000	(9,000)	(2,678,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	105,094,000	78,746,000	21,875,000	27,835,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	(40,055,000)	4,967,000	988,000	1,107,000
Utilidad (pérdida) neta	65,039,000	83,713,000	22,863,000	28,942,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	65,037,000	83,569,000	22,863,000	28,942,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	2,000	144,000	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]				
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.2	0.25	0.07	0.09
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.2	0.25	0.07	0.09
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.2	0.25	0.07	0.09
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.2	0.25	0.07	0.09

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Actual 2018-10-01 - 2018-12- 31	Trimestre Año Anterior 2017-10-01 - 2017-12- 31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	65,039,000	83,713,000	22,863,000	28,942,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(7,914,000)	(14,988,000)	16,017,000	(4,032,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(7,914,000)	(14,988,000)	16,017,000	(4,032,000)
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Actual 2018-10-01 - 2018-12- 31	Trimestre Año Anterior 2017-10-01 - 2017-12- 31
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(7,914,000)	(14,988,000)	16,017,000	(4,032,000)
Total otro resultado integral	(7,914,000)	(14,988,000)	16,017,000	(4,032,000)
Resultado integral total	57,125,000	68,725,000	38,880,000	24,910,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	57,125,000	69,146,000	38,878,000	24,876,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	(421,000)	2,000	34,000

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	65,039,000	83,713,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
Operaciones discontinuas	(884,000)	(4,967,000)
Impuestos a la utilidad	16,692,000	12,072,000
Ingresos y gastos financieros, neto	44,116,000	53,811,000
Gastos de depreciación y amortización	86,525,000	79,039,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	(20,348,000)	(12,845,000)
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	342,000	2,019,000
Pagos basados en acciones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	40,939,000	0
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(4,749,000)	(2,090,000)
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(18,591,000)	(5,210,000)
Disminución (incremento) de clientes	13,720,000	(17,739,000)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	1,985,000	(1,157,000)
Incremento (disminución) de proveedores	(6,117,000)	18,245,000
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	10,035,000	25,922,000
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	163,665,000	147,100,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	228,704,000	230,813,000
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	24,533,000	12,710,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1,300,000)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	202,871,000	218,103,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	118,470,000	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	107,516,000	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	108,205,000	75,357,000
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0



Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	6,461,000	3,530,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(90,790,000)	(71,827,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
Importes procedentes de préstamos	400,000,000	260,000,000
Reembolsos de préstamos	434,863,000	263,850,000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	12,553,000	11,563,000
Intereses pagados	36,636,000	65,055,000
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(10,434,000)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(94,486,000)	(80,468,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	17,595,000	65,808,000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1,290,000	3,274,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	18,885,000	69,082,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	232,933,000	163,851,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	251,818,000	232,933,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	32,070,000	148,365,000	0	1,023,325,000	0	(271,205,729)	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	65,037,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(7,914,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	65,037,000	0	(7,914,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	12,553,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(2,000)	0	0	(1,317,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(2,000)	0	0	51,167,000	0	(7,914,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	32,068,000	148,365,000	0	1,074,492,000	0	(279,119,729)	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(3,621,271)	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(3,621,271)	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(274,827,000)	928,933,000	30,000	928,963,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	65,037,000	2,000	65,039,000
Otro resultado integral	0	0	0	(7,914,000)	(7,914,000)	0	(7,914,000)
Resultado integral total	0	0	0	(7,914,000)	57,123,000	2,000	57,125,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	12,553,000	0	12,553,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	(1,319,000)	0	(1,319,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(7,914,000)	43,251,000	2,000	43,253,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(282,741,000)	972,184,000	32,000	972,216,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	32,070,000	148,365,000	0	950,530,000	0	(252,483,584)	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	83,569,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(18,722,145)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	83,569,000	0	(18,722,145)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	10,774,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	72,795,000	0	(18,722,145)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	32,070,000	148,365,000	0	1,023,325,000	0	(271,205,729)	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(7,776,416)	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	4,155,145	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	4,155,145	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	4,155,145	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(3,621,271)	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(260,260,000)	870,705,000	307,000	871,012,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	83,569,000	144,000	83,713,000
Otro resultado integral	0	0	0	(14,567,000)	(14,567,000)	(421,000)	(14,988,000)
Resultado integral total	0	0	0	(14,567,000)	69,002,000	(277,000)	68,725,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	10,774,000	0	10,774,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(14,567,000)	58,228,000	(277,000)	57,951,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(274,827,000)	928,933,000	30,000	928,963,000

**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	10,877,000	10,877,000
Capital social por actualización	21,193,000	21,193,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	22	20
Numero de empleados	1,789	2,170
Numero de obreros	918	836
Numero de acciones en circulación	332,269,008	332,535,508
Numero de acciones recompradas	5,130,992	4,864,492
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0



**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Actual 2018-10-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Anterior 2017-10-01 - 2017-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	86,525,000	79,039,000	28,653,000	19,696,000

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual 2018-01-01 - 2018-12-31	Año Anterior 2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	883,230,000	824,104,000
Utilidad (pérdida) de operación	161,495,000	144,558,000
Utilidad (pérdida) neta	65,039,000	83,713,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	65,037,000	83,569,000
Depreciación y amortización operativa	86,525,000	79,039,000

## [800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]											
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>																
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Con garantía (bancarios)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Banca comercial</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros bancarios</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	4,000,000	22,179,000	91,149,000	175,458,000	103,912,000	
Crédito Sindicado (quirografario)	NO	2018-06-13	2023-06-13	Libor + 1.75%	0	0	0	0	0	0	4,000,000	22,179,000	91,149,000	175,458,000	103,912,000	
<b>Total bancarios</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	4,000,000	22,179,000	91,149,000	175,458,000	103,912,000	
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>																
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	251,813,000
Notas Senior	NO	2017-06-23	2024-06-23	0.0525	0	0	0	0	0	0			0		0	251,813,000
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (quirografarios)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	251,813,000
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>																
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	400,000	1,425,000	0	0	0	0
Varios	NO	2016-03-31	2020-04-30	0.05	0	0	0	0	0	0	400,000	1,425,000	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	400,000	1,425,000	0	0	0
<b>Proveedores [sinopsis]</b>																
<b>Proveedores</b>																
TOTAL					36,057,000	0	0	0	0	0	47,166,000	0	0	0	0	0
Varios proveedores	NO	2018-01-01	2018-03-31		36,057,000	0	0	0	0	0	47,166,000	0	0	0	0	0
<b>Total proveedores</b>																
TOTAL					36,057,000	0	0	0	0	0	47,166,000	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]</b>																
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de créditos</b>																
TOTAL					36,057,000	0	0	0	0	0	47,166,000	4,400,000	23,604,000	91,149,000	175,458,000	355,725,000

**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	19,081,000	375,569,000	0	0	375,569,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	19,081,000	375,569,000	0	0	375,569,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	37,974,000	747,438,000	0	0	747,438,000
Pasivo monetario no circulante	645,936,000	12,713,894,000	0	0	12,713,894,000
Total pasivo monetario	683,910,000	13,461,332,000	0	0	13,461,332,000
Monetario activo (pasivo) neto	(664,829,000)	(13,085,763,000)	0	0	(13,085,763,000)

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
<b>TODAS</b>				
TODOS	213,983,000	22,499,000	646,748,000	883,230,000
<b>SEGMENTOS</b>				
CEMENTO	98,085,000	0	452,692,000	550,777,000
CONCRETO	58,445,000	0	116,514,000	174,959,000
CARBON	0	0	22,486,000	22,486,000
TRANSPORTE	496,000	0	13,660,000	14,156,000
AGREGADOS	7,113,000	811,000	13,762,000	21,686,000
CEMENTOS ESPECIALES	13,209,000	21,490,000	5,591,000	40,290,000
BLOCK	11,480,000	0	0	11,480,000
OTROS	25,155,000	198,000	22,043,000	47,396,000
TOTAL				

## [800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

### Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2018 no se tienen contratados instrumentos financieros derivados.

GCC puede utilizar instrumentos financieros derivados ("instrumentos derivados") para cambiar el perfil de los riesgos asociados con movimientos en las tasas de interés y las monedas de la deuda, como medio para reducir el costo financiero; como cobertura de la inversión neta en subsidiarias ubicadas en el extranjero, y como cobertura para las fluctuaciones de los precios en los principales insumos de producción.

El Equipo Directivo representado por ejecutivos de la alta gerencia, se reúne de forma mensual para revisar diversos temas importantes entre ellos la administración de riesgos empresariales, el objetivo de estas sesiones entre otros, es evaluar y coordinar en forma adecuada la estrategia, ejecución y supervisión de la función relativa a la cobertura de riesgo de GCC y sus empresas subsidiarias, y de hacer consistente lo anterior con los objetivos del Consejo de Administración.

Dos veces al año, durante las sesiones donde se revisa el tema de riesgos empresariales se acuerdan los límites globales de riesgo y de forma continua se evalúa la efectividad de los planes de acción mitigantes.

El Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, integrados por consejeros independientes, evalúa los procedimientos de análisis del riesgo que le son presentados por el Equipo Directivo de la Compañía.

El Consejo de Administración con recomendación del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias revisa y aprueba las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

GCC evalúa la utilización de instrumentos derivados con el objetivo específico de cobertura para reducir los riesgos y la incertidumbre de las actividades operativas de la Compañía.

La estrategia de cobertura de tipos de cambio de la Compañía se fundamenta en la utilización de los flujos de ingresos generados en dólares estadounidenses, para cubrir las obligaciones denominadas en esa moneda, por lo que se considera una cobertura natural.

Respecto a las coberturas de commodities, en específico de combustibles como el gas natural, que también son evaluadas periódicamente, las opciones que se analizan son contratos forward.

A la fecha de este reporte no se tienen instrumentos financieros derivados vigentes. Para la negociación y contratación de instrumentos derivados de cobertura, la Compañía acude a contrapartes con las cuales ya se tiene una relación de negocio y revisa sus calificaciones de riesgo y su capacidad financiera

El cálculo y la valuación se hacen a través de la contraparte correspondiente, y se somete a validación de la Compañía, para la cual se tiene la opción de utilizar la opinión de un tercero.

La Compañía sigue los lineamientos de los instrumentos que evalúa y de los mercados en los que estos instrumentos se negocian, sometiendo cada una de las transacciones a contratar a autorización del equipo directivo de la Compañía.

Para la evaluación de la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez de la Compañía, se efectúan los análisis que a continuación se describen:

#### Riesgo de mercado

Las actividades de la Compañía lo exponen principalmente a riesgos financieros de variaciones en los tipos de cambio y en las tasas de interés, las exposiciones al riesgo del mercado se valúan usando el Valor en riesgo (VaR) complementado con un análisis de sensibilidad. Estos análisis son revisados por los auditores de la Compañía.

#### Administración del riesgo de liquidez

La Dirección de Administración y Finanzas, a través del área de tesorería tiene la responsabilidad de la administración del riesgo de liquidez, y ha establecido un marco apropiado para la administración de este riesgo con la administración del financiamiento a corto, mediano y largo plazo, y los requerimientos de administración de la liquidez. La Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas adecuadas y líneas de crédito, mediante la vigilancia continua de los flujos de efectivo proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros. La nota 18 de los estados financieros dictaminados para el ejercicio 2017, especifica los detalles de las líneas de crédito que la Compañía tiene a su disposición para reducir aún más el riesgo de liquidez.

---



**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	64,000	97,000
Saldos en bancos	199,886,000	82,140,000
Total efectivo	199,950,000	82,237,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	51,868,000	150,696,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	51,868,000	150,696,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	251,818,000	232,933,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	78,881,000	91,338,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	1,417,000	2,726,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	6,959,000	8,312,000
Gastos anticipados circulantes	3,588,000	4,220,000
Total anticipos circulantes	10,547,000	12,532,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	59,311,000	42,945,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	150,156,000	149,541,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	46,328,000	38,282,000
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	46,328,000	38,282,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	20,307,000	12,006,000
Productos terminados circulantes	31,580,000	28,745,000
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	33,963,000	34,179,000
Total inventarios circulantes	132,178,000	113,212,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	1,532,000	1,390,000
Inversiones en asociadas	14,016,000	8,565,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	15,548,000	9,955,000
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	183,129,000	134,988,000
Edificios	213,521,000	223,010,000
Total terrenos y edificios	396,650,000	357,998,000
Maquinaria	430,966,000	431,193,000
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	54,247,000	55,625,000
Total vehículos	54,247,000	55,625,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	3,734,000	3,255,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	142,163,000	88,316,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	1,027,760,000	936,387,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	73,251,000	60,790,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	73,251,000	60,790,000
Crédito mercantil	246,884,000	387,461,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	320,135,000	448,251,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	83,223,000	89,232,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	43,471,000	46,572,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	126,694,000	135,804,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	4,000,000	16,800,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	400,000	350,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	4,400,000	17,150,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	392,698,000	415,042,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	251,813,000	248,884,000
Otros créditos con costo a largo plazo	1,425,000	1,825,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	645,936,000	665,751,000
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	23,377,000	9,777,000
Otras provisiones a corto plazo	3,177,000	5,007,000
Total de otras provisiones	26,554,000	14,784,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	(279,119,729)	(271,205,729)
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(3,621,271)	(3,621,271)
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
activos para su disposición mantenidos para la venta		
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(282,741,000)	(274,827,000)
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	1,902,532,000	1,907,890,000
Pasivos	930,316,000	978,927,000
Activos (pasivos) netos	972,216,000	928,963,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	534,152,000	495,686,000
Pasivos circulantes	162,223,000	183,388,000
Activos (pasivos) circulantes netos	371,929,000	312,298,000

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Actual 2018-10-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Anterior 2017-10-01 - 2017-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	883,230,000	824,104,000	205,860,000	214,220,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
<b>Total de ingresos</b>	<b>883,230,000</b>	<b>824,104,000</b>	<b>205,860,000</b>	<b>214,220,000</b>
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	6,461,000	3,530,000	1,971,000	1,257,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>6,461,000</b>	<b>3,530,000</b>	<b>1,971,000</b>	<b>1,257,000</b>
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	50,577,000	57,341,000	11,209,000	12,211,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	342,000	2,019,000	(899,000)	(1,637,000)
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
<b>Total de gastos financieros</b>	<b>50,919,000</b>	<b>59,360,000</b>	<b>10,310,000</b>	<b>10,574,000</b>
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	16,692,000	12,072,000	(9,000)	(2,678,000)
<b>Total de Impuestos a la utilidad</b>	<b>16,692,000</b>	<b>12,072,000</b>	<b>(9,000)</b>	<b>(2,678,000)</b>

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

#### Descripción de actividades

Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. es una compañía tenedora que está organizada bajo las leyes de México cuyas subsidiarias se dedican principalmente a la producción y venta de cemento hidráulico, concreto y agregados en los mercados de México (estado de Chihuahua) y Estados Unidos de América (en el corredor central desde los estados de Texas y Nuevo México hasta Montana y Dakota del Norte). Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V., cotiza sus acciones en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) y es subsidiaria de CAMCEM, S.A. de C.V. (controladora directa), entidad que posee el 51.621% de las acciones y un 48.379% es negociado en la BMV con símbolo GCC\*.

#### Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

#### Bases de presentación

#### Reclasificaciones

Los estados financieros consolidados adjuntos por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2018 y el año terminado el 31 de diciembre de 2017, han sido reclasificados en ciertos rubros para conformar su presentación con la utilizada en 2017.

#### IFRS nuevas y revisadas emitidas no vigentes a la fecha

IFRS 16	Arrendamientos <sup>1</sup>
Modificaciones a la IFRS 10 e IAS 28	Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto <sup>2</sup>
Modificaciones a las IFRS	Mejoras anuales a las IFRS Ciclo 2014-2016 <sup>2</sup>
Modificaciones a las IFRS	Mejoras anuales a las IFRS Ciclo 2015-2017 <sup>2</sup>
IFRIC 23	Incertidumbre sobre tratamientos en el impuesto a la utilidad <sup>1</sup>

<sup>1</sup> En vigor para los períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2019, se permite su aplicación anticipada.

<sup>2</sup> En vigor para los períodos anuales que comiencen en o a partir de cierta fecha pendiente de ser determinada.

#### IFRS 16, "Arrendamientos"

IFRS 16 introduce a un modelo integral para la identificación de los contratos de arrendamiento y su tratamiento contable tanto para el arrendatario y el arrendador.

La IFRS 16 "Arrendamientos" fue publicada en enero de 2016 y sustituye a la IAS 17 "Arrendamientos" actual, así como las interpretaciones relacionadas cuando ésta entre en vigor.

La IFRS 16 distingue los arrendamientos y los contratos de servicios sobre la base de si un activo identificado es controlado por un cliente. Las distinciones de los arrendamientos operativos (fuera del

estado de posición financiera) y los arrendamientos financieros (en el estado de posición financiera) se eliminan para la contabilidad del arrendatario y se sustituyen por un modelo en el que los arrendatarios deben reconocer un activo de derecho de uso y un pasivo respectivo (es decir, todos en el estado de posición financiera), excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor.

El activo de derecho de uso se calcula inicialmente al costo y posteriormente se valúa al costo (con ciertas excepciones) menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro y se ajusta por cualquier reevaluación del pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento se valúa inicialmente al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, así como por el impacto de las modificaciones de arrendamiento, entre otros.

Además, la clasificación de los flujos de efectivo también se verá afectada ya que los pagos por arrendamiento operativo según la IAS 17 se presentan como flujos de efectivo operativos; mientras que en el modelo IFRS 16, los pagos de arrendamiento se dividirán en capital y en intereses que se presentarán como flujos de efectivo de financiamiento y operación, respectivamente.

Sin embargo, un arrendatario podría elegir contabilizar los pagos de arrendamiento como un gasto en una base de línea recta en el plazo del arrendamiento, para contratos con término de 12 meses o menos, los cuales no contengan opciones de compra (esta elección es hecha por clase de activo); y para contratos donde los activos subyacentes tengan un valor que no se considere significativo cuando son nuevos, por ejemplo, equipo de oficina menor o computadoras personales (esta elección podrá hacerse sobre una base individual para cada contrato de arrendamiento).

En contraste con la contabilidad del arrendatario, la IFRS 16 mantiene sustancialmente los requisitos de contabilidad del arrendador en la IAS 17 y continúa requiriendo que un arrendador clasifique un arrendamiento como operativo o financiero.

Además, la IFRS 16 requiere revelaciones extensas.

La IFRS 16 establece distintas opciones para su transición, incluyendo aplicación retrospectiva o retrospectiva modificada, donde el período comparativo no se reestructura.

La Compañía se encuentra en proceso de determinar los impactos potenciales que se derivarán en sus estados financieros consolidados por la adopción de esta norma y considera que los mismos serán importantes en su posición financiera, sin embargo, no es práctico proporcionar un estimado razonable de dicho efecto hasta que la Compañía haya realizado una revisión detallada.

#### **Modificaciones a la IFRS 10 e IAS 28 "Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto."**

Las modificaciones a la IFRS 10 y la IAS 28 se refieren a situaciones en las que existe una venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones estipulan que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o negocio conjunto que se contabilizan utilizando el método de la participación, se reconocen en resultados sólo en la medida de la participación del inversionista no vinculada en esa asociada o negocio conjunto. Asimismo, las ganancias y pérdidas resultantes de la revaluación de las inversiones retenidas en la que era subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de la participación) al valor razonable se reconocen en resultados de la entidad sólo en la medida de su participación no vinculada en la nueva asociada o negocio conjunto.

La administración de la Compañía no espera que pueda haber algunos impactos como resultado de estas modificaciones.

#### **Mejoras anuales a las IFRS "Ciclo 2015-2017"**

Las mejoras anuales incluyen modificaciones a la IFRS 3 e IFRS 11, a la IFRS 12 y a la IAS 23.

Las modificaciones a la IFRS 3 aclaran que cuando una entidad obtiene control de un negocio que es una operación conjunta, la entidad debe revaluar cualquier participación previa que tenga en dicho negocio. Las modificaciones a la IFRS 11 aclaran que cuando una entidad adquiere control conjunto de un negocio que es

una operación conjunta, la entidad no debe reevaluar cualquier participación previa que tenga en dicho negocio.

Las modificaciones a la IFRS 12 aclaran que los efectos en impuestos a la utilidad por dividendos (o distribuciones de utilidad) deben reconocerse en resultados sin importar cómo surge el impuesto.

Las modificaciones a la IAS 23 aclaran que si un préstamo permanece pendiente de pago con posterioridad a la fecha en la que el activo relacionado está listo para su uso intencional o para su venta, dicho préstamo pasa a formar parte de los fondos que una entidad utiliza al calcular la tasa de interés capitalizable de préstamos genéricos.

La administración de la Compañía determinó que no hay impacto como resultado de estas modificaciones.

---

## Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

---

En la aplicación de sus políticas contables de la Compañía, la administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período y en períodos futuros si la modificación afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

### Juicios críticos al aplicar las políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y que tienen un efecto significativo en los estados financieros.

Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios definidos de la Compañía.

La obligación por beneficios definidos de la Compañía se descuenta a una tasa establecida en las tasas de mercado de bonos corporativos de alta calidad, en caso de no existir un mercado profundo de bonos corporativos de alta calidad, se descuenta utilizando bonos gubernamentales. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para definir la existencia de un mercado profundo de bonos corporativos de alta calidad, por lo tanto, la Compañía realiza su evaluación considerando mercados distintos a la división México y Estados Unidos.

### Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se discuten los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del período, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

a) Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.- La Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al final de cada período de informe. El grado de incertidumbre relacionado con las estimaciones de las vidas útiles está relacionado con los cambios en la demanda en el mercado de los productos de la Compañía y a la utilización de dichos activos que varían en base a los volúmenes de producción y desarrollo tecnológicos.



b) Deterioro de activos no financieros.- Al efectuar las pruebas de deterioro de los activos, la Compañía requiere de efectuar estimaciones en el valor en uso asignado a sus activos no financieros, y a las unidades generadoras de efectivo. Los cálculos del valor en uso requieren que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros generados por las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de los mismos. La Compañía utiliza proyecciones de flujos de efectivo de ingresos utilizando estimaciones de condiciones de mercado, determinación de precios futuros de sus productos y volúmenes de producción y venta. Así mismo, para efectos de la tasa de descuento y de crecimiento de perpetuidad se utilizan indicadores de primas de riesgo del mercado y expectativas de crecimiento a largo plazo en los mercados en los que la Compañía opera.

c) Estimación para cuentas de cobro dudoso.- La Compañía utiliza estimaciones para determinar el deterioro en las cuentas de cobro dudoso, los factores que considera la Compañía en la estimación de cuentas de cobro dudoso son principalmente el riesgo de la posición financiera del cliente, cuentas no garantizadas y, atrasos considerables en la cobranza de acuerdo a los límites de crédito establecidos.

d) Beneficios a los empleados.- La administración de la Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dichas estimaciones, al igual que los supuestos, se establecen en conjunto con actuarios independientes.

Una valuación actuarial involucra la determinación de varios supuestos, los cuales pueden diferir de los acontecimientos actuales. Estos supuestos incluyen entre otros, las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en los salarios y permanencia futura por el empleado.

e) Contingencias.- La Compañía está sujeta a transacciones o eventos contingentes para los cuales utiliza juicio profesional en el desarrollo de estimaciones de probabilidad de ocurrencia. Los factores que se consideran en estas estimaciones son la situación legal actual a la fecha de la estimación y, la opinión de los asesores legales.

f) Impuestos a la utilidad diferidos.- Los activos por impuestos diferidos se reconocen por las pérdidas fiscales por amortizar, en la medida que la administración considera que es probable su recuperación mediante la generación de utilidades fiscales futuras.

---

## Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

---

Una asociada es una entidad sobre la cual se ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en decidir las políticas financieras y de operación de la sociedad en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas o negocios conjuntos se incorporan a los estados financieros utilizando el método de participación, excepto si la inversión se clasifica como mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas". Conforme al método de participación, las inversiones en asociadas o negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Compañía en la utilidad o pérdida y los resultados integrales de la asociada o negocio conjunto. Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de una entidad asociada o negocio conjunto supera la participación de la Compañía en esa asociada o negocio conjunto, la Compañía se deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Compañía haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

Cuando la Compañía lleva a cabo transacciones con su asociada o negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Compañía sólo en la medida de la participación en la asociada o negocio conjunto que no se relacione con la Compañía.

---

## Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros fueron autorizados, para su emisión y posterior aprobación del Consejo de Administración, el día 29 de enero 2019, por el Director General Hector Enrique Escalante Ochoa y el Comité de Auditoria y Prácticas Societarias. El 25 de abril de 2019 los estados financieros dictaminados fueron aprobados por la Asamblea General de Accionistas.

---

## Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

---

### Consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V., y los de sus subsidiarias en las que tiene control. El control se obtiene cuando la Compañía:

- Tiene poder sobre la inversión
- Está expuesto, o tiene derechos, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte

La Compañía reevalúa periódicamente si controla una entidad cuando los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a la Compañía, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el periodo se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha en que la tenedora obtiene el control o hasta que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Compañía.

---

### Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

---

Durante 2018 se adquirió una planta de cemento en el estado de Montana, USA, para tal efecto el 22 de junio de 2018 se constituyó GCC Three Forks, LLC., para operar la totalidad de los activos adquiridos. La actividad principal del negocio adquirido es la venta de cemento y la contraprestación transferida fue de \$ 107,516 dólares estadounidenses. Dicha subsidiaria se constituyó en los Estados Unidos de América con la finalidad de continuar con las actividades de expansión y fortalecimiento de la operación en dicho país. Los costos relacionados con la adquisición por \$ 3,276 se excluyeron de la contraprestación transferida y se reconocieron como un gasto en el período, dentro del rubro de "otros gastos" en el estado consolidado de resultados.

Activos adquiridos y pasivos asumidos a la fecha de adquisición

	Importe
<b>Activos a corto plazo</b>	
Inventarios	\$ 6,565
<b>Activos a largo plazo</b>	
Propiedad, planta y equipo	73,978
Activos por restauración ambiental	296
Intangibles	17,300
Efecto diferido de la provisión por restauración ambiental	62
	91,636
<b>Total activo</b>	<b>98,201</b>
<b>Pasivos a corto plazo</b>	
Gastos acumulados	765
<b>Pasivos a largo plazo</b>	
Provisión para restauración ambiental	296
<b>Total pasivo</b>	<b>1,061</b>
<b>Activo neto por adquisición</b>	<b>\$ 97,140</b>

Crédito mercantil determinado en la adquisición

	Total
Contraprestación transferida	\$ 107,516
Menos: valor razonable de los activos netos adquiridos	97,140
<b>Crédito mercantil determinado en la adquisición</b>	<b>\$ 10,376</b>

El crédito mercantil que surge de los activos adquiridos por GCC Three Forks, LLC, se originó debido a que el costo de la adquisición incluyó principalmente relaciones con clientes y acuerdos de suministro.

La contraprestación pagada por la adquisición incluyó efectivamente importes en relación con los beneficios de las sinergias esperadas, crecimiento de ingresos, desarrollo futuro del mercado y la fuerza de trabajo que se ha reunido. Estos beneficios no se reconocen separadamente del crédito mercantil debido a que no cumplen con los criterios de reconocimiento para los activos intangibles identificables.

Período de medición

La contabilización inicial de la adquisición se encuentra incompleta al final del presente período contable, por lo que los importes que se muestran son provisionales. Durante los períodos subsecuentes se podrán ajustar retroactivamente estos importes reconocidos a la fecha de la adquisición para reflejar la nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existan en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha.

Durante el período de medición, la Compañía también reconocerá activos o pasivos adicionales si obtiene nueva información sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidos, habrían resultado en el reconocimiento de esos activos y pasivos a esa fecha. El período de medición terminará tan pronto como la adquirente reciba la información que estuviera buscando sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición o concluya que no se puede obtener más información, sin exceder de un año a partir de la fecha de adquisición.

## Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

a) Con el objeto de garantizar el restablecimiento ecológico de la zona en caso de cerrar la planta de Tijeras propiedad de GCC Río Grande, Inc. (GCCRG) y Trident propiedad de GCC Three Forks, Llc. (GCCTF), en cumplimiento a los requerimientos estatales aplicables, GCCRG cuenta con fianzas por \$ 70 a favor de la oficina del Servicio Forestal de los Estados Unidos de América y un Certificado de depósito por \$ 1,833 con el New México Bank and Trust a favor del Departamento de Minas del Estado de Nuevo México. Adicionalmente, la Compañía ha asegurado el restablecimiento ecológico por un monto de \$ 2,813 en el caso de que GCCRG no realizara el cumplimiento de sus obligaciones. GCCTF cuenta con cuatro certificados de depósito por un total de \$ 4,742 a favor del estado de Montana, para esos mismos efectos.

b) Arrendamientos operativos - A continuación se muestran los montos mínimos de pago bajo arrendamientos operativos por la renta de los vagones de ferrocarril, vehículos livianos y espacios de oficina:

Al 31 de diciembre de los años: Monto de los pagos mínimos

2019	\$	20,029
2020		16,578
2021		12,297
2022		7,697
Años siguientes		2,695
	\$	59,296

El monto de los arrendamientos reconocidos en el gasto al 31 de diciembre de 2018 y 2017 ascendió a \$ 21,634 y \$ 21,651, respectivamente.

c) El 18 de agosto de 2011, GCC vendió su participación accionaria del 47.02% en la empresa Sociedad Boliviana de Cemento, S.A. (SOBOCE) en favor de Consorcio Cementero del Sur, S.A. (CCS), una subsidiaria del Grupo Gloria, con sede en Perú. Los recursos obtenidos por la transacción se destinaron principalmente a la reducción de la deuda de la Compañía. Con dicha venta, GCC dejó de participar en la industria cementera en Bolivia.

El accionista mayoritario de SOBOCE, Compañía de Inversiones Mercantiles, S.A. (CIMSA), presentó una solicitud de arbitraje internacional ante la Comisión Interamericana de Arbitraje Comercial, misma que fue notificada a GCC el 16 de noviembre de 2011. La solicitud alega, sin fundamento, violaciones al derecho de preferencia o de primera opción para adquirir las acciones objeto de la mencionada enajenación, con base en el Acuerdo de Accionistas celebrado entre GCC y CIMSA.

En septiembre de 2013, el Tribunal Arbitral dictó el Laudo de Responsabilidad en el cual ha señalado a GCC como a GCC Latinoamérica como responsables de incumplimiento del acuerdo de accionistas.

En diciembre de 2014, CIMSA vendió su participación social en SOBOCE por el 51.3% a CCS, convirtiendo a CCS en el accionista mayoritario y controlador de SOBOCE con la propiedad de 98.32% de las acciones.

El 15 de abril de 2015, se emitió dentro del arbitraje internacional iniciado por CIMSA en contra de GCC ante la CIAC el Laudo Final de Daños, en el cual establece el pago de GCC y su subsidiaria GCC Latinoamérica por \$36.1 millones de dólares por concepto de daños y gastos a favor de CIMSA.

GCC está convencido que tanto el Laudo de Responsabilidad como el Laudo Final de Daños con contrarios a la legislación Boliviana y al derecho internacional. Por lo que ha presentado solicitud de anulación de los mismos, procedimientos dentro de los cuales ambos laudos han sido dejados sin efecto.

El 11 de enero de 2018, la Corte Suprema de Justicia de Bolivia emitió un decreto ratificando la anulación del Laudo de Responsabilidad de fecha septiembre de 2013; por lo tanto al haberse terminado el procedimiento de anulación del primer laudo, el expediente de la anulación ha sido enviado al anteriormente presidente del Tribunal Arbitral en Madrid España.

De acuerdo al derecho boliviano, como consecuencia de la anulación del laudo de responsabilidad, el laudo de daños por \$36.1 millones de dólares en contra de GCC y GCC Latinoamérica ha dejado de tener efecto y no es ejecutable, actualmente nos encontramos esperando la confirmación de las autoridades correspondientes en Bolivia al respecto. Adicionalmente, GCC obtuvo una resolución de medidas cautelares ante las cortes mexicanas para efectos de que CIMSA se abstenga de ejecutar cualquier laudo emitido en el arbitraje hasta en tanto no se resuelvan los recursos de anulación pendientes.

El 31 de mayo de 2018, CIMSA solicitó ante un Juez en Denver la continuación del procedimiento iniciado en septiembre de 2015 con la finalidad de ejecutar el Laudo de Daños, así como congelar y embargar bienes de Grupo Cementos de Chihuahua y GCC Latinoamérica en Colorado, Estados Unidos, este procedimiento fue originalmente suspendido hasta la resolución de los procedimientos de anulación en Bolivia promovidos por GCC. A la fecha de este informe el procedimiento está en marcha y no hay fechas establecidas para nuevos escritos audiencias o una resolución.

GCC ejercerá los derechos contractuales que tiene para recuperar en su momento los daños y gastos que la resolución final del arbitraje le pudiera causar. Conforme a la ley boliviana, la ejecución del laudo final se encuentra suspendido hasta en tanto no se resuelvan los recursos de anulación pendientes.

GCC confía en una resolución favorable; sin embargo, la administración de la Compañía no puede asegurar que este procedimiento legal no tenga algún efecto contrario a los intereses de la Sociedad.

---

## Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

El riesgo crediticio representa la pérdida potencial debido a la falla en la contraparte a cumplir todas sus obligaciones de pago.

Los instrumentos financieros que potencialmente harían a la Compañía estar sujeta a riesgos significativos de crédito son: efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar a clientes. El efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía son mantenidos en diversas instituciones financieras con alta calidad crediticia. La política de GCC está diseñada a limitar su exposición a cualquier institución financiera individual.

El riesgo crediticio en cuentas por cobrar a clientes está diversificado debido a que la Compañía tiene una amplia base de clientes que se encuentran geográficamente dispersos tanto en México como en los Estados

Unidos de América. Al 31 de marzo de 2019, ningún cliente en lo individual representa un importe significativo de las ventas netas reportadas o del saldo de cuentas por cobrar.

La Compañía evalúa de manera periódica la capacidad de crédito de sus clientes y en su caso se requieren garantías a los mismos para asegurar la recuperación de las cuentas por cobrar.

El valor en libros de los activos financieros representa la máxima exposición crediticia.

## Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

### a) Disposición de operaciones relacionadas con venta de concreto

El 23 de junio de 2018, se vendieron inmuebles, planta y equipo e inventarios que constituían una parte importante del segmento de concreto en la región de Oklahoma y Arkansas. Los ingresos provenientes del precio de venta fueron menores al valor en libros de los activos netos relacionados y, por consiguiente, se reconoció una pérdida por la venta de negocio. La venta de estas operaciones es consistente con las estrategias a largo plazo de la Compañía para enfocar sus actividades hacia la fabricación de cemento que pueden ser conectadas en nuestra red logística y concreto premezclado en mercados donde puedan ser integrados con nuestra red de cemento.

Los detalles de los activos vendidos y el cálculo de la pérdida en la venta, se muestran a continuación:

	<b>2018</b>
Valor neto en libros de los activos vendidos	\$ 165,488
Costo de los activos a corto plazo vendidos	4,809
Precio de venta	118,470
Resultado antes de beneficio por impuestos a la utilidad	51,827
Beneficio por impuestos a la utilidad	11,875
Pérdida en venta de negocio	39,952
Pérdida de operaciones ordinarias discontinuas	103
<b>Pérdida por operaciones discontinuas</b>	<b>\$ 40,055</b>

### b) Análisis de los resultados del año de operaciones discontinuas

Los resultados de las operaciones discontinuas incluidos en el estado consolidado de resultados se desglosan a continuación. Las utilidades y flujos de efectivo comparativos provenientes de las operaciones discontinuas han sido presentados nuevamente para incluir las operaciones clasificadas como discontinuas en el período actual.

<b>Resultado del periodo de operaciones ordinarias discontinuas</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ingresos por ventas de concreto	\$ 48,617	\$ 101,193	\$ 103,789
Costo de ventas	44,119	85,724	85,539
Utilidad bruta	4,498	15,469	18,250
Gastos de operación	4,634	8,934	8,816
(Pérdida) utilidad antes de impuestos a la utilidad	( 136)	6,535	9,434
Beneficio (impuestos a la utilidad)	33	( 1,568)	( 2,264)
<b>(Pérdida) utilidad por operaciones ordinarias discontinuas</b>	<b>\$ ( 103)</b>	<b>\$ 4,967</b>	<b>\$ 7,170</b>

<b>Flujos de efectivo de las operaciones ordinarias discontinuas del periodo</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Flujos de efectivo neto	\$ 1,694	\$ 9,684	\$ 12,534

## Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

### Dividendos en miles de pesos mexicanos

En asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 26 de abril de 2018, se acordó el pago de dividendos por un importe de \$ 236,799 (\$ 0.71 dólares por acción); \$ 12,553 miles de dólares.

En asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 28 de abril de 2017, se acordó el pago de dividendos por un importe de \$ 205,905 (\$ 0.62 dólares por acción); \$ 10,774 miles de dólares.

## Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Grupo Cementos de Chihuahua tiene operaciones integradas de venta de cemento hidráulico, concreto y agregados principalmente, aunque también tiene ventas de minerales como carbón, este último se utiliza como un suministro para la fabricación de cemento portland y es vendido a dichas subsidiarias, por lo que las ventas son casi exclusivamente inter segmentos.

### Cemento hidráulico

Este segmento agrupa las unidades de negocio de fabricación y comercialización de cemento portland, mortero y yeso principalmente, la materia prima principal es la piedra caliza que se extrae de nuestras propias canteras ubicadas estratégicamente cerca de cada una de nuestras seis plantas productoras, tres de ellas localizadas en México y las otras tres en Estados Unidos, además de arcilla como segundo componente en importancia y algunos minerales que al ser triturados en molinos industriales especiales, son calcinados en hornos a altas temperaturas para generar un subproducto llamado clinker, al cual se le agrega cierta cantidad de yeso para dar lugar a un producto final llamado cemento portland y mortero estándar.

### Concreto



Este segmento agrupa a las unidades de negocio dedicadas a la producción y comercialización de concreto que puede ser de varias especificaciones según las necesidades de nuestros clientes, esta unidad de negocio se abastece de materias primas de los otros dos segmentos de la Compañía tales como cemento y agregados, y sus ventas son básicamente a terceros.

#### Otros

En este segmento agrupa los productos y servicios no clasificados en los otros tres segmentos más importantes de GCC, aquí se agrupa principalmente las ventas de: block y prefabricados de concreto, terrenos urbanizados y diversos materiales para la construcción incluyendo nuestras propias marcas de cemento, mortero y yeso.

---

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. es una compañía tenedora que está organizada bajo las leyes de México cuyas subsidiarias se dedican principalmente a la producción y venta de cemento hidráulico, concreto y agregados en los mercados de México (estado de Chihuahua) y Estados Unidos de América (en el corredor central desde los estados de Texas y Nuevo México hasta Montana y Dakota del Norte). Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V., cotiza sus acciones en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) y es subsidiaria de CAMCEM, S.A. de C.V. (controladora directa), entidad que posee el 51.621% de las acciones y un 48.379% es negociado en la BMV con símbolo GCC\*.

---

### Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2018 el capital social es variable, cuyo mínimo fijo sin derecho a retiro es de 134,960 miles de pesos, representado por 337,400,000 acciones sin expresión de valor nominal.

---

### Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

---

El efectivo generado por las operaciones se utiliza para hacer los pagos de la deuda y gastos de capital. La Administración de la Compañía gestiona la liquidez y establece las políticas de capital de trabajo

adecuadas para la administración del financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas adecuadas, facilidades bancarias y líneas autorizadas para la obtención de créditos, mediante la vigilancia continua de los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía tenía acceso a facilidades de financiamiento en proceso de formalización hasta por un monto de \$ 80,242 y \$ 15,000, respectivamente, las cuales no estaban utilizadas al cierre de esos ejercicios. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se tenían contratadas cartas de crédito por \$ 11,016 y \$ 9,310 las cuales se utilizan para garantizar el pago de deducibles en relación con los programas de seguros de la Compañía, como colateral para la emisión de fianzas en los Estados Unidos y suministro de gas natural.

---

## Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

---

Las actividades de la Compañía lo exponen principalmente a riesgos financieros de variaciones en los tipos de cambio y en las tasas de interés, las exposiciones al riesgo del mercado se valúan usando el Valor en riesgo (VaR) complementado con un análisis de sensibilidad. Estos análisis son revisados por los auditores de la Compañía.

### Administración del riesgo de liquidez

La Dirección de Administración y Finanzas, a través del área de tesorería tiene la responsabilidad de la administración del riesgo de liquidez, y ha establecido un marco apropiado para la administración de este riesgo con la administración del financiamiento a corto, mediano y largo plazo, y los requerimientos de administración de la liquidez. La Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas adecuadas y líneas de crédito, mediante la vigilancia continua de los flujos de efectivo proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros. La nota 18 de los estados financieros dictaminados para el ejercicio 2017, especifica los detalles de las líneas de crédito que la Compañía tiene a su disposición para reducir aún más el riesgo de liquidez.

---

## Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

En miles de dólares estadounidenses

Al 31 de diciembre de 2018, este rubro se integra como sigue:

	31 de diciembre de 2017	Altas y depreciación	Bajas	Trasposos	Adquisición negocio	Venta negocio	Efecto de conversión	31 de diciembre de 2018
Inmuebles	\$ 322,957	\$ 369	\$ ( 6,533)	\$ 615	\$ 3,582	\$ ( 2,514)	\$ 2,806	\$ 321,282
Maquinaria y Equipo	854,177	16,219	( 34,905)	12,334	32,356	( 19,144)	8,651	869,688
Equipo de transporte	120,417	11,096	( 3,193)	3,313	-	( 35,236)	1,530	97,927
Mobiliario y equipo	22,048	771	( 397)	880	-	( 2,344)	326	21,284
Depreciación acumulada	( 610,922)	( 79,314)	32,890	-	-	46,474	( 4,698)	( 615,570)
Valor neto	708,677	( 50,859)	( 12,138)	17,142	35,938	( 12,764)	8,615	694,611
Terrenos	138,092	13,871	-	401	38,040	( 3,565)	1,001	187,840
Construcciones en proceso	89,618	75,251	-	( 17,543)	-	( 2,357)	340	145,309
	<b>\$ 936,387</b>	<b>\$ 38,263</b>	<b>\$ ( 12,138)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 73,978</b>	<b>\$ ( 18,686)</b>	<b>\$ 9,956</b>	<b>\$ 1,027,760</b>

Al 31 de diciembre de 2017, este rubro se integra como sigue:

	31 de diciembre de 2016	Altas	Bajas	Trasposos	Depreciación	Efecto de conversión	31 de diciembre de 2017
Inmuebles	\$ 334,212	\$ 199	\$ ( 20)	\$ 1,032	\$ ( 12,466)	\$ ( 12,466)	\$ 322,957
Maquinaria y equipo	819,481	8,616	( 505)	3,578	23,007	23,007	854,177
Equipo de transporte	120,605	9,435	( 5,327)	( 235)	( 4,062)	( 4,062)	128,416
Mobiliario y equipo	22,476	287	( 969)	-	254	254	22,048
Depreciación acumulada	( 537,969)	-	5,818	-	( 75,540)	( 3,231)	( 610,922)
Valor neto	758,805	18,537	( 1,003)	4,375	( 75,540)	3,502	788,676
Terrenos	138,859	56	-	-	7,177	7,177	138,892
Construcciones en proceso	35,352	58,509	-	( 4,375)	-	133	89,619
	<b>\$ 925,016</b>	<b>\$ 77,102</b>	<b>\$ ( 1,003)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ ( 75,540)</b>	<b>\$ 10,812</b>	<b>\$ 936,387</b>

## Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

### Información en miles de dólares estadounidenses

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, se integran como sigue:

Cuentas por cobrar	2018	2017
Cemex, S.A.B. de C.V.	\$ 83	\$ 152
Copachisa, S.A. de C.V.	502	1,448
Inmobiliaria Ruba, S.A. de C.V.	407	726
Abastecedora de Fierro y Acero, S.A. de C.V.	425	400
	<b>\$ 1,417</b>	<b>\$ 2,726</b>

Los importes anteriores se han incluido en el rubro de clientes

Cuentas por pagar	2018	2017
Cemex, S.A.B. de C.V.	\$ 656	\$ 913
Madata It, S.A. de C.V.	494	370

Abastecedora de Fierro y Acero, S.A. de C.V.	54	152
	\$ 1,204	\$ 1,435

Los importes anteriores se han incluido en el rubro de proveedores

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2018 y 2017 las transacciones con partes relacionadas se integran como sigue:

Ventas de cemento y materiales para la construcción	2018	2017
Inmobiliaria Ruba, S.A. de C.V.	\$ 5,157	\$ 4,819
Cemex, S.A.B. de C.V.	-	347
Copachisa, S.A. de C.V.	3,169	5,902
Madata, I.T. S.A. de C.V.	1	-
Abastecedora de Fierro y Acero, S.A. de C.V.	2,552	2,171
	\$ 10,879	\$ 13,239

Compras de inventarios, servicios y otros	2018	2017
Cemex, S.A.B. de C.V.	\$ 7,203	\$ 6,072
Abastecedora de Fierro y Acero, S.A. de C.V.	669	348
Madata It, S.A. de C.V.	4,076	3,530
	\$ 11,948	\$ 9,950

A continuación, se muestra brevemente la naturaleza de las transacciones efectuadas con sus principales partes relacionadas durante el periodo intermedio que se reporta en este informe:

Partes relacionada	Transacciones principales
Inmobiliaria Ruba, S.A. de C.V.	Venta de cemento, concreto y materiales para construcción
Copachisa, S.A. de C.V.	Venta de cemento, concreto y material para la construcción
Abastecedora de Fierro y Acero, S.A. de C.V.	Compra de materiales para la construcción
Cemex, S.A.B. de C.V.	Compra de cemento blanco y venta de cemento Hidráulico
Madata It, S.A. de C.V.	Servicios de Tecnologías de Información

## Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

Reserva para recompra de acciones (en miles de pesos mexicanos)

En asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 26 de abril de 2018 se autorizó a que la empresa incremente el monto para la recompra de acciones hasta por la cantidad de \$ 700,000. El saldo disponible para recompra de acciones asciende a \$ 532,158.

Durante los 12 meses terminados el 31 de diciembre de 2011, la Compañía vendió cinco millones de acciones recompradas. Al 31 de diciembre de 2011 el número de acciones propias en tesorería asciende a 4,864,492 que representan el 1.4% de las acciones en circulación.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía tiene en circulación 332,269,008 acciones. En asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 27 de abril de 2011 se autorizó a que la empresa destine a la recompra de acciones la cantidad de \$ 500,000. El saldo disponible para recompra de acciones asciende a \$ 496,647.

Asimismo, en dicha asamblea general ordinaria de accionistas, se autorizó incrementar el capital social en su parte variable, hasta por la cantidad de \$ 575,000 representado hasta por 14,000,000 de acciones ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal de la clase II, serie única, para ser suscritas y pagadas posteriormente, mediante colocación privada

## Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Las actividades primarias de la Compañía como una entidad económica se efectúan a través de diferentes entidades operativas, las cuales son subsidiarias directas o indirectas. A continuación se presentan las principales y sus actividades:

Subsidiaria	País	Actividad	Moneda Funcional	Diciembre 31 de 2018 % de tenencia
GCC Cemento, S.A. de C.V.	México	Producción y venta de cemento, mortero y agregados.	Peso mexicano	99.999
GCC Concreto, S.A. de C.V.	México	Producción y venta de concreto premezclado, block y materiales prefabricados de concreto.	Peso mexicano	99.990
GCC Rio Grande, Inc.	E.U.A.	Producción y venta de cemento.	Dólar estadounidense	99.999
GCC Dacotah, Inc.	E.U.A.	Producción y venta de cemento.	Dólar estadounidense	99.999
Consolidated Ready Mix, Inc.	E.U.A.	Producción y venta de concreto premezclado y materiales para construcción	Dólar estadounidense	99.999
Mid Continent	E.U.A.	Producción y venta de	Dólar	99.999

Concrete Company, Inc.		concreto premezclado y materiales para construcción.	estadounidense	
GCC Alliance Concrete, Inc.	E.U.A.	Producción y venta de concreto premezclado y materiales para construcción.	Dólar estadounidense	99.999
GCC Permian, LLC.	E.U.A.	Producción y venta de cemento.	Dólar estadounidense	99.999
GCC Sun City Materials, LLC.		Producción y venta de concreto premezclado y materiales para construcción.	Dólar estadounidense	99.999
GCC Three Forks, LLC.		Producción y venta de cemento.	Dólar estadounidense	99.999

Las subsidiarias incluidas en los estados financieros intermedios consolidados condensados no auditados de la Compañía incluyen los de Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V., y los de las compañías sobre las cuales ejerce el control sobre las políticas de administración, financieras y de operación. Las subsidiarias incluidas en los estados financieros intermedios consolidados condensados no auditados se presentan a continuación:

#### Nacionales

Subsidiarias	% Participación a	
	Diciembre 2018	Diciembre 2017
<b>Participación directa en subsidiarias nacionales:</b>		
Cementos de Chihuahua, S.A. de C.V.	99.999	99.999
GCC Ingeniería y Proyectos, S.A. de C.V.	99.999	99.999
GCC Cemento, S.A. de C.V.	99.999	99.999
GCC Corporativo, S.A. de C.V.	99.990	99.990
<b>Participación indirecta en subsidiarias nacionales:</b>		
Materiales Industriales de Chihuahua, S.A. de C.V.	99.964	99.964
GCC Concreto, S.A. de C.V.	99.989	99.989
Minera Rarámuri, S.A.	99.990	99.990
Construcentro de Chihuahua, S.A. de C.V.	99.990	99.990
GCC Edificaciones y Servicios, S.A. de C.V.	99.990	99.990
GCC Inversiones y Comercialización, S.A. de C.V.	99.319	99.319
GCC Transporte, S.A. de C.V.	99.950	99.950
GCC Comercial, S.A. de C.V.	99.990	99.990
Urbanizaciones Contemporáneas, S.A. de C.V.	99.990	99.990
GCC Latinoamérica, S.A. de C.V.	99.990	99.990

Extranjeras (localizadas principalmente en Estados Unidos de Norteamérica):

Subsidiarias	% Participación a	
	Diciembre 2018	Diciembre 2017
<b>Participación indirecta en subsidiarias extranjeras</b>		

---

**(localizadas principalmente en Estados Unidos de América):**

GCC of América, Inc.	99.999	99.999
GCC Rio Grande, Inc. (GCCRG)	99.999	99.999
GCC Dacotah, Inc. (Dacotah)	99.999	99.999
GCC Ready Mix, LLC. (GCCRM)	99.999	99.999
Mid Continent Concrete Company, Inc. (Midco)	99.999	99.999
Alliance Transportation, Inc. (Alliance)	99.999	99.999
American Investments Company, LLC.	99.999	99.999
GCC Energy, LLC. (GCCE)	99.999	99.999
Consolidated Ready Mix, Inc. (CRM)	99.999	99.999
Materiales (Hungary) Investment Group Financing, Ltd.	99.999	99.999
GCC Alliance Concrete, Inc. (GCCAC)	99.999	99.999
Colorado Energy Recyclers, LLC.	99.999	99.999
GCC Technology and Processes, S.A.	99.999	99.999
GCC Investment, Ltd.	99.999	99.999
GCC Premium Transloaders, LLC.	99.999	99.999
GCC Holdings Company, LLC.	99.999	99.999
Cross Border Logistics, LLC.	-	99.999
Sunset Properties, LLC.	99.999	99.999
NM Energy, LLC.	99.999	99.999
GCC Permian, LLC.	99.999	99.999
GCC Sun City Materials, LLC.	99.999	99.999
New Materiales Investment, LLC.	99.999	99.999
GCC Three Forks, LLC.	99.999	-

Los estados financieros de las subsidiarias y asociadas están preparados a la misma fecha que la Compañía tenedora, siendo consistente en las políticas contables aplicadas. Los saldos, inversiones y transacciones entre las entidades han sido eliminados en los estados financieros consolidados.

---

## Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas

### [bloque de texto]

---

#### Declaración de cumplimiento

Los estados financieros intermedios consolidados condensados no auditados de la Compañía por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, así como los trimestres terminados en estas fechas forman parte de los estados financieros anuales elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standard Board, por sus siglas en inglés) y están presentados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Estados Financieros Intermedios.





## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

#### Declaración de cumplimiento

Los estados financieros intermedios consolidados condensados no auditados de la Compañía por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, así como los trimestres terminados en estas fechas forman parte de los estados financieros anuales elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standard Board, por sus siglas en inglés) y están presentados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Estados Financieros Intermedios.

---

### Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

---

#### Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales requieren de un período de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en los resultados durante el período en que se incurren.

---

### Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

---

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de

los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 "Impuestos a la Utilidad" y IAS 19 "Beneficios para Empleados", respectivamente;

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. Otra contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir a valor razonable en fechas de informe posteriores con cambios en el valor razonable reconocido en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

---

## Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

---

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. Otra contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir a valor razonable en fechas de informe posteriores con cambios en el valor razonable reconocido en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

---

## Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

---

**Pasivos por restauración**

El valor presente de la estimación inicial de la obligación por restauración de canteras se incorpora al costo del activo relativo. Los ajustes a la obligación resultantes de los cambios en la estimación del costo por restauración, periodicidad de los flujos y tasa de descuento se consideran como adiciones o reducciones al valor del activo correspondiente.

---

### Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

#### Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo son activos financieros. El efectivo y equivalentes son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo con vencimientos originales de tres meses o menos. Para los efectos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo en bancos y en caja, los depósitos en los bancos y otros a corto plazo, inversiones de alta liquidez, neto de sobregiros bancarios.

---

### Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

La utilidad neta por acción resulta de dividir la utilidad neta del periodo atribuible a la participación controladora entre el número promedio ponderado de las acciones en circulación durante el periodo. Para la determinación del número promedio ponderado de las acciones en circulación, se excluyen las acciones propias adquiridas por recompra de la Compañía. La Compañía no tiene instrumentos en circulación con efecto dilutivo.

---

## Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

Beneficios a los empleados de corto y largo plazo y Participación de los Trabajadores en las Utilidades "PTU"

### Beneficios a los empleados a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo se reconocen en los estados consolidados de resultados conforme se prestan los servicios, de acuerdo a los sueldos y salarios que la Compañía espera pagar a la fecha del estado consolidado de posición financiera, incluyendo los impuestos relacionados a cargo de la Compañía.

### Planes por beneficios definidos

En el caso de los planes de beneficios definidos, que incluyen prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa. Las remedaciones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo (en su caso) y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se reflejan de inmediato en el estado de posición financiera con cargo o crédito que se reconoce en otros resultados integrales en el período en que se incurren. Las remedaciones se reconocen en otros resultados integrales y se registran de inmediato en el capital contable y no se reclasifican a resultados. Los costos por servicios pasados se reconocen en resultados en el período de la modificación al plan. Los intereses netos se calculan aplicando la tasa de descuento al inicio del período de la obligación al activo por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se clasifican de la siguiente manera:

- Costo por servicio (incluido el costo del servicio actual, costo de los servicios pasados, así como las ganancias y pérdidas por reducciones o liquidaciones).
- Los gastos o ingresos por interés - netos.
- Remedaciones

La Compañía presenta los dos primeros componentes de los costos por beneficios definidos como un gasto o un ingreso según la partida. Las ganancias y pérdidas por reducción del servicio se reconocen como costos por servicios pasados.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado consolidado de posición financiera, representan las pérdidas y ganancias actuales en los planes por beneficios definidos de la Compañía. Cualquier ganancia que surja de este cálculo se limita al valor presente de cualquier beneficio económico disponible de los reembolsos y reducciones de contribuciones futuras al plan.

### Planes de beneficios definidos y primas de antigüedad concedida a los empleados de las subsidiarias en México

La Compañía tiene planes de pensiones de beneficios definidos que cubren a todos sus trabajadores en las subsidiarias mexicanas. Las pensiones se determinan con base en las compensaciones de los empleados en su último año de servicio, los años de antigüedad en la Compañía y su edad al momento del retiro. Adicionalmente, en México se tiene la obligación de cubrir a sus empleados con primas de antigüedad, las cuales se determinan con base en lo establecido en la Ley Federal del Trabajo. De acuerdo con la legislación mexicana, el pago consiste en una prima equivalente a doce días de salario por cada año de servicio, donde un empleado se hace acreedor a los beneficios después de quince años de servicio. Los

costos de pensiones y primas de antigüedad, se reconocen con base en cálculos efectuados por actuarios independientes mediante el método de crédito unitario proyectado.

Planes de prestación definida y primas de antigüedad concedida a los empleados de las subsidiarias en los Estados Unidos

Las subsidiarias de la Compañía, GCC Rio Grande, Inc. (GCCRG) y GCC Dacotah, Inc. (Dacotah), tienen instituidos los siguientes planes de pensiones y beneficios relativos:

GCCRG y Dacotah, tienen un plan de pensiones establecido que consiste en aportar al plan las cantidades necesarias para cubrir las pensiones futuras de sus empleados de acuerdo con un cálculo actuarial.

Los empleados de GCCRG y Dacotah, no reciben los beneficios de este plan hasta que no cumplan 5 y 3 años de servicio, respectivamente. Al cumplir este plazo se convierten en beneficiarios al 100%. Adicionalmente, GCCRG, Dacotah, CRM, GCCE, Midco, GCCAC y Alliance tienen instituido un Plan de Beneficios que califica como un plan 401(k) bajo las leyes fiscales de Estados Unidos de América y cubre prácticamente a todos los empleados. La Compañía iguala las contribuciones hasta el 4.5% de su salario pagado.

Dacotah tiene un plan de beneficios post-retiro que cubre a todos los empleados.

Todas las pérdidas y ganancias de remediciones asociadas con cambios en supuestos actuariales se reconocen dentro de otros resultados integrales para todos los planes de beneficios definidos y no son reclasificadas a resultados en períodos futuros. El componente de costo financiero que forma parte del costo neto del período se presenta en gastos financieros dentro de los estados consolidados de resultados.

#### **Ausencias compensadas**

Los costos derivados de ausencias compensadas, tales como las vacaciones y la prima vacacional, se reconocen como una provisión en base al beneficio acumulado devengado por los empleados.

#### **Beneficios por terminación**

Las indemnizaciones por despido de personal se reconocen cuando la Compañía toma la decisión de despedir al empleado o cuando dicho empleado acepta una oferta de beneficios por terminación laboral. En México, estos beneficios consisten en un pago único equivalente a tres meses de salario más 20 días por cada año de servicio, en caso de despido injustificado.

#### **Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)**

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de gastos de operación en los estados consolidados de resultados. La PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme a la fracción I del artículo 10 de la Ley del Impuesto sobre la Renta.

## Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

---

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IAS 17, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- . Nivel 1- Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la compañía puede obtener a la fecha de la valuación;
- . Nivel 2- Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- . Nivel 3- Considera datos de entrada no observables.

---

## Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

### Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable con cambios en resultados" (FVTPL, por sus siglas en inglés), "inversiones conservadas a su vencimiento", "activos disponibles para su venta" y "préstamos y cuentas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Actualmente, la Compañía cuenta únicamente con instrumentos financieros clasificados como préstamos o cuentas por cobrar.

### Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de activo o pasivo por deuda o, cuando es apropiado, un período menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en el interés efectivo para instrumentos distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

#### **Préstamos y cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como "préstamos y cuentas por cobrar". Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se reconocen al valor original de la factura menos una estimación creada por cuentas incobrables basada en una revisión de todos los saldos del activo financiero al cierre de año.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo, en caso de que el reconocimiento de ingresos sea poco importante.

#### **Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada período de reporte. Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte;
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes, los activos que se sujetan a pruebas para efectos de deterioro y que no han sufrido deterioro en forma individual, se incluyen en la evaluación de deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros que se registran al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los cobros futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros que se contabilicen al costo, el importe de la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa actual del mercado de cambio de un activo financiero similar. Tal pérdida por deterioro no se revertirá en los períodos posteriores.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se reduce a través de una estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es



incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en un crédito contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Para activos financieros valuados a costo amortizado, si en un período subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y esa disminución se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa a través de resultados hasta el punto en que el valor en libros de la inversión a la fecha en que se reversó el deterioro no exceda el costo amortizado que habría sido si no se hubiera reconocido el deterioro.

#### **Baja de activos financieros**

La Compañía deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

#### **Compensación**

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado de posición financiera cuando existe un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y la intención de las partes es la de liquidarlos sobre una base neta o realizar el activo y liquidar el instrumento financiero de manera simultánea.

---

### **Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

---

## Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

### Pasivos financieros e instrumentos de capital

#### Clasificación como deuda o capital

Los instrumentos de deuda y/o capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo y capital.

#### Instrumentos de capital

Un instrumento de capital consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la Compañía se reconocen por los recursos recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Compañía se reconocen y se deducen directamente en el capital. Ninguna ganancia o pérdida se reconoce en resultados en la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de capital propio de la Compañía.

#### Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del período pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos estimados de pagos en efectivo a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado consolidado de posición financiera si, y solamente si (i) existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos, y (ii) existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

#### Deuda financiera y documentos por pagar

Después del reconocimiento inicial, la deuda financiera y los documentos por pagar se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado consolidado de utilidad integral cuando los pasivos se dejan de reconocer, así como a través del proceso de amortización de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en consideración cualquier descuento o prima sobre la adquisición y las cuotas y costos que forman parte integral de la tasa efectiva de interés. La amortización se incluye bajo el rubro costos financieros en el estado consolidado de utilidad integral.

#### Baja de pasivos financieros

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

Un pasivo financiero se deja de reconocer cuando la obligación se cumple, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es remplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal intercambio o modificación se trata como el no reconocimiento del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los valores netos en libros respectivos se reconoce en el estado consolidado de utilidad integral.

---

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

#### Conversión a la moneda de presentación

Debido a que el entorno económico de la operación en México califica como no inflacionario, la conversión de la moneda funcional a la de informe se realizó mediante el siguiente procedimiento:- Los activos y pasivos a tipo de cambio de cierre y las partidas del estado de resultados a tipo de cambio promedio, a menos que dichos tipos de cambio fluctuaran de forma significativa durante el periodo, en cuyo caso, las operaciones son convertidas a los tipos de cambio prevalecientes a la fecha de celebración.

Los tipos de cambio utilizados en la preparación de los estados financieros consolidados, se presentan a continuación:

Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
-----------------------	-----------------------	-----------------------

Tipo de cambio de cierre	\$ 19.6829	\$ 19.7867	\$ 20.7314
Tipo de cambio promedio mensual	\$ 20.1347	\$ 19.1405	\$ 20.5442
Tipo de cambio promedio trimestral	\$ 19.8425	\$ 18.9511	\$ 19.8427

El tipo de cambio a la fecha de emisión de los estados financieros condensados es \$19.2592 pesos por dólar.

---

## Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

### Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros consolidados condensados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América. Para efectos de los estados financieros consolidados condensados, los resultados y posición financiera de cada una de las entidades de la Compañía se expresan en su moneda funcional y se convierten en dólares norteamericanos para propósitos de presentación.

La moneda funcional de las operaciones en Estados Unidos de Norteamérica es el dólar norteamericano. La moneda funcional de las operaciones en México es el peso mexicano.

---

## Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

---

### Crédito mercantil

El crédito mercantil que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

Para fines de evaluar el deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) de la Compañía, que se espera será beneficiada por las sinergias de la combinación.

El deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se le ha asignado crédito mercantil se prueba anualmente, o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada.

Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos de la unidad de manera prorrateada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro del crédito mercantil se reconoce directamente en la utilidad o pérdida en los estados consolidados de resultados. Una pérdida por deterioro reconocida al crédito mercantil no se reversa en períodos posteriores.

Al disponer de la unidad generadora de efectivo relevante, el monto de crédito mercantil atribuible se incluye en la determinación de la utilidad o pérdida al momento de la disposición.

---

## Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

---

Contabilidad de coberturas

### **Coberturas de una inversión neta en operación extranjera**

La Compañía designa la inversión neta de sus operaciones en el extranjero como cobertura de flujo de efectivo asociada a la deuda denominada en dólares estadounidenses, por lo cual las fluctuaciones cambiarias derivadas de dicha deuda, se reconocen en el efecto por conversión de operaciones extranjeras, en otros resultados integrales.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

---

### **Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil**

Al final de cada período, la Compañía revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo

individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo.

Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente. La Compañía realiza las pruebas de deterioro considerando grupos de activos que constituyen unidades generadoras de efectivo (UGE).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponible para su uso, se sujetan a pruebas de deterioro al menos cada año y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de su disposición y el valor de uso, al evaluar el valor de uso, se utilizan estimaciones de los precios futuros de los diferentes productos para determinar los flujos de efectivo estimados, las tasas de descuento y las de crecimiento de perpetuidad. Los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento después de impuestos que refleje las condiciones del mercado y los riesgos específicos del activo para los cuales no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

---

## Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

Los impuestos a la utilidad representan la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

### Impuestos a la utilidad causados

El impuesto a la utilidad causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

### Impuestos a la utilidad diferidos

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, a las cuales se les aplica la tasa correspondiente a estas

diferencias y en su caso, se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto cuando la Compañía es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se revertirá en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se revertirán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

#### **Impuestos causados y diferidos**

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados. Cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

---

## **Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]**

---

#### **Activos intangibles adquiridos de forma separada**

Los activos intangibles adquiridos se reconocen al costo de adquisición menos la amortización acumulada y la pérdida acumulada por deterioro. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que se adquieren por separado se registran al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los importes correspondientes a los derechos mineros para la extracción de carbón utilizado como combustible para las plantas de cemento y para su venta a terceros, se amortizan de acuerdo al agotamiento de las reservas estimadas.

#### **Activos intangibles que se generan internamente - desembolsos por investigación y desarrollo**

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren.

Un activo intangible que se genera internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce si, y sólo si, todo lo siguiente se ha demostrado:

Técnicamente, es posible completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su uso o venta;

La intención de completar el activo intangible es para usarlo o venderlo;

La habilidad para usar o vender el activo intangible;

La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;

La disponibilidad de los recursos técnicos adecuados, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y

La capacidad para valorar confiablemente, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El monto que se reconoce inicialmente para un activo intangible que se genera internamente será la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple las condiciones para su reconocimiento establecidas anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo se cargan a los resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible que se genera internamente se reconoce a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada

#### **Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios**

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y se reconocen separadamente del crédito mercantil, su costo será su valor razonable en la fecha de adquisición (que es considerado como su costo).

Posterior al reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios, se reconocerá a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

#### **Baja de activos intangibles**

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo sea dado de baja.



---

## Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

---

### Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual se ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en decidir las políticas financieras y de operación de la sociedad en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas o negocios conjuntos se incorporan a los estados financieros utilizando el método de participación, excepto si la inversión se clasifica como mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas".

Conforme al método de participación, las inversiones en asociadas o negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Compañía en la utilidad o pérdida y los resultados integrales de la asociada o negocio conjunto. Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de una entidad asociada o negocio conjunto supera la participación de la Compañía en esa asociada o negocio conjunto, la Compañía se deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Compañía haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

Cuando la Compañía lleva a cabo transacciones con su asociada o negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Compañía sólo en la medida de la participación en la asociada o negocio conjunto que no se relacione con la Compañía.

---

## Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

### Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

#### La Compañía como arrendatario

Los activos que se mantienen bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado de posición financiera como un pasivo por arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros se cargan directamente a resultados, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política contable de la Compañía para los costos por préstamos. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los períodos en los que se incurren.

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de prorrateo para reflejar más adecuadamente el patrón de los beneficios del arrendamiento para el usuario. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los períodos en los que se incurren.

#### Clasificación de arrendamientos.

La administración de la Compañía determina la clasificación de los contratos de arrendamiento utilizando su juicio y considerando los requisitos establecidos en la IAS 17 "Arrendamientos". A la fecha de cada período que se reporta, la Compañía sólo cuenta con arrendamientos operativos.

---

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

Las propiedades, planta y equipo y sus componentes significativos con vidas útiles diferentes de los demás activos que componen un grupo de activos fijos, son reconocidos inicialmente a su costo de adquisición y se presentan netos de depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro.

El costo de adquisición de las propiedades, maquinaria y equipo incluye todos los costos incurridos directamente atribuibles a su adquisición o construcción, y aquellos incurridos posteriormente para reemplazarlos o aumentar su capacidad potencial de servicio o productividad.

Las propiedades, planta y equipo se presentan utilizando el modelo del costo según lo dispuesto por la IAS 16 "Propiedad, planta y equipo". La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo o la valuación de los activos, (distintos a los terrenos y propiedades en construcción) menos su valor residual y se calcula utilizando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos, la cual se estima de acuerdo al período en el cual se recibirán los beneficios derivados de su uso. La vida útil, el valor residual y el método de depreciación, se revisan periódicamente por la administración de la Compañía y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

La depreciación comienza cuando el activo está disponible para su uso y se calcula con base en las siguientes tasas anuales, las cuales se asignan de acuerdo a su vida útil estimada:

	Porcentaje
Inmuebles	2.00% - 2.33%
Maquinaria y equipo	3.33% - 10.00%
Equipo de transporte	6.67% - 25.00%
Mobiliario y equipo	10.00% - 33.33%

#### Construcciones en proceso

Las construcciones en proceso incluyen los costos asociados con la construcción de propiedades, planta y equipo. Una vez concluida la construcción, estos activos se clasifican dentro de la categoría de propiedades, planta y equipo, iniciando su depreciación a partir de la fecha de capitalización, que es cuando comienza su período de uso.

#### Mantenimientos y reparaciones

Los costos de reparación y mantenimiento mayores se capitalizan y se les estima una vida útil y tasa de depreciación igual que a los demás componentes del mismo grupo o clase, con vidas similares, y adicionalmente se da de baja la parte del componente reemplazado.

#### Ventas y bajas de activos

Las propiedades, planta y equipo se dan de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculada como diferencia entre las ganancias procedentes de la venta del activo y su valor en libros), se incluye en los estados consolidados de resultados en el período en el que ocurre.

#### Pasivos por restauración

El valor presente de la estimación inicial de la obligación por restauración de canteras se incorpora al costo del activo relativo. Los ajustes a la obligación resultantes de los cambios en la estimación del costo por restauración, periodicidad de los flujos y tasa de descuento se consideran como adiciones o reducciones al valor del activo correspondiente.

---

## Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

Bajo la IFRS 15, una entidad reconoce ingresos para reflejar el traspaso de bienes o servicios prometidos a los clientes, por un monto que refleja la retribución que la entidad espera ganar a cambio, siguiendo un modelo de cinco pasos: Paso 1: Identificar el (los) contrato(s) con el cliente (acuerdos que crean derechos y obligaciones exigibles); Paso 2: Identificar los distintos entregables dentro del contrato (promesas) y registrarlos por separado; Paso 3: Determinar el precio de la transacción (monto que la empresa considera ganar a cambio de la transferencia de los bienes y servicios prometidos); Paso 4: Distribuir el precio de la transacción a cada entregable con base en el precio de venta relativos en forma individual de cada bien o servicio; y Paso 5: Reconocer ingresos cuando (o en la medida que) la entidad satisface los entregables mediante la transferencia al cliente del control sobre los bienes y servicios prometidos. Un entregable puede ser satisfecho en un punto en el tiempo (comúnmente en la venta de bienes) o durante un periodo de tiempo (comúnmente en la venta de servicios y contratos de construcción). La IFRS 15 también incluye requerimientos de divulgación respecto de la naturaleza, monto, periodicidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo resultantes de los contratos de una entidad con sus clientes. La IFRS 15 fue efectiva al 1 de enero de 2018 y reemplazó todas las normas existentes para el reconocimiento de ingresos.

Después de un extensivo análisis de sus contratos con clientes, prácticas de negocio y sistemas operativos por todos los periodos reportados en los países en que la Compañía opera, para revisar los distintos entregables y otras promesas (descuentos, programas de lealtad, reembolsos, etc.) dentro de los mismos, con el fin de determinar las diferencias en el registro contable de los ingresos en relación con las IFRS anteriores, GCC adoptó la IFRS 15 al 1 de enero de 2018 usando el enfoque retrospectivo, sin ningún efecto material en sus resultados de operación, situación financiera y cambios en el capital.

El 1 de enero de 2018, la Compañía adoptó la IFRS 15 usando el enfoque retrospectivo modificado. Las políticas de GCC bajo IFRS 15 son las siguientes:

Los ingresos se reconocen en un punto en el tiempo o a través del tiempo, por el monto del precio, antes de impuestos sobre ventas, que se espera reciban las subsidiarias de GCC por bienes o servicios suministrados, conforme se cumplan las obligaciones de desempeño contractuales, y el control de bienes y servicios pase al cliente. Los ingresos se disminuyen por cualquier descuento o reembolso por volumen otorgado sobre la venta. Las transacciones entre partes relacionadas son eliminadas en consolidación.

La consideración variable es reconocida cuando es altamente probable que no ocurra una reversa significativa en el monto de los ingresos acumulados reconocidos por el contrato y se mide utilizando el valor estimado o el método de valor más probable, cualquiera que se espere que pueda predecir de mejor manera la cantidad basada en los términos y condiciones del contrato.

Los ingresos y costos por actividades de comercialización, en las que GCC adquiere productos terminados para su venta posterior, se reconocen en una base bruta, considerando que GCC asume los riesgos de propiedad sobre los productos comprados y no actúa como agente o comisionista.

Cuando los ingresos se obtienen a través del tiempo conforme se cumplan las obligaciones de desempeño contractuales, como es el caso de contratos de construcción, GCC utiliza el método de avance de obra para medir el ingreso, el cual representa: a) la proporción de los costos del contrato incurridos por el trabajo ejecutado hasta la fecha sobre los costos totales estimados del contrato; b) los muestreos del trabajo realizado; o c) el avance físico del contrato completado; el que mejor refleje el porcentaje de avance bajo las circunstancias particulares. Los ingresos y costos asociados con dichos contratos de construcción se reconocen en los resultados del periodo en que se desarrollan los trabajos con base en el avance de obra al cierre del periodo, considerando que: a) se han acordado los derechos de cada contraparte respecto del activo que se construye; b) se ha fijado el precio que será intercambiado; c) se han establecido la forma y términos para su liquidación; d) se tiene un control efectivo de los costos incurridos y por incurrir para completar el activo; y e) es probable que se recibirán los beneficios asociados al contrato.

Los pagos por avance y los anticipos recibidos de clientes no representan el trabajo desarrollado y se reconocen como anticipos de clientes de corto o largo plazo, según corresponda.

---

## Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

Los segmentos operativos se definen como componentes de una entidad en los cuales desarrolla actividades y obtiene beneficios como resultado de sus operaciones y son revisados regularmente por la Compañía como base para la toma de decisiones.

La administración de la Compañía analiza la información por segmentos geográficos, por país y por grupo de productos. Consecuentemente, la administración evalúa el desempeño de sus resultados operativos para México y Estados Unidos de América por los siguientes grupos de productos: cemento, concreto premezclado y el resto de los segmentos operativos son agrupados en "Otros"

Dentro del rubro "Otros" se incluyen líneas de producto con características similares relacionadas al giro principal de la Compañía como venta de agregados, block de concreto y otros materiales para la construcción.

---

## Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

---

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Compañía que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Compañía se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Compañía.

Cuando la Compañía pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes, (es decir,

se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

---

### **Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]**

---

Las indemnizaciones por despido de personal se reconocen cuando la Compañía toma la decisión de despedir al empleado o cuando dicho empleado acepta una oferta de beneficios por terminación laboral. En México, estos beneficios consisten en un pago único equivalente a tres meses de salario más 20 días por cada año de servicio, en caso de despido injustificado.

---

### **Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]**

---

La Compañía reconoce una reserva para recompra de acciones propias y se muestra en el rubro de utilidades acumuladas en los estados financieros intermedios consolidados condensados. En el caso de que el precio de venta sea mayor que el costo, la diferencia se registra dentro del rubro de capital adicional pagado.

---

### **Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]**

---

Los costos y gastos mostrados en los estados de resultados y otros resultados integrales de la Compañía fueron clasificados atendiendo a su función, y se revelan los costos y gastos por naturaleza. Se presenta el rubro Utilidad bruta, debido a que muestra una evaluación objetiva del margen de operación, considerando el segmento de la industria en el que opera la Compañía.



## **[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34**

### **Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]**

---

La información referente a este reporte se encuentra contenida, en los reportes 800500 y 800600.

---

### **Descripción de sucesos y transacciones significativas**

---

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Compañía que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Compañía se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Compañía.

Cuando la Compañía pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes, (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

---

### **Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]**

---

La información referente a este reporte se encuentra contenida, en los reportes 800500 y 800600.



---

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias:</b>	0
---	---

<b>Dividendos pagados, otras acciones:</b>	0
--	---

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:</b>	0
--	---

<b>Dividendos pagados, otras acciones por acción:</b>	0
---	---

---